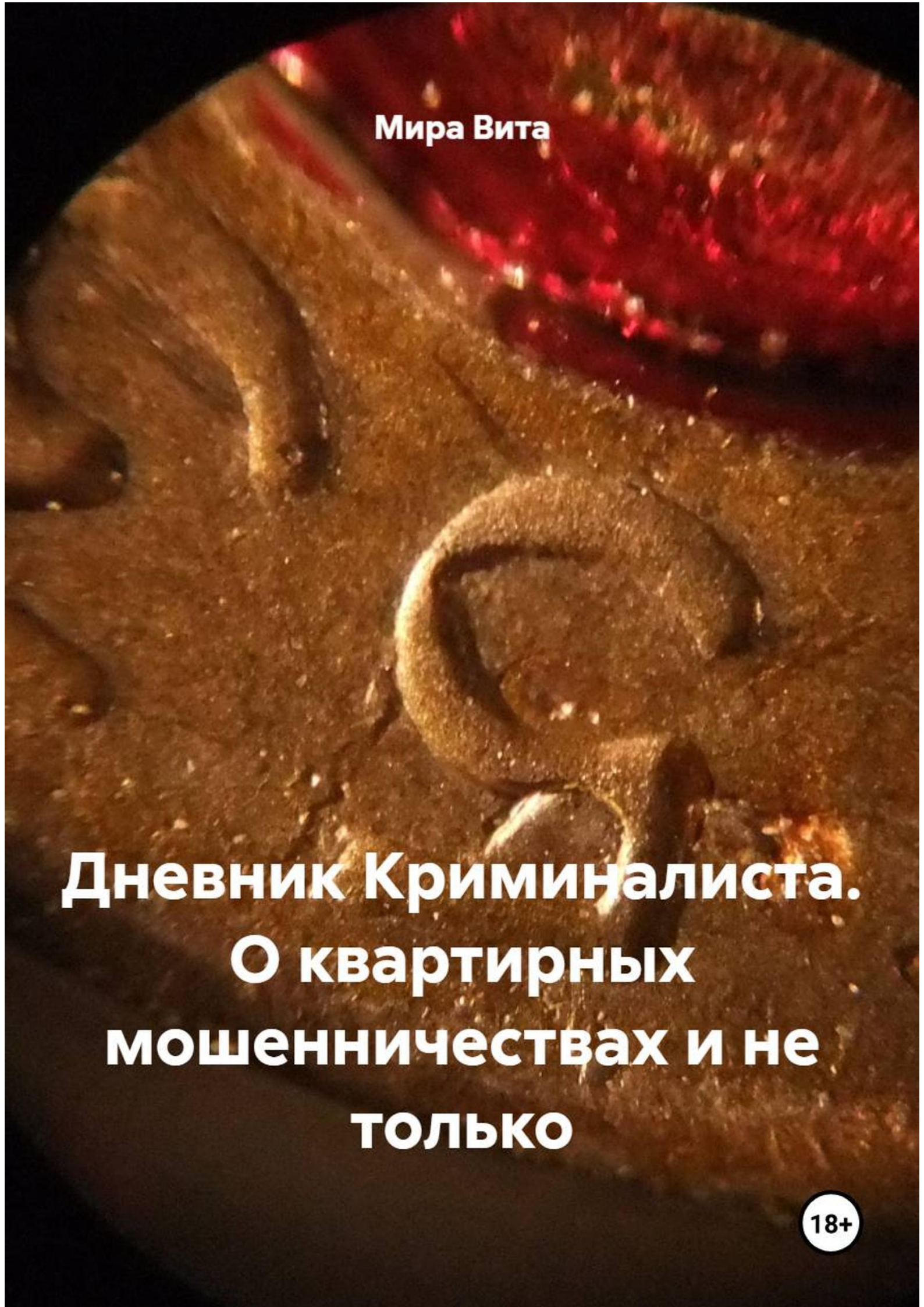




Мира Вита

**Дневник Криминалиста.
О квартирных
мошенничествах и не
ТОЛЬКО**

18+

Мира Вита

**Дневник Криминалиста.
О квартирных
мошенничествах и не только**

«Автор»

2026

Вита М.

Дневник Криминалиста. О квартирных мошенничествах и не только / М. Вита — «Автор», 2026

Данная книга, в первую очередь, о расследовании преступлений и труде следователя, и о современной преступности, от квартирных мошенничеств до преступлений с использованием информационных технологий...

© Вита М., 2026

© Автор, 2026

Содержание

Серия «Дневник Криминалиста». О квартирных мошенничествах и не только	5
Первое дело. «Железная кнопка»	6
Жизнь и квартирный вопрос	8
Преступность и актёрское мастерство	9
Конец ознакомительного фрагмента.	10

Дневник Криминалиста. О квартирных мошенничествах и не только

Серия «Дневник Криминалиста». О квартирных мошенничествах и не только

В данной книге бывшим следователем, учёным, преподавателем и исследователем освещаются вопросы защиты прав и расследования современных нашему времени преступлений, в частности, квартирных мошенничеств, преступлений, сопряжённых со смертью, и преступлений с использованием информационных технологий, в целях профилактики и противодействия преступности и знаний для людей о том, как защитить свои права и права близких, здоровье и жизнь.

И данная книга посвящена следователям, тем, кто исследует и следует истине. Не следует восхищаться ловкости преступников, чтобы не поощрять преступления. Самое сложно и виртуозное – расследование, установлении истины и справедливости. Как справедливо замечали в своих произведениях Брэм Стокер и сэр Артур Конан Дойл, преступления не гениальны, так как преступник сосредотачивает все свои силы только на одном деле. Тогда как увидеть всю картину в целом – задача не из лёгких. И это вечная борьба добра со злом в лицах, следователе и преступнике...

Первое дело. «Железная кнопка»

Прошёл срок тайны следствия, те десять лет, и я могу рассказать о расследовании дел, которые вела как следователь, и также как учёный и исследователь в своей сфере освещу и вопросы расследования преступлений в нашей с вами современности и жизни, насыщенной обилием информационных технологий, и технологий искусственного интеллекта на основе нейронных сетей.

2014 год, юный следователь, отличник учёбы, только вернувшийся после обучения, на котором были и занятия правом, и стрельбой, и строевой подготовкой, приступил к самостоятельному расследованию дел. Дни и ночи на работе, когда вы даже не возвращаетесь домой, потому что в Москве нагрузка на одного следователя высока, как и ответственность, но вы знаете, что занимаетесь настоящим трудом и защитой прав людей.

Вернувшись, я обнаружила ожидавшие меня материалы. Я ещё не успела ознакомиться с принятыми к исполнению делами, как в кабинет стремительно влетела молодая, коротко остриженная женщина, которая пожаловалась, что по делу ничего не делалось. Я предложила посетительнице присесть и принялась изучать уголовное дело.

Женщину звали Катей, а уголовное дело было возбуждено по факту квартирного мошенничества. Я стала вчитываться в материалы уголовного дела и обнаружила, что за этим делом стоит пропажа человека, мамы Кати, и что принадлежащую им совместно квартиру мошенники продали, но Катерине удалось остаться в самой квартире, не допустив злоумышленников.

Катя сообщила, что до меня никто не занимался расследованием, а сроки подходили к концу. И хуже того, что препятствовали расследованию именно оперативные сотрудники, что подтвердилось, так как угрожать начали и мне. Но они встретили в двух женщинах настоящих воинов. Катя оказалась волевой женщиной и старалась добиться справедливости, заявив, что все коллеги называют её «железной кнопкой». Мои опасения сразу вызвала пропажа матери Кати, и я заподозрила неладное в такой заинтересованности правоохранителей в сдаче дела в архив, и принялась за расследование, вложив все силы. Первым делом я добилась продления сроков расследования в самом управлении по своему району, так как это были уже максимальные сроки. Основанием послужили отправленные мной запросы в Росреестр для вызова специалистов, зарегистрировавших сделку без собственника и по поддельным подписям. Безусловно, на вызов на допрос по направляемым повесткам регистраторы так и не явились. Но я не сдавалась. Необходимо было проводить почерковедческую экспертизу. Только и эти сроки истекали. Я собиралась в аспирантуру, чтобы преподавать криминалистику, и тогда на очередной допросе Кати как потерпевшей я сообщила, что дело будет вести другой следователь. Катя расстроилась – остальным не было дела до защиты прав её мамы и самой Кати. Тогда я как юрист, изучавший и гражданское право, дала Кате совет обратиться в суд по гражданским делам для признания сделки недействительной и помогла составить исковое заявление, и также подать заявление в Следственный комитет о розыске мамы Кати с подозрениями о причинении смерти, что Катя и сделала.

Увы, организованные преступные банды так называемых «чёрных риэлторов» создают целые сети и используют чуть ли не вербовку в разных организациях «своих» людей. Так те же сотрудники регистрационных палат, многофункциональных центров, социальных служб, медицинских учреждений, участковые, оперативные сотрудники в разных делах фигурируют в качестве пособников «чёрных риэлторов», снабжая преступников информацией об одиноких людях, имеющих в собственности недвижимое имущество. К примеру, в 2000-х годах в Москве и Московской области расследовалось дело о ставшем к пенсии «чёрным риэлтором» участковом, который стал пользоваться информацией о гражданах с целью завладения недвижимым имуществом разными преступными способами, от брака с родственниками до отравления и

вывоза за город и убийства [1]... Для защиты от такого произвола следует сделать должность сменяемой, чтобы исключить не только злоупотребление полномочиями, но и более тяжёлые преступления.

От того, чтобы не стать жертвами преступлений, не защищены даже те, кто защищает права людей. Спустя десять лет моя мама и я стали жертвами «чёрных риэлторов», о чём я подробно написала в завершающей данную книгу главе. А то расследование показало, какими могут быть «люди», убивающие в современности, в который уровень нравственности должен быть выше, беззащитных людей. Много месяцев спустя, когда я уже трудилась в сфере гражданского права в суде, Катя позвонила мне и сообщила сначала радостную новость, что сделку признали недействительной и Кате вернули их с мамой квартиру, а затем печальную новость, что СК нашёл останки мамы Кати в одном из московских лесопарков.

За время расследования я восстановила картину преступления. Когда Катя стала жить самостоятельно своей взрослой жизнью, Катина мама стала жить одна. В доверие к маме Кати вошёл человек, ставший её сожителем, и узнавший, что маме Кати на праве собственности принадлежит половина квартиры, и что дочь живёт где-то отдельно и они не видятся. Сожитель стал спаивать женщину. Но он действовал не один. Это целая сеть «чёрных риэлторов», находящихся одиноких людей, не без помощи лиц, которые работают в организациях с доступом сведений о людях и принадлежащей им собственности. Так мама Кати оказалась в опасности. Берегите своих родных и близких и проводывайте родственников и друзей, живущих одиноко. Так вы сами способствуете правозащите, а правоохранительным органам нужно быть чуткими к заявлениям граждан, чтобы вовремя оказывать помощь и защищать права.

Жизнь и квартирный вопрос

Жизнь бесценна и неповторима. Но насколько бесчеловечно отнимать жизнь из-за каких-то денег, и почему преступники не понимают, что за хищением стоит целая жизнь человека, когда они сами являются людьми, а возможно, уже и «нелюдями», раз кощунственно посягают на жизнь из-за денег.

Рассмотрим с вами преступления современности, от 2000-х годов до 2025 года, в которых преступники, покушаясь на собственность, на самом деле посягают на жизнь людей, и это преступления, начиная от мошенничества и заканчивая убийствами. А все социальные явления характеризуют само общество, поэтому столь важна борьба с преступностью. И что страшнее, что с целью завладения денежными средствами и недвижимым имуществом убийства становятся всё более изощрёнными, и доказать их сложнее. Для завладения квартирами и домами преступники идут на втирание в доверие к людям годы...

Самое странное, что именно добросовестным людям сложнее участвовать в сделках и что-либо продать или приобрести. Но до сих пор преступники даже по копиям паспортов продают чужое недвижимое имущество. Людям нужно знать о данных преступлениях, чтобы не оказаться жертвами преступников.

К примеру, людям, сдающим жильё в аренду, следует быть осторожными с выбором жильцов. Так юноша снял квартиру, в течение месяца рекомендовал себя порядочным квартиросъемщиком, а потом продал арендуемую квартиру по копиям предоставленным во время заключения договора аренды документам хозяев жилплощади [4].

Единственной верной защитой является установление запрета на регистрационные действия без вашего участия [3] – только в вашем присутствии возможно заключить сделку. Но и здесь есть риски – опять же использование двойников, или, что хуже, недобросовестных риэлторов, которые умышленно закрывают глаза на то, что вы не присутствуете на сделке, а сделку на самом деле оформляют преступники и отнимают у вас жильё. Но страшнее другое – когда за пресловутые денежные средства и недвижимое имущество отнимается единственная и неповторимая жизнь.

Так десятилетие, с 2014 по 2024 года, бандой, названной «чёрные вдовы» из-за участия и ключевой роли женщин-преступниц [6], совершались жесточайшие преступления в отношении собственников квартир, которых лишали жизни самыми кощунственными способами. В жизни хочется говорить о добре и свете, но если закрывать глаза на зло, то преступность совсем распустил руки, и люди должны знать, как защитить себя и близких. В данной банде в преступной деятельности принимали участие и преступники, специализировавшиеся на квартирных мошенничествах, и водитель такси, который вывозил людей, и участковый-наводчик, сообщавший преступникам информацию о людях и принадлежащем им недвижимом имуществе, и женщины, которые заключали фиктивные браки, спаивали и участвовали в похищении людей ради завладения недвижимостью. Как сообщил следователь, преступников характеризовали «дерзость» и «алчность» [6].

Преступность и актёрское мастерство

Для знания людей, их силы и слабости, и достижения преступной цели преступники изучают психологию, и порой и само высокое искусство и актёрское мастерство.

Так в Москве прогремело дело о квартирном мошенничестве с участием двойника [2]. Владелица квартиры проживала за рубежом, и лица, которых называют «чёрными риэлторами», решились на постановку настоящего спектакля. Выступавшие риэлторами мужчина и женщина нашли даму, визуально похожую на собственницу недвижимого имущества, а у мужчины также были преступные связи с сотрудниками паспортного стола, и преступники изготовили паспорт с реальными серией и номером, но с фотографией... двойника. В ход пошёл грим, парик, и преступники провели сделку через МФЦ. Но когда новые собственники квартиры открыли дверь, в квартире оказалась вернувшаяся из-за рубежа настоящая хозяйка.

Как раскрыли преступление. Оказывается, не только театр, но и мистика была близка преступнице, организовавшей преступление со своим подельником. Женщина любила гадание и ходила к «гадалке» узнавать судьбу... своих махинаций! [2] Только представьте себе картину: перед гадалкой сидит преступница и вопрошает судьбу «а благоприятный ли сегодня день для квартирному мошенничеству?». Не только доктору и священнику, как писал Брэм Стокер, люди рассказывают всё, но и гадалкам, видимо, из страстного желания счастья. В общем, бдительная «гадалка» сообщила, куда следует, об узанных ею во время «магического сеанса» подробностях преступления. Может это и комично, но печальным фактом остаётся одно: мфц и регистраторы не заметили «подлога», так как паспортные данные настоящего паспорта, а заказали преступники его в паспортном столе, только фотография другая. Здесь для предупреждения преступлений есть идея доступа регистраторов к специальной полицейской форме, которую обычно запрашивают следователи для подтверждения личности человека, и форма эта составляется при получении паспорта, и фотография в ней реальная, что поможет сличить её с фото на поддельном паспорте, а то и паспорте с настоящими серией и номером, если только не коррумпированы сами правоохранители.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.