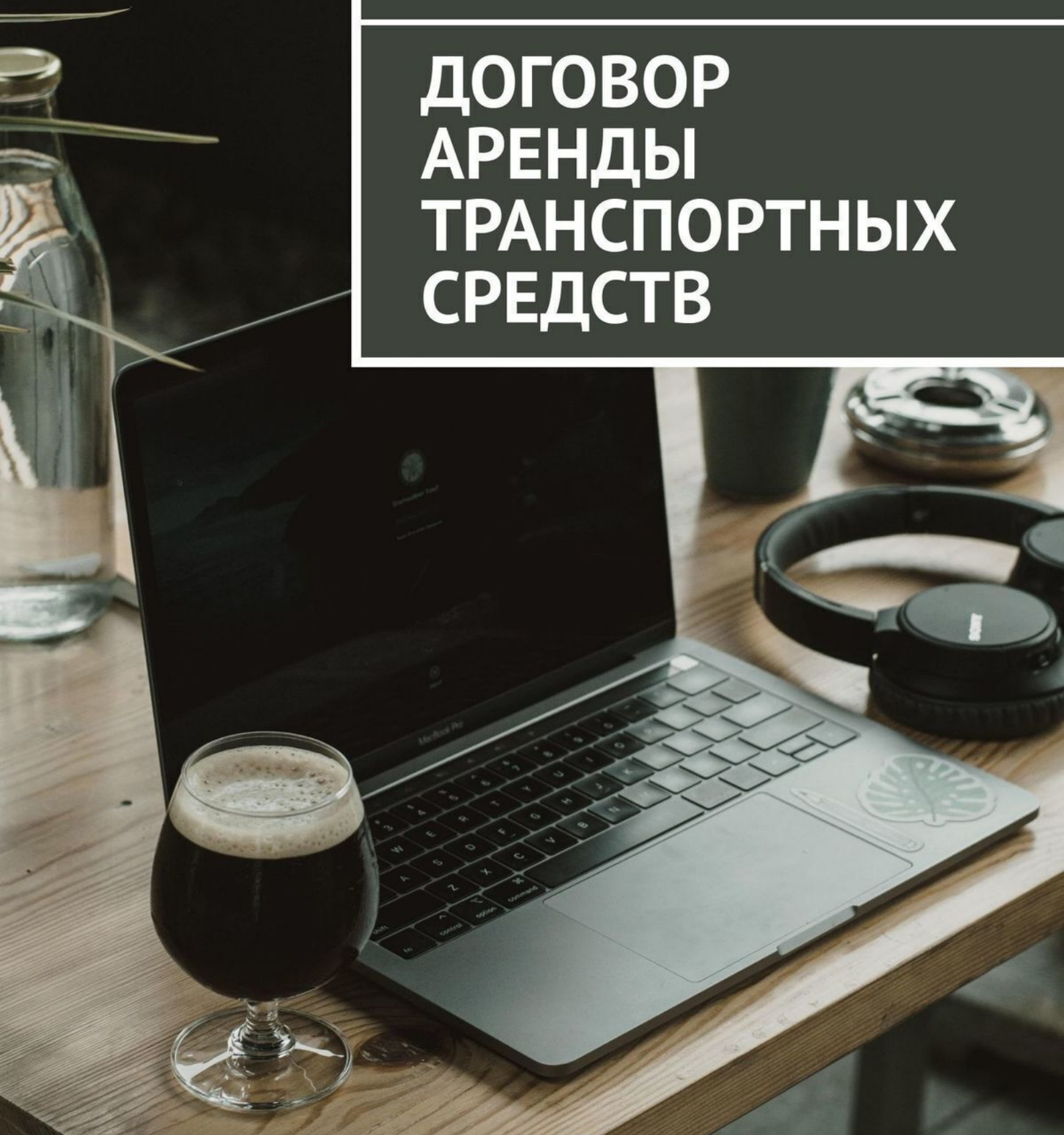


СЕРГЕЙ НАЗАРОВ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



Сергей Назаров

**Договор аренды
транспортных средств**

«Издательские решения»

Назаров С.

Договор аренды транспортных средств / С. Назаров —
«Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-535069-5

Актуальность темы настоящего исследования обусловлена необходимостью выявления правовых проблем, которые не разрешены на настоящий момент. Так как ни законодательство, ни доктрина не разрешили все правовые проблемы, тема данной работы будет несомненно актуальна еще долгое время, например, такая проблема, как являются ли космические объекты, сельскохозяйственные транспортные средства предметом договора аренды транспортных средств.

ISBN 978-5-00-535069-5

© Назаров С.
© Издательские решения

Содержание

АННОТАЦИЯ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
1. Понятие и существенные условия договора аренды транспортных средств	9
1.1. Понятие договора аренды транспортных средств	9
1.2. Существенные условия договора аренды транспортных средств	21
Конец ознакомительного фрагмента.	24

Договор аренды транспортных средств

Сергей Назаров

© Сергей Назаров, 2024

ISBN 978-5-0053-5069-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

АННОТАЦИЯ

Актуальность темы настоящего исследования обусловлено необходимостью выявления правовых проблем, которые не разрешены на настоящий момент. Так как ни законодательство, ни доктрина не разрешила все правовые проблемы, тема данной работы будет несомненно актуальна еще долгое время, например, такая проблема как являются ли космические объекты, сельскохозяйственные транспортные средства предметом договора аренды транспортных средств. Договор аренды транспортных средств – это возможность сторонам выявить правовые проблемы, которые постигли человечество и нахождение наилучшего правового решения той или иной проблемы. Как и каким образом нужно решать правовые проблемы покажет настоящая работа и дальнейшие правовые исследования, которые позволят решить все противоречия и нестыковки в действующем законодательстве, разрешить правовые коллизии и решить каким образом развивать данный институт гражданского права.

Цель работы – определить понятие договора аренды транспортных средств, рассмотреть существенные условия договора аренды транспортных средств, рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа, выявить схожие и отличительные черты, характеристика отдельных проблем договора аренды транспортных средств, пути совершенствования законодательства об аренде транспортных средств. Задачи, решаемые в работе:

– охарактеризовать понятие аренды транспортных средств; – выявить существенные условия договора аренды транспортных средств; – рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем; – рассмотреть договор аренды транспортных средств без экипажа; – определить основные проблемы договора аренды транспортных средств; – предложить решение сложных правовых проблем путем изменения законодательства; – рассмотреть судебную практику относительно правового регулирования договора аренды транспортных средств. Объект исследования – являются нормы законодательства об аренде транспортных средств, судебная практика, правовая доктрина, выявление правовых проблем и иных вопросов. Предметом настоящего исследования является общественные отношения складывающиеся относительно правового регулирования аренды транспортного средства на современном этапе. Методы исследования представлены диалектическим, сравнительно-правовым, системным, формально-юридическим. При написании работы были использованы: нормативные правовые акты, учебная и специальная литература, материалы юридической практики, материалы судебной практики.

ВВЕДЕНИЕ

За последние 20 лет реформ правовая конструкция договора аренды транспортных средств претерпела существенные изменения, потребности гражданского оборота привели к этим негативным и позитивным последствиям. Ранее действующее законодательство основывалось на началах императивности, современное основывается на диспозитивности, на широком просторе усмотрения сторон, но как это станет в дальнейшем известно и некоторым спекулятивным формам в гражданском обороте. Надеюсь в дальнейшем спекуляции отойдут на второй план, и будет невозможно разрешить правовые проблемы без правильного и рационального подхода. Договор аренды транспортных средств был введен в Гражданский кодекс РФ (часть 2). Кроме ГК РФ в России действуют транспортные уставы и кодексы. Важно определить понятие договора аренды с точки зрения доктрины и действующего законодательства, определить его характерные черты и отличительные особенности, которые могут повлиять на действия сторон при заключении договора аренды. Важное практическое значение имеют существенные условия договора аренды транспортных средств, важно понять какие условия должны подлежать обязательному согласованию сторонами, а какие условия могут быть сторонами не согласованы. Важно понимать, что существенные условия договора аренды транспортных средств помогают сторонам спора урегулировать вопросы мирным и наиболее безопасным путем. Договор аренды транспортных средств с экипажем и договор аренды транспортных средств без экипажа, важно найти их схожие черты и основные отличия, вывести отличия и похожие черты данных договоров от смежных договоров. После определения основных проблем договора аренды транспортных средств нужно выделить пути их решения в судебной практике и доктрине, предложить изменения законодательства, которые позволят институту договора аренды транспортных средств развиваться стремительным образом. Актуальность темы настоящего исследования обусловлено необходимостью выявления правовых проблем, которые не разрешены на настоящий момент и формулирование правовых предложений. Объект исследования – являются нормы законодательства об аренде транспортных средств, судебная практика, правовая доктрина. Предметом настоящего исследования является общественные отношения складывающиеся относительно правового регулирования аренды транспортного средства на современном этапе. Цель работы – определить понятие договора аренды транспортных средств, рассмотреть существенные условия договора аренды транспортных средств, рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа, выявить схожие и отличительные черты, рассмотреть правовое регулирование отдельных проблем договора аренды транспортных средств, а также пути развития законодательства для разрешения наиболее сложных правовых проблем. Задачи, решаемые в работе: – охарактеризовать понятие аренды транспортных средств; – выявить существенные условия договора аренды транспортных средств; – рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем; – рассмотреть договор аренды транспортных средств без экипажа; – определить основные проблемы договора аренды транспортных средств; – предложить решение сложных правовых проблем путем изменения законодательства; – рассмотреть судебную практику относительно правового регулирования договора аренды транспортных средств. Методологическая основа исследования базируется на различных методах научного познания: анализе, обобщении, абстрагировании, сравнительно-правовом, историко-правовом, системном, формально-юридическом методах и т. д. Теоретическую базу исследования составили комментарии к действующему законодательству, монографии отечественных авторов: В. А. Белов, В. С. Ем, Е. В. Вавилин, Ю. Н. Игнатова, М. А. Бажина, А. Г. Калпин, В. В. Витрянский. Нормативную основу исследования составляют нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, транспортные уставы

и кодексы и иные нормативно-правовые акты. По структуре работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка используемой литературы.

1. Понятие и существенные условия договора аренды транспортных средств

1.1. Понятие договора аренды транспортных средств

Имущественный наем («аренда») – договор, по которому одна сторона, наймодаделец или арендодатель, передает во временное пользование другой стороне, нанимателю или арендодателю, ту или иную вещь (землю, дом и т.д.) за известную периодическую (арендную) плату.¹ Договором аренды признается гражданско – правовой договор, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору определенное имущество во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор должен уплачивать за это арендодателю арендную плату. При этом плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью (ст. 606 ГК РФ).² Легальное определение договора аренды раскрыто в п. 1 ст. 606 ГК РФ, согласно которому по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодаделец) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Таким образом, по договору аренды транспортного средства арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование. В этом определении договора отражены три его основные специфические черты. Первая заключается в том, что предметом такого договора является транспортное средство любого вида транспорта. Вторая отличительная черта заключается в том, что управление и техническую эксплуатацию транспортного средства осуществляет арендодатель своими силами, при помощи экипажа. Еще одной особенной чертой указанного договора является то, что транспортное средство передается арендатору во владение и пользование, либо во временное владение или пользование. По договору аренды транспортных средств арендодатель передает арендатору транспортное средство во временное владение и пользование, а арендатор оплачивает услуги по выдаче транспортного средства. В итоге, можно дать следующее определение договору аренды – по договору аренды арендодатель предоставляет арендатору имущество за денежное вознаграждение во временное владение и пользование или во временное пользование. При совершении договора найма или аренды имущества необходимо точно определить предмет найма или аренды, срок на который предмет отдается в аренду или прокат, и плату, которая отдается в наем (Зак. Гр.1691). По договору найма собственник обязуется передать нанимателю в пользование определенное имущество.³ Существенными чертами данного договора является встречное представление, возмездность, консенсуальность. Встречное представление согласно части 1 статьи 328 ГК РФ признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств. Согласно ст.25 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2021)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.11.2021) Общее регулирование, содержащееся в ст. 328 ГК РФ применительно ко всем встречным обязательствам, специально оговорено в п. 4 ст. 614 названного кодекса, согласно которому, если законом

¹ Стучка П. И. Особенная часть гражданского права. -Государственное социально-экономическое издательство.: М.104 с.- С.117

² Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. // СПС Консультант плюс

³ Абрамов Я. В. Аренда и наем имущества.: С-Петербург., Типография М. Меркушева, Невский проспект 8, 1905 С.23

не предусмотрено иное, арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились. В п. 57 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22 ноября 2016 г. N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» разъяснено, что встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств, вне зависимости от того, предусмотрели ли стороны очередность исполнения своих обязанностей (п. 1 ст. 328 ГК РФ). Возмездность это свойство договора, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. За выдачу транспортного средства арендатор оплачивает денежное вознаграждение арендодателю, это позволяет договору быть возмездным. Согласно п. 1 ст. 423 ГК РФ договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным. Применительно к приведенным положениям ст. 2 вышеназванного кодекса такая плата (иное встречное предоставление) и будет являться доходом от предпринимательской деятельности. Консенсуальным признается договор, заключенный при получении лицом, направившим предложение о его заключении, согласия от контрагента или непосредственно при заключении договора между сторонами. Консенсуальный договор – (от лат. consensus согласие) гражданско-правовой договор, для заключения которого достаточно соглашения сторон признаётся заключенным с момента подписания его сторонами. Стороны договора аренды транспортных средств приходят к определенному консенсусу, а именно договоренности относительно условий сделки. Договор аренды транспортного средства заключается в простой письменной форме без государственной регистрации и нотариального удостоверения. В указанном договоре в обязательном порядке должны содержаться следующие существенные условия. Во-первых, должны быть определены субъекты договора, в том числе их имена либо наименования юридических лиц. Также в тексте договора должен быть подробно описан объект договора аренды – само транспортное средство, включая все его отличительные черты, номерные знаки и имеющиеся в момент передачи недостатки и неисправности. Кроме этого, договор аренды транспортного средства должен содержать указание на срок его заключения. Еще одним обязательным элементом исследуемого договора являются права и обязанности арендатора и арендодателя. К аренде транспортных средств с экипажем, как было отмечено, не применяются правила о государственной регистрации права аренды недвижимого имущества.⁴ Аренда транспортных средств не подлежит государственной регистрации в отличие от договора аренды недвижимого имущества. Аренда как институт стимулирования развития экономики страны возникла еще до нашей эры. Изначально предметом ее регулирования был оборот земли. В дальнейшем объектами аренды стали оборудование, вьючные животные, повозки, телеги, почтовые птицы и др.⁵ Одним из самых ранних источников регулирования непосредственно аренды перевозочных средств был Свод законов царя Хаммурапи. По всей видимости, институт аренды транспортных средств появился в Своде законов Хаммурапи приблизительно в 1750-х годах до н. э. Свод содержал нормы, регулирующие вопросы аренды недвижимого имущества, а именно: земли, жилища, сада, а также аренды движимого имущества, в данном случае – транспортных средств. Так, «если человек отдал свое судно в аренду лодочнику, а лодочник был нерадив

⁴ Рябченко Л. И. Правовые коллизии регулирования арендных правоотношений // ЭКО. – 2014. – N 3. – 102 с.

⁵ Боярская Ю. Н. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации / под ред. Е. В. Вавилина // СПС Консультант плюс

и потопил судно или погубил, то лодочник должен возместить судно судовладельцу».⁶⁷ Значит договор аренды один из древнейших правовых конструкций, который развивался параллельно развитию гражданского оборота, потребности людей в сдаче имущества в аренду появились сразу с возникновением частной собственности на движимое или недвижимое имущество. Договор аренды транспортных средств позволяет сторонам удовлетворять потребности в сдаче имущества в аренду. Что же касается русского права, то можно предположить, что институт аренды транспортных средств (гужевого транспорта) начал зарождаться с 1019 г. В то время древнерусское право еще не знало четкого разграничения между уголовным и гражданским правом, но в своде древнерусского права «Русская Правда», включающем в себя отдельные нормы «Закона Русского», «Правду» Ярослава Мудрого, «Правду» Ярославичей, «Устав» Владимира Мономаха и др., принятом в 1019 – 1054 гг.,⁸ договор аренды (найма) в первоначальном его виде можно обнаружить в статьях о закупе. По мнению большинства отечественных исследователей, закуп отработывал или должен был выплатить полученную от господина купу (арендную плату) – денежную сумму или материальные ценности, орудия производства, позволяющие ему вести хозяйство на основе соглашения между ним и господином.⁹¹⁰ Значит договор аренды зародился в России ориентировочно в XI веке, когда зародился договор аренды транспортных средств никто не знает, но логично предположить, что в древности сдавали гужевые повозки и кареты для проезда, поэтому в этот момент и произошло зарождение института аренды (имущественного найма) транспортных средств. С зарождением института аренды транспортных средств многие серьезные правовые проблемы были разрешены, ведь потребности людей в передвижении возникли с глубоких времен. В современной России в действующем законодательстве договор аренды транспортных средств выделен в отдельный институт гражданского права, поэтому важно правильно дать определение понятию договора аренды транспортных средств, как мы увидим при дальнейшем изложении понятие договора аренды транспортных средств от договора аренды мало чем отличаются. В юридической литературе принято считать, что транспортные договоры отличаются от иных гражданско-правовых договоров по следующим признакам: 1) возникают при осуществлении или обеспечении перевозки (перемещения) грузов, пассажиров, багажа; 2) осуществляются с помощью транспортных средств; 3) реализуются лицом, являющимся субъектом предпринимательской деятельности, с целью получения прибыли.¹¹ По договору аренды транспортных средств арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование.¹² Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства – гражданско – правовой договор, по которому арендатору за плату предоставляется транспортное средство во временное владение и пользование с оказанием арендодателем услуг по управлению им и его технической эксплуатации или без оказания такого рода услуг (ст. 632, 642 ГК).¹³ Согласно части 1 статьи 85 «Основ гражданского законодательства Союза ССР и республик» (утв. ВС СССР 31.05.1991 N 2211—1) (с изм. от 03.03.1993) по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество во временное владение и пользование либо пользование за плату для самостоятельного

⁶ Цит. по Свод Законов царя Хаммурапи // Источники права. Тольятти, 1996. Вып. 1. §236.

⁷ Боярская Ю. Н. —Указ. соч.

⁸ Цит. по см.: Российское законодательство X – XX веков: В 9 т. М., 1984. Т. I: Законодательство Древней Руси. С. 350.

⁹ Цит. по см.: Там же. С. 103.

¹⁰ Боярская Ю. Н. —Указ. соч.

¹¹ Морозов С. Ю. Транспортное право: Учеб. пособие. М., 2007. С. 17.

¹² Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Рекомендации по заключению договора 30.07.2021 // СПС Консультант плюс

¹³ Брагинский М. И., Витрянский В. В. – Указ. соч.

осуществления предпринимательской деятельности или иных целей. Правовед А. А. Иванов правильно указывает, что ГК РФ рассматривает аренду и имущественный наем как синонимы. Поэтому «термины «наем», «имущественный наем» и «аренда», а также «арендодатель» и «наймодатель» или «арендатор» и «наниматель» будут использоваться, как тождественные».¹⁴ Важно отметить, что серьезных споров относительно понятия договора аренды транспортных средств ни правоприменительной практике, ни в доктрине нет, ключевыми признаками являются передача транспортного средства, возмездность и реальность данного договора. Основное различие заключается лишь в определении вопроса о том, будет ли данный договор заключен с услугами по технической эксплуатации или без таковых. В Германском Гражданском уложении (далее – ГУ Германии)¹⁶ от 18 августа 1896 г. в разд. V книги II выделены параграфы, посвященные найму и аренде. Законодатель разделил два этих понятия. Так, по договору найма наймодатель обязуется предоставить нанимателю вещь во временное пользование. Наниматель обязан выплачивать наймодателю условленную плату (ст. 535 ГУ Германии). В свою очередь, по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору на время аренды пользование арендованным предметом и право на потребление его плодов, если последние могут быть отнесены к доходу, извлекаемому при надлежащем ведении хозяйства. Арендатор обязан вносить арендодателю условленную арендную плату (ст. 581 ГУ Германии).¹⁷ Можно обратить внимание, что в Германии предоставляется не только право пользования арендованным имуществом, но и право на потребление его плодов в частности при аренде трактора, который используется для сельского хозяйства арендатор может получить продукцию сельского хозяйства, которая была получена в результате его использования. Согласно ст. 1713 ГК Франции можно арендовать любые виды вещей – как движимых, так и недвижимых. Как известно, по гражданскому законодательству Франции любые транспортные средства относятся, в отличие от российского права, исключительно к движимым вещам. Морские и речные суда, паромы и вообще всякого рода оборудование, не укрепленное на столбах и не составляющее части дома, являются движимым имуществом (ст. 531 ГК Франции). Следовательно, договор аренды транспортных средств будет регулироваться общими нормами о найме вещей. В соответствии со ст. 1709 ГК Франции по договору найма вещей одна сторона обязуется предоставить другой стороне пользование вещью в течение определенного времени за определенную цену, которую другая сторона обязуется уплатить.¹⁸ Аренда может осуществляться над предметами, производствами или услугами (ст. 1542 ГК Испании). В случае аренды предметов одна из сторон гарантирует дать другой обладание или использование предмета на конкретное время и за определенную цену (ст. 1543 ГК Испании). В случае аренды производства или услуг одна из сторон гарантирует исполнять работу или предоставлять услугу другой за определенную цену (ст. 1544 ГК Испании). Во Франции и Испании аренда транспортных средств регулируется общими нормами об найме вещей и не отнесена к отдельной главе Французского гражданского кодекса и Испанского гражданского кодекса. Так, гражданское законодательство Украины также выделяет один из признаков предмета договора аренды транспортных средств с экипажем – наличие свойств источника повышенной опасности. Под владельцем источника повышенной опасности понимаются организация или гражданин, осуществляющие эксплуатацию источника повышенной опасности в силу принадлежащих ему права собственности, права оперативного управления либо по другим основаниям

¹⁴ Цит. по см.: Иванов А. А. Аренда // Учебник гражданского права (2-е изд.). Том 2 / Под общ. ред. А. П. Сергеева и Ю. К. Толстого. М.: Проспект, 1997. С. 150.

¹⁵ Завидов Б. Д. Договор аренды в современном гражданском праве России // СПС Консультант плюс

¹⁶ Цит. по Германское гражданское уложение от 18.08.1896. URL: www.constitutions.ru.

¹⁷ Боярская Ю. Н. Аренда транспортных средств с экипажем по праву Германии // СПС Консультант плюс

¹⁸ Code civil of France: Coudere, D. 1975. Chro N. 249; 1977. Chro N. 183. URL: <http://constitutions.ru/archives/416>.

(по договору аренды, по доверенности на управление транспортным средством и т.д.). Данное определение дается не в собирательном понятии, как это определяется ч. 1 ст. 1187 ГК Украины, а конкретно к транспортным средствам. В качестве источника повышенной опасности транспортное средство выступает лишь вовремя его эксплуатации.¹⁹ По ГК Украины договор аренды транспортных средств заключается только с гражданами и предприятиями при этом обязательно указывается, что транспортное средство является источником повышенной опасности. В Гражданском кодексе Республики Казахстан (далее – ГК РК) от 27 декабря 1994 г. N 269-ХІІ выделен в отдельную гл. 29 §5 «Договор аренды транспортных средств»²⁰. Он так же, как и в ГК РФ, делится на два вида: с экипажем, т.е. с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства и без экипажа – без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Так же, как и в ГК РФ, в ГК Украины, никаких подвидов договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа в ГК РК не предусмотрено, что, на наш взгляд, нельзя оставить без внимания. Хотя в ст. 594 ГК РК прописано, что аренда транспортных средств без экипажа подчиняется общим положениям кодекса о договоре имущественного найма, а для аренды транспортных средств с экипажем предусмотрены специальные нормы данного Кодекса; это не решает проблему, о которой пишет Е. В. Вавилин, а именно отсутствие норм, которые будут регулировать указанные подвиды договоров, например, аренду транспортных средств только с услугами по управлению.²¹ По нашему предположению имеется немало схожего между договорами аренды транспортных средств в ГК Украины, ГК Республики Казахстан, ГК РФ, но и как указано выше не обошлось и без некоторых различий. По нашему мнению, данная проблема нашла свое решение в законодательстве США. В Гражданском кодексе Луизианы 1988 г.²² (далее – ГК Луизианы) не выделены в отдельный параграф договоры аренды транспортных средств с экипажем и без него. Данные виды договора регулируются общими нормами об аренде. Так, согласно ст. 2751 ГК Луизианы арендодатель гарантирует арендатору, что вещь соответствует цели, для которой она была арендована, и не содержит недостатков или дефектов, препятствующих использованию данной вещи в соответствии с целью. Также предусмотрено, что, если во время договора аренды вещь требует ремонта, который не может быть отложен до окончания срока арендного договора, арендодатель имеет право сделать ремонт, даже если это приносит арендатору неудобство или лишает его права пользования вещью. В таком случае арендатор может потребовать уменьшения арендной платы или расторжения договора аренды в зависимости от всех обстоятельств, включая ошибку каждой из сторон или ответственность за ремонт, его продолжительность (ст. 2693 ГК Луизианы). Таким образом, арендодатель в течение всего срока договора аренды транспортного средства должен обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию, а также осуществление текущего и капитального ремонта. Также предусмотрены случаи, когда арендатор сам производит ремонт транспортного средства. Он обязан возместить убытки, причиненные транспортному средству третьими лицами по их вине (ст. 2692 ГК Луизианы). Из этого следует, что можно формально разделить договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по технической эксплуатации и без нее.²³ Таким образом, в Гражданском кодексе Луизианы также, как и в ГК Российской Федерации договор аренды транспортных средств может быть как с экипажем, так и без экипажа. Важно

¹⁹ Гузь Л. Е. Дорожно-транспортные происшествия. Харьков, 2004. С. 14.

²⁰ Цит. по Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 г. N 269-ХІІ (Общая и Особенная части). Алматы, 2002.

²¹ Боярская Ю. Н. —Указ. соч.

²² Цит. по <1> Louisiana Civil Code: Acts 1987, N 124, §1, eff. Jan. 1, 1988 // <http://legis.la.gov/lss/lss.asp?folder=67> (Пер. наш. – Авт.).

²³ Боярская Ю. Н. —Указ. соч.

отметить, что серьёзных споров в зарубежных кодексах относительно понятия договора аренды транспортных средств нет, он считается возмездным, реальным договором по которому арендодатель передает транспортное средство в аренду арендатору за обусловленную плату во временное владение и пользование. Во многих правовых порядках он считается договором, который может быть, как с экипажем, так и без него. Здесь стоит сделать маленькую ремарку договор аренды транспортных средств институт гражданского права, который развивается параллельно иным институтам гражданского права, и для многих правовых порядков имеет важное значение развитие форм и видов договоров, которое позволит перейти в новый век развития гражданского оборота. Согласно ст. 104 ВК РФ по договору фрахтования воздушного судна (воздушному чартеру) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату для выполнения одного или нескольких рейсов одно или несколько воздушных судов либо часть воздушного судна для воздушной перевозки пассажиров, багажа, грузов или почты. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ²⁴ не ограничивает договор фрахтования воздушного судна на время (аренда) от договора чартера (воздушная перевозка) и не устанавливает каких-либо особенностей договора аренды воздушного судна (ст. 104 ВК РФ).²⁵ Спорным остается вопрос о том, имеет ли ст. 104 ВК РФ в виду аренду транспортных средств, говоря о воздушном чартере. Однако, учитывая то, что никаких иных норм о воздушном чартере ВК РФ не содержит, данный вопрос лишен практического смысла: договор аренды воздушного судна целиком подчинен ГК. Аналогичный вывод следует сделать в отношении встречающихся в ст. 94 и 99 УЖТ упоминаний об аренде вагонов.²⁶ В соответствии со ст. 787 ГК РФ и в ст. 104 Воздушного кодекса РФ (1997 г.) синонимом понятия «фрахтование» считается чартер. Нормы данной статьи ГК РФ распространяются на все транспортное законодательство; характеристика и основные признаки фрахтования (чартера) едины как для области воздушного права, так и для морского. С учетом логики структурного расположения рассматриваемых норм в ГК РФ, а также в новом Воздушном кодексе РФ представляется необходимым однозначно отнести договор фрахтования (чартер) к особой форме перевозки и не распространять на него действия норм, регулирующих аренду транспортных средств. Распространение норм гл. 34 ГК РФ на эти отношения, помимо всего прочего, приведет к смешению понятий договора фрахтования на время и договора фрахтования (чартера).²⁷ На мой взгляд, договор фрахтования (чартера) воздушного судна относится к договорам аренды транспортных средств это связано с отличительными особенностями данных договоров: возмездный характер, передача объекта аренды арендатору. В ВК РФ нет каких-либо статей которыми нужно руководствоваться сторонами при заключении и исполнении договора аренды транспортных средств, а связи с иерархией нормативно-правовых актов при противоречии нормативных положений ВК РФ и ГК РФ применяется гражданский кодекс. Данная правовая позиция подтверждается – «Как аренда воздушного судна квалифицируется фрахтование одного или нескольких воздушных судов целиком (фрахтование части воздушного судна является договором перевозки). Каких-либо особенностей договора фрахтования Воздушный кодекс не устанавливает. Следовательно, фрахтование целиком воздушного судна, когда фрахтовщик оказывает своими силами услуги по управлению судном и по его технической эксплуатации, является арендой воздушного судна

²⁴ Цит. по СЗ РФ. 1997. N 12. Ст. 1383.

²⁵ Витрянский В. В., Суханов Е. А. Основные проблемы частного права. Сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Александра Львовича Маковского // СПС Консультант плюс

²⁶ Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть вторая: учебно-практический комментарий (постатейный) / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, К. М. Арсланов и др.; под ред. А. П. Сергеева. // СПС Консультант плюс

²⁷ Вавилин Е. В. Осуществление прав и исполнение обязанностей по договору аренды транспортных средств // СПС Консультант плюс

с экипажем и регулируется без каких-либо особенностей нормами ст. ст. 632 – 640 ГК».²⁸ Согласно ст. 104 ВК РФ осуществление чартерных воздушных перевозок регулируется Воздушным кодексом РФ. К сожалению, кроме данной статьи Воздушный кодекс РФ не содержит никаких норм, регулирующих осуществление чартерных воздушных перевозок, хотя в ранее действовавшем Воздушном кодексе СССР 1983 г. данному договору была посвящена целая глава (глава IX ВК СССР 1983 г.).²⁹ По нашему мнению, необходимо дополнить действующий Воздушный кодекс РФ статьями, аналогичными по содержанию ст. ст. 134 – 138 ВК СССР 1983 г., в измененной, с учетом действующего законодательства, редакции.³⁰ Данные дополнения помогут более четко регулировать вопрос аренды воздушных судов в правоприменительной практики. Важно отметить, что договор воздушного чартера один из самых важных отраслей института аренды транспортных средств. В морском праве в ст. 198 КТМ РФ также содержится определение договора фрахтования на время. По договору фрахтования судна на время (тайм-чартер) судовладелец обязуется за обусловленную плату (фрахт) предоставить фрахтователю судно и услуги членов экипажа судна в пользование на определенный срок для перевозок грузов, пассажиров или для иных целей торгового мореплавания. Фрахтование судна на время оформляется договором, именуемым чартером. Данный договор можно рассматривать как разновидность договора аренды транспортного средства, регулирование которого осуществляется в соответствии с правилами главы 34 ГК РФ. Принимая во внимание нормы ГК РФ, важно иметь в виду, что эксплуатация зафрахтованного на время судна может осуществляться только в целях торгового мореплавания.³¹ Буквальное понимание тайм-чартера как вида аренды привело российских исследователей к выводу, что, осуществляя коммерческую эксплуатацию судна, фрахтователь становится временным владельцем судна.³² Однако такой подход в контексте состояния и развития российского законодательства был лишен оснований, поскольку он не предполагал одновременного урегулирования правового режима совладения одной и той же вещь с распределением между несколькими участниками такого «двойного» владения прав и обязанностей. Препятствием стало и то обстоятельство, что при исполнении тайм-чартера судовладелец не утрачивает и не передает как таковое владение судном фрахтователю.³³ А. Г. Калпин считал, что на основании чартера правомочие владения судном или его частью не переходило от фрахтовщика к фрахтователю. Капитан судна и все остальные члены экипажа на протяжении всего рейса были подчинены фрахтовщику. Через них последний осуществлял владение судном, не разделяя этого правомочия с фрахтователем. Предоставляя судовые помещения для размещения груза, фрахтовщик не терял права владения этими помещениями.³⁴³⁵ В отведенных для перевозки помещениях груз размещался по усмотрению капитана (ст. 132 КТМ СССР). Также автор отмечал, что коммерческая эксплуатация судна есть не что иное, как реализация правомочия пользования имуществом. Поскольку при перевозках на условиях чартера коммерческая эксплуатация судна осуществлялась фрахтовщиком,

²⁸ Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая (постатейный) / С. С. Алексеев, А. С. Васильев, В. В. Голофаев и др.; под ред. С. А. Степанова // СПС Консультант плюс

²⁹ Выгодянский А. В. Понятие и виды договора воздушной перевозки пассажиров и грузов // СПС Консультант плюс

³⁰ Выгодянский А. В. – Указ. соч.

³¹ Симоненко А. М. Комментарий к Кодексу торгового мореплавания Российской Федерации (постатейный) // СПС Консультант Плюс. 2008.

³² Цит. по см.: Волков А. А. Морское право. М., 1969. С. 180.

³³ Гражданское право социального государства: сборник статей, посвященный 90-летию со дня рождения профессора А. Л. Маковского (1930 – 2020) // СПС Консультант плюс

³⁴ Цит. по см.: Калпин А. Г. Чартер (природа, структура отношений, сопоставление со смежными морскими договорами). М., 1978. С. 25.

³⁵ Боярская Ю. Н. – Указ. соч.

то, стало быть, ему принадлежало и право пользования судном.³⁶³⁷ Договор фрахтования воздушного судна (воздушный чартер) следует отличать от договора аренды воздушного судна, в том числе с экипажем. По договору аренды воздушное судно поступает во владение и пользование арендатора, который чаще всего становится его эксплуатантом. По договору фрахтования воздушного судна (воздушному чартеру) эксплуатант выступает фрахтовщиком. Фрахтователь же довольно часто не является ни пассажиром, ни грузоотправителем, ни грузополучателем. По договору воздушный чартер всегда является консенсуальным.³⁸³⁹ По мнению Д. С. Левенсона, договор аренды транспортных средств можно подразделить на две разновидности: договор тайм-чартер и договор о предоставлении в пользование транспортных средств на условиях повременной оплаты.⁴⁰ Согласно Кодексу торгового мореплавания Союза ССР по договору фрахтования судна на время (тайм-чартер) судовладелец был обязан предоставить судно за вознаграждение (арендную плату) фрахтователю (арендатору) на определенный срок для перевозки грузов, пассажиров или иных целей.⁴¹ Д. С. Левенсон отмечал, что по второму виду договора владелец не только предоставлял транспортные средства в возмездное временное пользование нанимателю с услугами по их техническому управлению, но и принимал на себя обязанности по поддержанию их в исправном состоянии, обеспечению горюче-смазочными материалами и т.д.⁴²⁴³ В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»⁴⁴ перевозчик может владеть железнодорожным подвижным составом для осуществления перевозок на праве собственности или ином праве. Под «иным правом» в данном случае можно понимать и право аренды по соответствующему договору. Однако, как и ВК РФ, Устав железнодорожного транспорта РФ не содержит специальных предписаний относительно договоров аренды железнодорожного подвижного состава.⁴⁵ Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (далее – Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта)⁴⁶ также не содержит норм, касающихся аренды транспортных средств с экипажем.⁴⁷ Отсутствие рассматриваемых норм, главным образом в новых Воздушном кодексе РФ и Уставе железнодорожного транспорта РФ, является существенным недостатком данных нормативных актов в формировании, «правовом стимулировании»,⁴⁸ правовом моделировании и регулировании потенциально возможных или складывающихся арендных отношений, особенно актуальных на этапе увеличения количества субъектов – коммерческих пользователей соответствующими транспортными средствами.⁴⁹ По нашему мнению, в данном примере не наблюдается разрыв правомочий

³⁶ Цит. по см.: Там же. С. 26.

³⁷ Боярская Ю. Н. – Указ. соч.

³⁸ Цит. по Медведев Д. А., Смирнов В. Т. Указ. соч. С. 440, 441

³⁹ Комментарий к Воздушному кодексу Российской Федерации (постатейный) / В. Г. Ермошкин, С. И. Коровин, А. Н. Петров и др.; под ред. А. И. Травникова. // СПС Консультант плюс

⁴⁰ Цит. по См.: Левенсон Д. С. Договор аренды транспортных средств. М., 1969. С. 6.

⁴¹ Цит. по См.: Кодекс торгового мореплавания Союза ССР: Указ Президиума ВС СССР от 17 сентября 1968 г. № 3095-VII (с изм. от 2 декабря 1987 г.)

⁴² Цит. по См.: Левенсон Д. С. Указ. соч. С. 6.

⁴³ Боярская Ю. Н. – Указ. соч.

⁴⁴ Цит. по СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169

⁴⁵ Ем В. С. – Указ. соч.

⁴⁶ Цит. по СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555 (с послед. изм.).

⁴⁷ Боярская Ю. Н. – Указ. соч.

⁴⁸ Цит. по См.: Матузов Н. И., Малько А. В. Правовое стимулирование в условиях перехода к рыночной экономике // Государство и право. 1995. № 4.

⁴⁹ Вавилин Е. В. – Указ. соч.

владения и пользования, налицо их полная конгруэнтность. Когда арендатор припарковывает автомобиль в гараж арендодателя, «утрачивая фактическое господство над вещью»,⁵⁰ то он лишается в соответствующий момент и возможности пользования им. Таким образом конститутивный элемент договора аренды утрачивается. Следовательно, договор аренды теряет свою практическую значимость и правовую роль. Например, акционерное общество «Московское такси» сдает автомобили без экипажа, как правило, ежедневно одним и тем же индивидуальным предпринимателям в аренду на сутки или на 12 ч. В соответствии с обычаем делового оборота, когда сутки в таксопарках начинаются с 7:00, формируется график. Первая смена проходит с 7:00 до 19:00, вторая соответственно с 19:00 до 7:00. При этом если аренда автомобиля оплачена (заключен договор) на сутки вперед, то пересмена происходит в любое подходящее время. Завершаются смена и действие договора аренды, как правило, с момента возврата автомобиля в гараж арендодателя.⁵²⁵³ В Российской Федерации и в большинстве стран СНГ договор аренды транспортных средств классифицируется на как договор аренды транспортных средств с экипажем и договор аренды транспортных средств без экипажа. Каких-либо иных подвидов договора аренды транспортных средств не предусмотрено. Безусловно, данное обстоятельство не позволяет сторонам предусмотреть в договоре аренды транспортных средств всё многообразие возможных и необходимых существенных условий договора, что в свою очередь позволяет судебной практике по таким делам быть неоднородной и непоследовательной. Большинство государств мира рассматривает договор аренды транспортных средств, как договор аренды транспортных средств с экипажем, так и как договор аренды транспортных средств без экипажа, иных подвидов договоров аренды транспортных средств не существует и не может существовать. Как видно отраслевое законодательство имеет свои разновидности договора аренды транспортных средств, и они имеют схожие черты, а общие положения гражданского законодательства распространяют своё действие на все его разновидности. Общие черты понятия договора аренды транспортных средств: 1) передача транспортного средства во временное владение и пользование. Владение позволяет арендатору иметь объект аренды у себя на балансе. 2) наличие арендной платы; 3) оказание услуг по управлению и технической эксплуатации и не оказание данных услуг. Транспортные средства – устройства, предназначенные для перевозки физических лиц, грузов, багажа, ручной клади, личных вещей, животных или оборудования, установленных на указанных транспортных средствах устройств, в значениях, определенных транспортными кодексами и уставами (п. 11 ст. 1 Федерального закона от 09.02.2007 N 16-ФЗ «О транспортной безопасности»). Согласно ст. 346.27 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) транспортные средства – автотранспортные средства, предназначенные для перевозки по дорогам пассажиров и грузов (автобусы любых типов, легковые и грузовые автомобили). К транспортным средствам не относятся прицепы, полуприцепы и прицепы-роспуски. Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ст. 1 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», п. 1.2 Правил дорожного движения (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090)) Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов, железнодорожные подвижные составы, подвижные составы морского, водного, автомобильного, воздушного и городского электрического транспорта,

⁵⁰ Цит. по Генкин Д. М. Право собственности в СССР. М., 1961. С. 82.

⁵¹ Вавилин Е. В. – Указ. соч.

⁵² Цит. по См.: Маслов В. Московское такси на условиях аренды (проблемы отрасли) // Автомобильный транспорт. 1996. N 4.

⁵³ Вавилин Е. В. —Указ. соч.

средства напольного производственного транспорта, иные виды транспортных средств, например автоцистерны, цементовозы и др. (Введение к Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013—2014 (СНС 2008) (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст); далее – ОК 013—2014). Транспортное средство определяется как устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.⁵⁴ Автомобили и автомобильные и тракторные прицепы, железнодорожные специализированные и переоборудованные вагоны, основным назначением которых является выполнение производственных или хозяйственно-бытовых функций, а не перевозка грузов и людей, считаются передвижными предприятиями соответствующего назначения, а не транспортными средствами.⁵⁵ В доктрине договорного права сформулирована позиция, согласно которой объектом договора аренды транспортных средств по смыслу правового регулирования может быть только такое транспортное средство, которое требует управления со стороны экипажа, а именно: морское, речное, воздушное судно, поскольку одним из главных признаков этих договоров и одновременно основанием их внутренней классификации является возложение обязанностей по управлению таким транспортным средством и его технической эксплуатации на одну из сторон договора.⁵⁶ Объектами аренды по договору аренды транспортных средств, могут быть: 1) воздушные суда – самолеты, вертолеты и иные летательные аппараты; 2) морские и речные суда – танкеры, лесовозы, пассажирские, экскурсионные и круизные суда; 3) железнодорожные подвижные составы – локомотивы, грузовые вагоны, пассажирские вагоны локомотивной тяги и моторвагонный подвижной состав, а также иной предназначенный для обеспечения осуществления перевозок и функционирования инфраструктуры железнодорожный подвижной состав; 4) средства автомобильного транспорта для перевозки пассажиров и багажа, например, легковые и грузовые автомобили, автобусы; 5) специальные транспортные средства, предназначенные для выполнения особых функций, например автокраны.⁵⁷ Согласно п. 1.2 Правил дорожного движения (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090) термин «механическое транспортное средство» распространяется также на тракторы и самоходные машины. А в Правилах государственной регистрации самоходных машин и других видов техники (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 N 1507) они рассматриваются и как транспортные средства, отвечающие определенным критериям, и как техника. По мнению Ем В. С. гужевой транспорт не является техническим устройством и не может быть отнесен к числу транспортных средств, а значит аренда повозок, колясок и телег не является арендой транспортных средств.⁵⁸ Боярская Ю. Н. указывает, что средства гужевого транспорта не считаются транспортными средствами, поэтому их аренда является обычной, либо договором проката.⁵⁹ Данное утверждение является достаточно спорным, потому что долгие века гужевой транспорт сдавался в аренду в качестве транспортного средства лишь в XX веке на смену гужевого транспорта пришел автомобильный транспорт. Но и на современном этапе сдача гужевого транспорта, например, в сельской местности особенно для частных хозяйств необходимо для заготовки сена на зиму, поэтому не совсем верно говорит о том,

⁵⁴ Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 31.12.2020) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2021) // СПС Консультант плюс

⁵⁵ Иоффе О. С. Обязательственное право. – М.: Юридическая литература, 1975. – 723 с.

⁵⁶ Абова Т. Е. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации / Под. ред. Т. Е. Абовой, А. Ю. Кабалкина. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2013. – 1060 с.

⁵⁷ Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Рекомендации по заключению договора // СПС Консультант плюс

⁵⁸ Ем В. С. – Указ. соч.

⁵⁹ Ем В. С. – Указ. соч.

что нельзя сдавать в аренду гужевого транспорт. Другой вопрос является ли такой договор обычным договором аренды, либо на него распространяется положения договора аренды транспортных средств. Считаю, что в данном вопросе нужно ориентироваться на цель использования транспортного средства, если она заключается именно в передвижении транспортного средства из пункта А в пункт Б, на него могут также распространяться положения договора аренды транспортных средств, потому что гужевого транспорт, как и иной транспорт нуждается в техническом обслуживании и ремонте. Однако в связи с этим возникает ещё один интересный вопрос разграничения понятия транспорта и транспортного средства, и относится транспорт к транспортным средствам. Транспорт – совокупность всех видов путей сообщения, транспортных средств, технических устройств и сооружений на путях сообщения, обеспечивающих процесс перемещения людей и грузов различного назначения из одного места в другое.⁶⁰ К транспорту относятся: гужевого транспорт,⁶¹ вьючный транспорт (средство перевозки грузов в горах, пустынях, лесисто-болотистой и таежной местности с помощью вьючных животных⁶²) и даже лифтовой, эскалатор.⁶³ Есть транспортные средства у которых имеется только производственное назначение: краны, комбайны, а есть транспортные средства, перевозящие грузы: грузовики. Соответственно, исходя из этого сложно однозначно определить какие объекты являются транспортными средствами для целей аренды, а это значит законодательство должно четко отвечать на данный вопрос для предотвращения двояких подходов к данному вопросу. Именно в законе всё должно быть четко прописано. В настоящий момент в круг объектов договора аренды транспортных средств нельзя включать космические транспортные средства.⁶⁴ Однако можно с уверенностью говорить, что в дальнейшем космические транспортные объекты станут предметом договора аренды.⁶⁵ Это связано с неминуемым развитием и распространением космических объектов, но учитывая, что космические объекты относятся к исключительному ведению Российской Федерации п.и статьи 71 Конституции РФ в ближайшее время возможно только возникновение арендных отношений между государством, как арендодателем и частными компаниями, как арендатором. В итоге положениями параграфа 3 главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации регулируется аренда только управляемых транспортных средств, для управления которыми необходим экипаж (либо арендодателя, либо арендатора).⁶⁶ Понятие договора аренды транспортного средства, выражено в его легальном определении, мнения авторов на этот счёт совпадает. Характерные черты понятия договора аренды транспортных средств: 1) транспортные средства являются автомобили, мотоциклы, воздушные суда, морские суда и иная техника, а гужевого транспорт транспортным средством не является; Космические объекты не могут сдаваться в аренду, но по прошествии времени, когда появятся частные космические объекты они станут объектами аренды. Вопрос о том, что является ли сельскохозяйственная техника предметом договора аренды транспортного средства или нет, не урегулирован окончательно. 2) Договор аренды транспортных средств может быть с экипажем и без экипажа. Основное отличие данных договоров заключается в наличии или отсутствии услуг по технической эксплуатации объекта аренды. 3) Таким образом договор аренды транспортных средств имеет следующее определение – арендодатель выдает арендатору транспортное средство, за исключением гужевого транспорта, космических объектов и техники у которой имеется производственное назначение во временное владение

⁶⁰ Бажина М. А. Понятие «транспортное средство» в транспортном праве // СПС Консультант плюс.

⁶¹ Там же

⁶² Там же

⁶³ См.: Там же

⁶⁴ См.: Ем В. С. – Указ. соч.

⁶⁵ См.: Там же

⁶⁶ Постановление ФАС Московского округа от 25.04.2013 по делу N А40—73233/12-77-726 // СПС Консультант плюс

и пользование за определяемую сторонами арендную плату с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации и без оказания таких услуг. Общие черты понятия договора аренды транспортных средств: 1) передача транспортного средства во временное владение и пользование. Владение позволяет арендатору иметь объект аренды у себя на балансе. Аренда транспортного средства означает передачу транспортного средства во временное владение и пользование без права предоставления арендодателю возможности владеть транспортным средством и им пользоваться. Фактически у арендодателя собственника остается одно правомочие из трех только распоряжение, и оно ограничено правами арендатора на владение и пользование транспортным средством. 2) наличие арендной платы; Договор аренды является возмездным договором, поэтому оплата аренды является существенной составляющей его исполнения. У любого договора аренды транспортных средств целью является исполнение договора со стороны обеих сторон и со стороны предоставления техники, и со стороны оплаты арендной платы. 3) оказание услуг по управлению и технической эксплуатации и не оказание данных услуг. Договор аренды транспортных средств может заключаться с предоставлением услуг по технической эксплуатации или без таковой. Договор аренды транспортных средств зародился с древнейших времен, ещё с времен царя Хаммурапи, в России данный институт появился с XI века он развивался планомерными шагами. Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства – гражданско – правовой договор, по которому арендатору за плату предоставляется транспортное средство во временное владение и пользование с оказанием арендодателем услуг по управлению им и его технической эксплуатации или без оказания такого рода услуг. В рассмотренных нами иностранных юрисдикциях схожее определение договора аренды транспортных средств. Также схожее определение наличествует в договоре фрахтования морского и воздушного судна на время. Транспортное средство определяется как устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспорт – совокупность всех видов путей сообщения, транспортных средств, технических устройств и сооружений на путях сообщения, обеспечивающих процесс перемещения людей и грузов различного назначения из одного места в другое. Следует отличать транспортное средство от транспорта. Транспорт более широкое понятие, оно включает в себя не только транспортные средства, но иные технические сооружения, обеспечивающие перевозку людей и грузов из одного места в пункт назначения.

1.2. Существенные условия договора аренды транспортных средств

Под существенными условиями договора понимаются такие условия, которые предусмотрены в договоре без согласования которых договор можно признать либо незаключенным, либо недействительным. Договор аренды транспортных средств с экипажем признается: двусторонним (участниками выступают арендодатель и арендатор); возмездным (арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации, а арендатор, в свою очередь, выплачивает за предоставленное транспортное средство и услуги арендную плату в установленном размере); реальным (для заключения такого договора необходимо не только согласие сторон по всем существенным условиям, но и передача транспортного средства); срочным (транспортное средство предоставляется арендатору на время, по истечении которого он обязан возвратить его арендодателю).⁶⁷ Для договора аренды транспортного средства с экипажем предусмотрена простая письменная форма, в связи с чем такой договор представляет собой документ, оформленный на материальном носителе (бумажном или электронном), в котором указываются: – субъекты договора аренды (их имена либо наименования юридических лиц); – объект договора аренды – транспортное средство; – срок договора аренды; – права и обязанности арендатора и арендодателя; – иные условия.

Срок действия договора в Российской Империи не был установлен, сроки устанавливались сторонами на своё усмотрение.⁶⁸ Срок действия договора (срок договора) – это период времени, в течение которого действуют условия договора и исполняются установленные им обязательства сторон (ст. ст. 425, 610 ГК РФ).⁶⁹ Срок в договоре аренды транспортного средства может быть как определенным, так и неопределенным.⁷⁰ На мой взгляд, позиция Вавилина Е. А. не верна, потому что срок является существенным условием договора только в случае, если оплата аренды не ставится в зависимость от определенного срока, т.е. не установлена например ежемесячно. Несогласование условия договора о цене является существенным нарушением. В срок, определённый договором аренды транспортных средств арендодатель должен передать объект аренды арендодателю, если арендодатель не исполнит свои обязательства арендатор имеет право: 1) потребовать расторжения договора; 2) истребовать транспортное средство и потребовать возмещения убытков.⁷² Интересен вопрос о том являются ли тождественными понятиями срок действия договора аренды и срок аренды. Срок действия договора аренды и срок аренды не являются тождественными понятиями и могут не совпадать. Согласно правовой позиции, высказанной в Постановлении ФАС Северо-Западного округа от 03.08.2004 N А56—5726/04 – «...Как следует из материалов дела, ООО «ГАЛС» (арендодатель) и ООО «Топ Хаус Бетон» (арендатор) подписали договор от 24.10.2003 N Г-4 аренды нежилых помещений общей площадью 206,5 кв. м на третьем этаже здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия, дом 53, литера Б. Согласно пункту 8.1 назван-

⁶⁷ Боярская Ю. Н. – Указ. соч.

⁶⁸ Абрамов Я. В. Аренда и наем имущества., -Типография М. Меркушева Невский проспект 8, с.68 – С.9

⁶⁹ Путеводитель по договорной работе. – Указ. соч.

⁷⁰ Цит. по существу и другое мнение, согласно которому содержание ст. ст. 632 и 642 ГК РФ может быть истолковано в том смысле, что договор аренды транспортного средства всегда должен предусматривать срок аренды, т.е. условие о сроке является для него существенным (см.: Вавилин Е. В. Аренда транспортных средств: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. С. 18 – 19).

⁷¹ Ем В. С. —Указ. соч.

⁷² См: Авдеев В. В. Договор аренды транспортного средства с экипажем // Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих. 2011. №12 С.40

ного договора он вступает в силу с момента его государственной регистрации, а в соответствии с пунктом 8.2 срок аренды установлен с 01.04.2004 по 01.04.2007. Договор аренды в силу статей 606, 611 упомянутого Кодекса относится к консенсуальным сделкам, для совершения которых в отличие от реальных сделок достаточно достижения сторонами соглашения об условиях сделки и не требуется передачи вещи. Из статей 425, 610 Гражданского кодекса Российской Федерации также следует, что понятие «срок действия договора» не тождественно понятиям «срок обязательства», «срок аренды», а момент заключения договора может и не совпадать с моментом, от которого отсчитывается срок исполнения конкретного обязательства. При таких обстоятельствах следует признать, что условия пунктов 8.1 и 8.2 договора от 24.10.2003 не противоречат нормам гражданского законодательства и друг другу, а срок аренды согласно пункту 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации определен сторонами в пункте 8.2 договора путем указания на конкретные даты начала и окончания срока и составляет три года. В связи с этим договор аренды как заключенный на срок более одного года подлежал государственной регистрации, а отказ ГБР в такой регистрации, основанный на неправильном толковании норм права и условий договора, является незаконным...». Аналогичная правовая позиция высказана в постановлении ФАС Поволжского округа от 24.05.2012 по делу N А57—9080/2011 «...В соответствии со статьей 425 ГК РФ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации. Срок действия договора (срок договора) – это период времени, в течение которого действуют условия договора и исполняются установленные им обязательства сторон (статьи 425, 610 ГК РФ). Срок аренды – период времени, в течение которого арендатор вправе пользоваться (или владеть и пользоваться) имуществом (статья 610 ГК РФ). Статья 610 ГК РФ не разделяет понятий «срок действия договора аренды» и «срок аренды». Срок аренды и срок действия договора аренды могут совпадать по времени, если имущество передается арендатору одновременно с заключением договора аренды и возвращается с его прекращением, срок аренды будет равен сроку действия договора. Однако моменты их начала и окончания могут различаться. Начало срока действия договора в силу закона всегда определяется моментом его заключения (пункт 1 статьи 425 ГК РФ). Однако срок аренды начинается с момента передачи имущества. Различие срока аренды и срока действия договора аренды подтверждается также тем, что фактическое пользование имуществом может начаться раньше заключения договора, то есть начало срока аренды будет предшествовать началу действия договора...». Срок действия договора аренды исчисляется с момента его подписания, даже если стороны распространили его действие на предшествующие отношения. Согласно п. 6 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 N 66 «...6. Соглашение сторон о том, что условия договора аренды применяются к их фактически сложившимся до его заключения отношениям, не означает, что непосредственная обязанность сторон по исполнению условий договора аренды возникла ранее заключения договора. Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о взыскании задолженности по арендной плате, стоимости затрат по уборке территории, прилегающей к арендуемому зданию, а также неустойки за просрочку платежа. Возражая против заявленного иска, ответчик сослался на то, что требования истца относятся к периоду до заключения договора аренды, в связи с чем не подлежат удовлетворению. Принимая решение, суд руководствовался пунктом 3 статьи 425 ГК РФ, согласно которому стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора. Между истцом и ответчиком был заключен договор аренды здания, согласно которому арендатор обязался ежемесячно вносить арендную плату, а также возмещать арендодателю расходы по уборке территории, прилегающей к арендуемому зданию. За просрочку платежа предусмотрена неустойка. Данное здание было передано ответчику по акту приема-передачи до заключения договора аренды и фактически использовалось им в течение этого времени. В договоре стороны уста-

новили, что его условия распространяются на отношения, возникшие с даты подписания ими акта приема-передачи здания. Учитывая изложенное, суд первой инстанции признал иск подлежащим удовлетворению в полном объеме. Суд апелляционной инстанции решение в части взыскания договорной неустойки отменил, а в части взыскания арендной платы и расходов по уборке территории за период фактического использования ответчиком здания оставил без изменения. При этом суд исходил из следующего. В соответствии с пунктом 1 статьи 425 ГК РФ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Достижение сторонами соглашения о применении к их отношениям, сложившимся до заключения договора, условий об обязанности арендатора по внесению арендной платы и возмещению арендодателю расходов по уборке прилегающей к арендуемому зданию территории свидетельствует только о согласии арендатора оплатить фактическое использование им здания и расходы, понесенные арендодателем в этот период на условиях, предусмотренных договором аренды, и не означает, что непосредственная обязанность по их исполнению возникла у ответчика ранее заключения самого договора. В связи с этим у суда первой инстанции не имелось оснований признавать, что ответчиком нарушены договорные обязательства в период, когда между сторонами имели место лишь фактические отношения, и удовлетворять иск о взыскании договорной неустойки за период, предшествовавший заключению договора...». Согласно Определению ВАС РФ от 26.09.2013 N ВАС-12653/13 по делу N А44—7021/2012 «...Доводы общества о недействительности договора аренды вследствие отсутствия его государственной регистрации были рассмотрены судами и отклонены, исходя из установленного в договоре срока действия с 01.04.2009 до 01.03.2010. Распространение сторонами действия договора на отношения, возникшие с 01.03.2009, не влияет на исчисление срока аренды здания в целях определения, подлежит договор государственной регистрации или нет, так как согласно пункту 8 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16.02.2001 N 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» такой период времени не включается в срок аренды...». Кроме того, из п. 3 ст. 611 ГК РФ также следует, что в договоре может быть установлен срок передачи имущества, наступающий после заключения договора. Таким образом, стороны могут установить в договоре оба срока: – срок аренды; – срок действия договора. В случае, если срок аренды не согласован, это означает, что любая сторона сможет в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за месяц (за три месяца – при аренде недвижимого имущества) либо в иной срок, если он установлен законом или договором (абз. 2 п. 2 ст. 610 ГК РФ). Срок договора (срок аренды) должен определяться по правилам ст. ст. 190 – 194 ГК РФ, а именно: – календарной датой; – истечением периода времени, исчисляемого годами, месяцами, неделями, днями или часами; – указанием на событие, которое неизбежно должно наступить. Так, ФАС Уральского округа из анализа положений ст. 642—649 ГК РФ делает вывод о том, что размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения не являются существенными условиями для договоров аренды транспортных средств без экипажа, поскольку данные статьи не содержат положений о том, что вышеуказанные условия являются существенными для договора аренды транспортного средства без экипажа.⁷³

⁷³ Постановление ФАС Уральского округа от 23.04.2009 N Ф09—2485/09-С4 по делу N А60—13216/2008-С11

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.