



**С.В. КАЛЕДИН**

**Достоинства  
и выгоды  
лизинга**

**Учебное пособие**

# Сергей Каледин

## Достоинства и выгоды лизинга

*<https://litres.ru/74120634>*

*SelfPub; 2026*

### Аннотация

Вниманию читателя представлен материал (лекции) для специальности «Экономика и финансы» дисциплины «Банковское дело». Предложенная информация, несомненно, поможет преподавателю качественно изложить заявленную тему, а на семинарских занятиях и контрольных мероприятиях проверять и оценивать остаточные знания у аудитории по изученному предмету, проводить аттестацию. Для слушателей и студентов – закрепить освоенный материал, подготовиться к тестовым испытаниям, промежуточным и итоговым мероприятиям. Работа будет интересна профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений, студентам, специалистам, широкому кругу читателей.

# Содержание

1. Положительные аспекты лизинговых операций	5
2. Недостатки лизинга	8
3. Правовое обеспечение лизинговой сделки	9
Конец ознакомительного фрагмента.	11

# **Сергей Каледин**

## **Достоинства и**

### **ВЫГОДЫ ЛИЗИНГА**

#### **План**

1. Положительные аспекты лизинговых операций
2. Недостатки лизинга
3. Правовое обеспечение лизинговой сделки
4. Лизинг в России

# 1. Положительные аспекты лизинговых операций

1. Лизинг дает возможность получить оборудование в пользование без его полной оплаты, организовать новое производство без мобилизации необходимых крупных финансовых ресурсов. С его помощью арендатор убивает двух зайцев – решает проблему приобретения и финансирования оборудования одновременно. А при международном лизинге смягчается проблема инвалютных средств.

2. Возможность опробовать оборудование до его полной оплаты, т.е. до приобретения в собственность.

3. Возможность использовать сезонное оборудование только в течение периода, когда оно необходимо.

4. Закупка предоставляемого по лизингу оборудования по оптимальным рыночным ценам. Не только лизингополучатель, но и лизингодатель заинтересованы в минимизации цены на оборудование. Как правило, арендодатель имеет больше возможностей для достижения минимальных контрактных цен, чем арендатор.

5. Не привлекается заемный капитал. Лизинг не "утяжеляет" активы предприятия и помогает поддерживать оптимальное соотношение собственного и заемного капитала.

6. Широкий спектр сопутствующих товару услуг по налад-

ке и обслуживанию приобретаемого оборудования.

7. Более гибкий порядок осуществления лизинговых платежей. Арендатор сам принимает участие в процессе заключения сделки, совместно с лизинговой компанией определяет основные условия финансирования: срок и сумму аренды, объем дополнительных услуг, периодичность арендных платежей, фиксированную или плавающую процентную ставку, условия закупки объекта лизинга у поставщика и условия расчетов с лизингодателем.

8. Лизинговые платежи могут производиться из выручки от продажи, производимой на арендуемом оборудовании продукции и не только в денежной, но и в товарной форме (компенсационный лизинг).

9. Налоговые выгоды. Во-первых, арендная плата пользователя оборудования в лизинговой сделке относится на издержки производства и соответственно снижает облагаемую налогом прибыль, а значит и размер налога, изымаемого в бюджет. Во-вторых, как правило, налоговое законодательство предусматривает для лизинговых сделок систему ускоренной амортизации, т.е. дополнительных налоговых льгот не только арендатору, но и арендодателю.

10. Лизинг освобождает арендатора от процедур и расходов, связанных с владением имуществом, поскольку юридическим собственником остается арендодатель.

11. Выгоды для арендатора, вытекающие из возможности выкупить оборудование по номинальной или остаточной

стоимости по истечении срока договора лизинга.

12. Лизинг расширяет возможности сбыта продукции для фирм-производителей. Достаточно отметить, например, что крупнейшая в мире компания по производству компьютеров – IBM – реализует посредством лизинга более 80% всей производимой продукции.

13. Лизинг в сочетании с амортизационными льготами направлен на ускорение обновления техники и технологии производства, а значит, на подключение всех составляющих повышения эффективности национальной экономики (производительности труда, ресурсоемкости, капиталоемкости, качества продукции, ускорения оборачиваемости капитала).

## 2. Недостатки лизинга

К недостаткам лизинга относится следующее:

- лизинг дает лишь временное право арендатору пользоваться оборудованием;
- краткосрочный лизинг может быть экономически невыгоден для арендодателя, а при определенных условиях и для арендатора;
- лизинг может быть и более дорогостоящим, чем банковский кредит на покупку такого же имущества. Поэтому исключительно важное значение имеет расчет уровня и график выплаты лизинговых платежей.

### **3. Правовое обеспечение ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКИ**

Важным условием успешного развития лизинга является его правовое обеспечение.

До последнего времени не было даже терминологическое единства в законодательных актах разных стран. Но в последние годы в некоторых странах приняты специальные законы (Бельгия, Испания, Португалия, Франция), регулирующие лизинговые отношения (между лизингодателем и лизингополучателем, лизингодателем и поставщиком). Согласно этим актам, в лизинговом соглашении на трехсторонней основе обязательно указывается, что оборудование приобретается с целью последующей сдачи в аренду и что оно может использоваться только в производственных целях. Кроме того, должны быть указаны условия и цена, по которым оборудование может быть приобретено после окончания срока договора.

В Испании лизинг регулируется законом от 29 июля 1988 г. по регламентации кредита. Согласно этому закону, контракт по лизингу имущества производственного назначения должен содержать право на покупку по истечении срока.

Во второй группе стран (Англия, Австралия, Новая Зеландия) правовое регулирование лизинга осуществляется

специальными законодательными актами "общего права". Французская модель лизинга (аренда с правом покупки в конце контракта по остаточной цене, учитывающей арендные платежи) в Англии квалифицируется не как лизинговая операция, а как аренда-продажа. Поэтому и правовой основой регулирования таких отношений является закон об аренде-продаже 1965 г. А операции по лизингу потребительских товаров регулируется законом о потребительском кредите, принятом в 1974 г.

Третья группа стран не имеет специальных законов. К их числу, как это ни странно, относится прежде всего родина лизинга – США, а также Германия. Однако отсутствие специальных законов о лизинге не помешало бурному развитию его в США. Объясняется это тем, что главным стимулятором развития лизинга в этой стране были амортизационные и налоговые льготы. А они регулируются налоговым законодательством.

В Германии также нет специального закона о лизинге, а связанные с ним отношения регулируются положениями гражданского и торгового права. Но и здесь в 1965 г. решением Федерального суда был введен договор о лизинге. Причем лизинговые соглашения оформляются контрактами в зависимости от сроков амортизации и вида опциона на завершающем этапе сделки.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.