



С.В. КАЛЕДИН

**Виды и формы
лизинговых
операций**

Учебное пособие

Сергей Каледин

Виды и формы лизинговых операций

<https://litres.ru/74120611>

SelfPub; 2026

Аннотация

Внимание читателя представлен материал (лекции) для специальности «Экономика и финансы» дисциплины «Банковское дело». Предложенная информация, несомненно, поможет преподавателю качественно изложить заявленную тему, а на семинарских занятиях и контрольных мероприятиях проверять и оценивать остаточные знания у аудитории по изученному предмету, проводить аттестацию. Для слушателей и студентов – закрепить освоенный материал, подготовиться к тестовым испытаниям, промежуточным и итоговым мероприятиям. Работа будет интересна профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений, студентам, специалистам, широкому кругу читателей.

Содержание

1. Сущность лизинга, его стадии	5
2. Отличительные особенности лизинговых операций	7
3. Прямой и косвенный лизинг	8
4. Финансовый лизинг	9
5. Оперативный лизинг	10
Конец ознакомительного фрагмента.	11

Сергей Каледин

Виды и формы

ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

План

1. Сущность лизинга, его стадии
2. Отличительные особенности лизинговых операций
3. Прямой и косвенный лизинг
4. Финансовый лизинг
5. Оперативный лизинг

1. Сущность лизинга, его стадии

Слово "лизинг" – английского происхождения, точного аналога которому в русском языке нет. Обычно и у нас, и за рубежом под лизингом понимают долгосрочную аренду машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого и недвижимого имущества производственного назначения. Но это не обычная аренда, а специфическая, приближающая лизинг к кредиту. В отличие от аренды в нем участвуют, как правило, не два, а три и более субъектов:

- поставщик оборудования;
- лизинговая (финансовая) компания;
- пользователь.

Кроме того, могут быть посредники, гаранты и др.

Сам процесс лизинга можно разбить на несколько стадий:

1. Пользователь (лизинговый получатель, арендатор) находит предприятие, которое производит необходимое ему оборудование, обговаривает с ним техническую сторону дела и заключает предварительное соглашение о поставке.

2. Лизингополучатель (иногда вместе с изготовителем) обращается в лизинговую компанию с просьбой купить для него это оборудование у поставщика, а затем предоставить ему во временное владение.

3. Лизинговая компания, купив это оборудование и став его собственником, передает его во временное пользование

арендатору за определенную плату.

При отсутствии у потенциального лизингополучателя полной информации о товаропроизводителях, арендатору просто выгоднее обратиться к лизинговой компании с просьбой определить поставщика необходимого ему оборудования, чем самому заниматься поисками поставщика.

Таким образом, лизинг включает отношения:

– купли-продажи;

– отношения аренды. Но стержнем отношений здесь является кредитная операция, а ключевой фигурой – лизинговая компания, которая оказывает арендатору финансовую услугу. Лизингодатель покупает имущество в собственность за полную стоимость, но не для себя, а для пользователя, который получает и использует это имущество, не выкладывая "деньги на бочку", а периодически выплачивая за это соответствующие взносы. Следовательно, лизинг можно рассматривать как передачу имущества во временное пользование на условиях возвратности, срочности, платности, т.е. квалифицировать как кредит в основной капитал. Поэтому с экономической точки зрения лизинг есть специфический кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование имущества.

2. Отличительные особенности лизинговых операций

Существует великое множество лизинговых операций, отличающихся друг от друга:

- по составу участников;
- типу имущества;
- срокам аренды;
- степени окупаемости;
- объему услуг и другим признакам.

В зависимости от состава участников различают:

3. Прямой и косвенный лизинг

Прямой лизинг, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно, без посредников, сдает объект в лизинг (двусторонняя сделка). Примером прямого лизинга является возвратный лизинг. Он имеет место тогда, когда собственник имущества или производитель продает его своему будущему лизингодателю, а затем получает его в аренду, т.е. получает товарный кредит.

Косвенный лизинг, когда передача имущества в аренду происходит через посредника – одного (лизинговая фирма) или нескольких (многосторонняя сделка).

По типу имущества различают:

- лизинг движимости;
- лизинг недвижимости;
- лизинг имущества, бывшего в употреблении.

По степени окупаемости имущества выделяют:

- лизинг с полной окупаемостью, когда в течение срока действия одного договора происходит полная выплата лизингодателю стоимости арендуемого имущества;
- лизинг с неполной окупаемостью, когда в течение срока действия одного договора окупается только часть стоимости арендуемого имущества.

В зависимости от степени окупаемости имущества лизинг подразделяется на оперативный и финансовый.

4. Финансовый лизинг

Финансовый лизинг – это лизинг с полной окупаемостью, когда лизингодатель получает полную стоимость сдаваемого в аренду имущества (а также прибыль от лизинговой операции). Срок аренды здесь совпадает со сроком полной амортизации имущества.

5. Оперативный лизинг

Оперативный лизинг – срок договора короче, чем экономический срок службы имущества. Следовательно, это лизинг с неполной амортизацией и окупаемостью. Кроме того, эти два вида лизинга, как правило, отличаются и по объему обслуживания.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.