

# ЧЕК-ЛИСТ

## Как подготовить квартиру к продаже за 3 дня



Андрей Чертов

**ЧЕК-ЛИСТ Как подготовить  
квартиру к продаже за 3 дня**

«Автор»

2026

## **Чертов А.**

ЧЕК-ЛИСТ Как подготовить квартиру к продаже за 3 дня /  
А. Чертов — «Автор», 2026

Практическое руководство по предпродажной подготовке недвижимости (хоум-стейджингу). Пошаговый план, который поможет вам привести квартиру в продажный вид всего за 3 дня и привлечь больше покупателей

# Андрей Чертов

## ЧЕК-ЛИСТ Как подготовить квартиру к продаже за 3 дня

### ВВЕДЕНИЕ. ПОЧЕМУ ХОУМ-СТЕЙДЖИНГ РАБОТАЕТ?

Покупатель выбирает квартиру глазами и сердцем. Первое впечатление формируется всего за несколько секунд после того, как человек зашел в объявление на Авито или переступил порог вашей прихожей. Если в комнатах царит визуальный хаос, стоят старые коробки, а на кухне сохнет посуда — покупатель подсознательно начнет сбивать цену, замечая малейшие недостатки.

Хоум-стейджинг — это искусство предпродажной подготовки, которое превращает обжитую квартиру в привлекательный товар. Его цель — сделать так, чтобы любой человек с порога почувствовал себя как дома и захотел остаться. Этот чек-лист рассчитан всего на 3 дня. Внедрение этих простых шагов не потребует от вас больших денежных вложений, но поможет:

Выделить ваше объявление среди конкурентов.

Привлечь больше звонков и показов.

Защитить цену от жесткого торга покупателей и продать объект в рыночной планке.

### ДЕНЬ 1. РАСХЛАМЛЕНИЕ И ДЕПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ

#### ШАГ 1. Обезличивание и подготовка пространства

**Цель** — превратить обжитую квартиру в «номер в отеле», чтобы покупатель примерил ее на себя.

**Избавьтесь от старой мебели (Важно!):** Вынесите сломанные стулья, старые советские стенки, потертые кресла и громоздкие шкафы. Пустая комната всегда выглядит больше, светлее и дороже, чем комната, захламленная старой мебелью. Оставьте только то, что выглядит современно и аккуратно.

**Уберите личные вещи:** Спрячьте семейные фото, магниты, иконы и детские рисунки. Очистите поверхности: уберите с виду зубные щетки, косметику, губки и моющие средства.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.