

# КОНДИЦИОНЕР УХОД И ЧИСТКА СВОИМИ РУКАМИ

ПОЛНЫЙ СПРАВОЧНИК ДЛЯ ДОМА И ОФИСА



Чистый воздух  
без пыли, плесени  
и неприятных запахов



Экономия  
электроэнергии  
и денег



Надёжная работа  
меньше поломок –  
дольше срок службы



Комфорт и здоровье  
для вашей семьи  
каждый день



ФИЛЬТРЫ



ВЕНТИЛЯТОР



ИСПАРИТЕЛЬ



ДРЕНАЖ



НАРУЖНЫЙ БЛОК



Понятные инструкции,  
полезные советы  
и рекомендации  
проверены опытом

- ✓ Подробные пошаговые инструкции
- ✓ Профилактика и сезонное обслуживание
- ✓ Типичные ошибки и как их избежать
- ✓ Когда нужен мастер и что проверить
- ✓ Подходит для большинства моделей



Понятно  
Безопасно  
Практично

В.А. ПАВЛОВ

**Кондиционер. Уход и  
чистка. Своими руками**

«Автор»

2026

## **Павлов В.**

Кондиционер. Уход и чистка. Своими руками / В. Павлов — «Автор», 2026

Кондиционер давно стал привычной частью квартиры, дома или офиса. Для стабильной и комфортной работы климатической техники важно соблюдать базовые правила эксплуатации, профилактического ухода и регулярного обслуживания. Эта книга представляет собой ознакомительное руководство по бытовому уходу за кондиционерами в домашних условиях. В ней простым языком рассказывается о правильной эксплуатации сплит-систем, сезонной профилактике, очистке фильтров, появлении неприятного запаха, типичных ошибках пользователей и правилах безопасного обращения с техникой. Материал носит информационный характер. Рекомендации предназначены только для бытового ухода в рамках обычной эксплуатации. Ремонт и сложное техническое обслуживание должны выполнять квалифицированные специалисты.

© Павлов В., 2026

© Автор, 2026

# Содержание

Глава 1	5
Конец ознакомительного фрагмента.	10

# В.А. Павлов

## Кондиционер. Уход и чистка. Своими руками

### Глава 1

#### ВВЕДЕНИЕ

##### **Почему кондиционер нельзя просто «повесить и забыть»**

Ещё совсем недавно кондиционер считался чем-то дорогим и почти роскошным.

Его устанавливали:

- в офисах;
- дорогих магазинах;
- гостиницах;
- кабинетах руководителей.

Обычная квартира без кондиционера была нормой.

Люди спасались от жары:

- открытыми окнами;
- вентиляторами;
- сквозняками;
- плотными шторами;
- ночным проветриванием.

Но климат постепенно меняется.

Лето становится:

- жарче;
- тяжелее;
- продолжительнее.

В городах появляется всё больше:

- раскалённого асфальта;
- плотной застройки;
- душного воздуха;
- перегретых квартир.

И кондиционер постепенно перестал быть роскошью.

Сегодня это обычная часть современного дома.

Практически такая же привычная техника, как:

- холодильник;
- стиральная машина;
- пылесос.

Кондиционер покупают ради комфорта.

Чтобы:

- нормально спать летом;
- отдыхать в прохладе;
- работать без духоты;
- поддерживать приятную температуру;
- создавать комфортный микроклимат в квартире.

Но после установки большинство владельцев совершают одну и ту же ошибку.

Они начинают воспринимать кондиционер как полностью автономное устройство.

Возникает ощущение:

«Он просто висит на стене и работает сам по себе».

Пока техника охлаждает — о ней никто не вспоминает.

Проходят:

месяцы;

годы;

иногда целые сезоны без обслуживания.

И только когда появляются проблемы, владелец начинает задумываться о состоянии системы.

Обычно всё начинается постепенно.

Сначала появляются мелочи, на которые почти никто не обращает внимания:

лёгкий запах сырости;

немного более слабый поток воздуха;

редкие капли воды;

небольшой шум;

медленное охлаждение комнаты.

Потом ситуация становится хуже.

Появляются:

сильный неприятный запах;

течь воды;

плесень;

шум вентилятора;

перегрев;

плохое охлаждение.

А иногда всё заканчивается серьёзным ремонтом.

При этом многие искренне удивляются:

«Как так? Кондиционер ведь просто висел и работал».

Но проблема как раз в том, что кондиционер никогда не «просто висит».

Во время работы через него ежедневно проходят огромные объёмы воздуха.

Вместе с этим воздухом внутрь системы попадают:

пыль;

шерсть;

пух;

жир;

бактерии;

пыльца;

микроскопические загрязнения.

Одновременно внутри постоянно присутствует влага.

А значит кондиционер становится идеальной средой для накопления загрязнений.

Особенно внутри:

испарителя;

турбины;

дренажной системы.

Многие люди даже не представляют, насколько грязным может стать кондиционер изнутри всего за несколько лет без обслуживания.

Снаружи блок может выглядеть почти чистым.

Но внутри постепенно появляются:

влажный налёт;

слизь;

плесень;

бактериальные загрязнения;

толстый слой пыли.

Именно поэтому кондиционер требует ухода.

Не сложного ремонта.

Не постоянного вызова мастеров.

А именно нормального регулярного обслуживания.

Главная проблема заключается в том, что большинство владельцев просто не знают:

как устроен кондиционер;

что именно загрязняется внутри;

как правильно выполнять профилактику;

когда нужна глубокая чистка;

какие ошибки особенно опасны.

Из-за этого появляются две крайности.

Одни люди вообще ничего не делают годами.

Другие, наоборот, пытаются чистить кондиционер агрессивными способами:

льют внутрь много воды;

используют опасную химию;

давят на теплообменник;

разбирают систему без понимания конструкции.

В результате можно повредить технику ещё быстрее.

На самом деле большинство процедур обслуживания вполне доступны обычному человеку.

Для этого не нужно быть инженером или профессиональным сервисным мастером.

Достаточно:

понимать устройство системы;

соблюдать аккуратность;

знать последовательность действий;

избегать опасных ошибок.

Именно для этого и написана эта книга.

Это не короткая инструкция на несколько страниц.

И не поверхностная статья из интернета.

Перед вами полноценное практическое руководство по уходу за кондиционером своими руками.

Книга, которая подробно объясняет:

как устроен кондиционер;

почему он загрязняется;

как правильно чистить фильтры;

как обслуживать испаритель;

как убрать запах;

как прочистить дренаж;

как ухаживать за наружным блоком;

как избежать перегрева;

как продлить срок службы техники;

когда действительно нужен мастер;

какие неисправности можно заметить заранее.

Мы подробно разберём:

бытовые сплит-системы;

инверторные кондиционеры;

мобильные модели;  
офисные системы;  
разные условия эксплуатации.

Особое внимание будет уделено именно практической стороне.

Без сложных технических терминов и перегруженной инженерной теории.

Главная задача книги — объяснить всё понятным языком.

Так, чтобы даже человек, никогда раньше не занимавшийся обслуживанием кондиционеров, смог:

понять устройство системы;  
перестать бояться техники;  
научиться базовой профилактике;  
избежать типичных ошибок.

Очень важно понимать:

правильный уход за кондиционером — это не только про саму технику.

Это ещё и про качество воздуха в доме.

Потому что загрязнённый кондиционер способен распространять:

пыль;  
бактерии;  
неприятные запахи;  
споры плесени.

Особенно это важно:

для детей;  
аллергиков;  
людей с чувствительными дыхательными путями;  
семей с животными.

Чистый кондиционер — это:

более комфортный воздух;  
меньше запахов;  
лучшее охлаждение;  
меньший расход электричества;  
более тихая работа;  
меньшая нагрузка на компрессор.

И самое главное — значительно больший срок службы системы.

Очень многие поломки можно предотвратить ещё до их появления.

Если вовремя:

чистить фильтры;  
следить за дренажом;  
не допускать сильного загрязнения;  
не перегружать кондиционер;  
выполнять сезонную профилактику.

Одна из главных идей этой книги проста:

кондиционер не требует сложного ухода.

Ему нужна регулярность.

Небольшая профилактика раз в несколько недель почти всегда полезнее, чем редкая «аварийная» генеральная чистка после нескольких лет загрязнения.

Поэтому в следующих главах мы будем двигаться постепенно:

от устройства кондиционера;  
к причинам загрязнения;  
затем к практической чистке;

диагностике неисправностей;  
сезонному обслуживанию;  
правилам безопасной эксплуатации.  
Эта книга написана не для сервисных инженеров.  
Она написана для обычных людей.  
Для владельцев квартир, домов и офисов, которые хотят:  
понимать свою технику;  
поддерживать её в хорошем состоянии;  
не переплачивать за лишний ремонт;  
дышать чистым воздухом;  
пользоваться кондиционером спокойно и уверенно.

И если после прочтения этой книги человек перестанет бояться обслуживания кондиционера и начнёт относиться к системе внимательнее — значит, книга выполнила свою задачу.

### **Как устроен кондиционер**

#### **Полное профессиональное объяснение простым языком**

Кондиционер — одна из тех вещей, которые настолько прочно вошли в современную жизнь, что большинство людей перестало замечать сам факт его существования. Мы просыпаемся утром в прохладной комнате, работаем в комфортной температуре, спасаемся от летней жары, спокойно спим ночью — и всё это благодаря устройству, которое висит где-то под потолком и кажется почти магическим.

Однако за этой внешней простотой скрывается сложная инженерная система. Кондиционер — это не просто вентилятор с холодным воздухом. Это полноценная климатическая машина, внутри которой одновременно работают законы физики, термодинамики, вентиляции и холодильной техники.

Большинство владельцев кондиционеров никогда не задумываются:  
как именно техника охлаждает воздух;  
почему внутри появляется вода;  
откуда берётся неприятный запах;  
почему система начинает шуметь;  
почему падает мощность охлаждения;  
что именно нужно чистить;  
какие детали изнашиваются быстрее всего.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.