

**С.В. КАЛЕДИН**

# **Лизинговые операции**

**Учебное пособие**

Сергей Каледин

**Лизинговые операции**

«Автор»

2026

**Каледин С.**

Лизинговые операции / С. Каледин — «Автор», 2026

Внимание читателя представлен материал (лекции) для специальности «Экономика и финансы» дисциплины «Банковское дело». Предложенная информация, несомненно, поможет преподавателю качественно изложить заявленную тему, а на семинарских занятиях и контрольных мероприятиях проверять и оценивать остаточные знания у аудитории по изученному предмету, проводить аттестацию. Для слушателей и студентов – закрепить освоенный материал, подготовиться к тестовым испытаниям, промежуточным и итоговым мероприятиям. Работа будет интересна профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений, студентам, специалистам, широкому кругу читателей.

© Каледин С., 2026

© Автор, 2026

# Содержание

1. Сущность лизинга, его стадии	6
2. Виды и формы лизинговых операций	7
3. Достоинства и выгоды лизинга	9
Конец ознакомительного фрагмента.	10

# Сергей Каледин

## Лизинговые операции

### **План**

1. Сущность лизинга, его стадии
2. Виды и формы лизинговых операций
3. Достоинства и выгоды лизинга
4. Подготовка и содержание лизинговой сделки. Лизинг в России

## 1. Сущность лизинга, его стадии

Слово "лизинг" – английского происхождения, точного аналога которому в русском языке нет. Обычно и у нас, и за рубежом под лизингом понимают долгосрочную аренду машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого и недвижимого имущества производственного назначения. Но это не обычная аренда, а специфическая, приближающая лизинг к кредиту. В отличие от аренды в нем участвуют, как правило, не два, а три и более субъектов:

- поставщик оборудования;
- лизинговая (финансовая) компания;
- пользователь.

Кроме того, могут быть посредники, гаранты и др.

Сам процесс лизинга можно разбить на несколько стадий:

1. Пользователь (лизинговый получатель, арендатор) находит предприятие, которое производит необходимое ему оборудование, обговаривает с ним техническую сторону дела и заключает предварительное соглашение о поставке.

2. Лизингополучатель (иногда вместе с изготовителем) обращается в лизинговую компанию с просьбой купить для него это оборудование у поставщика, а затем предоставить ему во временное владение.

3. Лизинговая компания, купив это оборудование и став его собственником, передает его во временное пользование арендатору за определенную плату.

При отсутствии у потенциального лизингополучателя полной информации о товаропроизводителях, арендатору просто выгоднее обратиться к лизинговой компании с просьбой определить поставщика необходимого ему оборудования, чем самому заниматься поисками поставщика.

Таким образом, лизинг включает отношения:

- купли-продажи;

– отношения аренды. Но стержнем отношений здесь является кредитная операция, а ключевой фигурой – лизинговая компания, которая оказывает арендатору финансовую услугу. Лизингодатель покупает имущество в собственность за полную стоимость, но не для себя, а для пользователя, который получает и использует это имущество, не выкладывая "деньги на бочку", а периодически выплачивая за это соответствующие взносы. Следовательно, лизинг можно рассматривать как передачу имущества во временное пользование на условиях возвратности, срочности, платности, т.е. квалифицировать как кредит в основной капитал. Поэтому с экономической точки зрения лизинг есть специфический кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование имущества.

## 2. Виды и формы лизинговых операций

Существует великое множество лизинговых операций, отличающихся друг от друга:

- по составу участников;
- типу имущества;
- срокам аренды;
- степени окупаемости;
- объему услуг и другим признакам.

В зависимости от состава участников различают:

Прямой лизинг, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно, без посредников, сдает объект в лизинг (двусторонняя сделка). Примером прямого лизинга является возвратный лизинг. Он имеет место тогда, когда собственник имущества или производитель продает его своему будущему лизингодателю, а затем получает его в аренду, т.е. получает товарный кредит.

Косвенный лизинг, когда передача имущества в аренду происходит через посредника – одного (лизинговая фирма) или нескольких (многосторонняя сделка).

По типу имущества различают:

- лизинг движимости;
- лизинг недвижимости;
- лизинг имущества, бывшего в употреблении.

По степени окупаемости имущества выделяют:

- лизинг с полной окупаемостью, когда в течение срока действия одного договора происходит полная выплата лизингодателю стоимости арендуемого имущества;
- лизинг с неполной окупаемостью, когда в течение срока действия одного договора окупается только часть стоимости арендуемого имущества.

В зависимости от степени окупаемости имущества лизинг подразделяется на оперативный и финансовый.

Финансовый лизинг – это лизинг с полной окупаемостью, когда лизингодатель получает полную стоимость сдаваемого в аренду имущества (а также прибыль от лизинговой операции). Срок аренды здесь совпадает со сроком полной амортизации имущества.

Оперативный лизинг – срок договора короче, чем экономический срок службы имущества. Следовательно, это лизинг с неполной амортизацией и окупаемостью. Кроме того, эти два вида лизинга, как правило, отличаются и по объему обслуживания.

В связи с этим по объему оказываемых услуг лизинг подразделяется:

- на чистый лизинг, когда все обслуживание арендуемого имущества берет на себя лизингополучатель;
- лизинг с полным набором услуг, когда полное обслуживание имущества возлагается на лизингодателя;
- лизинг с частичным набором услуг, когда на лизингодателя возлагается только часть функций по обслуживанию имущества.

В зависимости от сектора рынка, в котором осуществляются лизинговые операции, различают:

- внутренний лизинг, когда все его участники представляют одну страну;
- международный лизинг, когда хотя бы один из участников является представителем другой страны.

По характеру лизинговых платежей различают:

- лизинг с денежным платежом, когда все платежи осуществляются в денежной форме;

- лизинг с компенсационным платежом, когда платежи осуществляются поставками товаров, произведенных на арендуемом оборудовании;
- лизинг со смешанным платежом, когда расчеты осуществляются комбинированием названных выше форм.

### **3. Достоинства и выгоды лизинга**

1. Лизинг дает возможность получить оборудование в пользование без его полной оплаты, организовать новое производство без мобилизации необходимых крупных финансовых ресурсов. С его помощью арендатор убивает двух зайцев – решает проблему приобретения и финансирования оборудования одновременно. А при международном лизинге смягчается проблема инвалютных средств.

2. Возможность опробовать оборудование до его полной оплаты, т.е. до приобретения в собственность.

3. Возможность использовать сезонное оборудование только в течение периода, когда оно необходимо.

4. Закупка предоставляемого по лизингу оборудования по оптимальным рыночным ценам. Не только лизингополучатель, но и лизингодатель заинтересованы в минимизации цены на оборудование. Как правило, арендодатель имеет больше возможностей для достижения минимальных контрактных цен, чем арендатор.

5. Не привлекается заемный капитал. Лизинг не "утяжеляет" активы предприятия и помогает поддерживать оптимальное соотношение собственного и заемного капитала.

6. Широкий спектр сопутствующих товару услуг по наладке и обслуживанию приобретаемого оборудования.

7. Более гибкий порядок осуществления лизинговых платежей. Арендатор сам принимает участие в процессе заключения сделки, совместно с лизинговой компанией определяет основные условия финансирования: срок и сумму аренды, объем дополнительных услуг, периодичность арендных платежей, фиксированную или плавающую процентную ставку, условия закупки объекта лизинга у поставщика и условия расчетов с лизингодателем.

8. Лизинговые платежи могут производиться из выручки от продажи, производимой на арендуемом оборудовании продукции и не только в денежной, но и в товарной форме (компенсационный лизинг).

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.