

ИГОРЬ БОБРОВ

ИСТОРИИ НЕСКУЧНОГО ЧЕЛОВЕКА



МИНИ-ИСТОРИЯ

О МИНИ-ГОСТИНИЦЕ

Игорь Бобров

**Истории нескучного
человека. Книга 11. Мини-
история о мини-гостинице**

«Автор»

2026

Бобров И. И.

Истории нескучного человека. Книга 11. Мини-история о мини-гостинице / И. И. Бобров — «Автор», 2026

Конец 90-х. Мечта о собственной гостиничке в Сочи требует не только ремонта, но и суровых жизненных испытаний. Покупка квартиры у семейных алкоголиков, внезапный визит брата-зэка и «стрелка» с сочинским криминальным авторитетом. Как решить квартирный вопрос без официальных судов, с помощью екатеринбургского адвоката и холодного крабьего рукопожатия? А также гениальный способ борьбы с вредной соседкой с помощью радиоприемника. Увлекательные будни сочинского рантье.

© Бобров И. И., 2026

© Автор, 2026

Игорь Бобров

Истории нескучного человека. Книга 11. Мини-история о мини-гостинице

Немного от автора.

В известной пирамиде «Маслоу» 7 ступеней. Вершина пирамиды – самоактуализация. Очень мало тех, кто добирается до вершины. И дело не в возможностях, деньгах или имеющейся власти. Дело в самом человеке. Очень сложно осознать, что тех материальных благ, которые у тебя уже есть достаточно и пришла пора в самовыражении, в достижении цели всей жизни, пора не брать, а отдавать.

Я достиг своей вершины -- стал настоящим филантропом. То есть человеком, который бескорыстно уже много лет работает на благо общества, а в данном случае на благо всего человечества.

В моей пирамиде 13 ступеней, 13 историй нескучного человека. Это серьезные, веселые, романтические истории. Большинство из них написаны мной много лет назад, когда я только начинал писательскую деятельность. Если у вас нет достаточно времени или возможности прочитать все книги, прочитайте только 13 историю – «Историю состоявшегося филантропа». Возможно, она изменит и вашу жизнь. История размещена на этой площадке в свободном доступе.

Мини-история о мини-гостинице

*«Что за мир? Сколько идиотов вокруг,
как весело от них!»
Фаина Раневская*

Взаимозачеты между предприятиями после дефолта приказали долго жить. Но уральским энергетикам очень понравилось ездить в Сочи и, особенно, понравился санаторий «Заполярье». Санаторий же сильно ограничил продажу летних путевок, обеспечивая в основном норильчан, и поднял цены. Мою мечту о своей маленькой гостиничке похоронил дефолт. Деньги мне хоть и вернули, но рублевые цены на недвижимость резко выросли и их на мою мечту явно не хватало.

Требовалась новая идея, и она, не сразу, но пришла. Собрал я в кулак все заработанные на зачетах денежки и выкупил двухкомнатную квартиру на первом этаже недалеко от санатория «Заполярье». Два дня ходил по квартире с рулеткой и, наконец, на бумаге появились два полноценных гостиничных номера. Каждый со своим входом, туалетом, полноценной ванной комнатой и даже небольшой кухней. Перепланировка не требовала сноса капитальных стен и длительных согласований. Молдавские шабашники два месяца день и ночь ломали, строили, красили и клеили. Деньги кончились вместе с ремонтом, мебель я покупал уже в кредит. Все получилось просто, без изысков, но очень удобно и значительно лучше, чем в стандартных номерах санатория. Я заключил с санаторием договор на приобретение курсовок на питание и лечение, все подсчитал, и получилось, что даже при стоимости моих путевок на 30 процентов ниже стоимости санатория, проект очень выгоден и окупался менее, чем за три года. Самое хорошее, что мои друзья, энергетики, были довольны. Приходилось чуть дольше идти до моря, но условия проживания лучше, а бесплатная возможность взять с собой к морю детей компенсировала все.

Особенное счастье началось, когда я купил в эту мини-гостиничку очень модную в конце 90-х установку караоке. Сочи – город дорогой, и вечерами по ресторанам ходить никаких денег не хватит, поэтому мои отдыхающие брали пару бутылок вина, фрукты и устраивали клуб-караоке дома. Я и сам иногда вечерами распевал с ними песни с большим удовольствием. Но... не бывает все хорошо, проблема появилась совсем с другой стороны.

Квартиру я покупал у семейства конченных алкоголиков. Когда я впервые зашел в эту квартиру, от ужасного запаха приходилось затыкать нос. Обои в комнатах, после когда-то произошедшего потопа, отклеились и просто свисали со стен грязными клочьями, в квартире не было ни одной целой розетки, мебель, если вообще можно назвать этим красивым словом то, что там осталось, состояла из двух страшных грязных кроватей и стола, остальное все было давно пропито. Квартиру нашла мне толстая дама-риэлтор с масляными глазами. Торговался я упорно, и в результате вместо запрашиваемых 35 тысяч долларов заплатил 30 тысяч. Сколько из этих денег досталось алкоголикам – осталось тайной. После проведенной перепланировки и ремонта квартира засверкала и превратилась в красивую вековую мечту сочинца. Ведь в одной половине можно комфортно жить, а вторую сдавать отдыхающим и никогда не работать.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.