

12+

Евгений Полонский

Гражданское право

Том 2

Евгений Полонский
Гражданское право. Том 2

«Издательские решения»

Полонский Е.

Гражданское право. Том 2 / Е. Полонский — «Издательские решения»,

Второй том охватывает договорное право (розничная купля-продажа, поставка, госзакупки, энергоснабжение, продажа недвижимости, дарение, рента), наследственное право, интеллектуальную собственность (авторское, патентное, смежные права, селекционные достижения) и международное частное право. Учтены все изменения 2025–2026 гг., включая реформу компенсаций и цифровизацию.

Содержание

Введение	6
Глава 21. Общие положения о договоре	8
Теоретические сведения	8
Краткий разбор практических примеров	14
Контрольные вопросы по теме	15
Ситуационные задачи	16
Тестовые задания	18
Глава 22. Купля-продажа. Общие положения	20
Теоретические сведения	20
Краткий разбор практических примеров	25
Контрольные вопросы по теме	26
Ситуационные задачи	27
Тестовые задания	29
Глава 23. Розничная купля-продажа	31
Теоретические сведения	31
Краткий разбор практических примеров	37
Контрольные вопросы по теме	38
Ситуационные задачи	39
Тестовые задания	41
Глава 24. Поставка товаров	43
Теоретические сведения	43
Краткий разбор практических примеров	48
Контрольные вопросы по теме	49
Ситуационные задачи	50
Тестовые задания	52
Глава 25. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд	54
Теоретические сведения	54
Краткий разбор практических примеров	60
Контрольные вопросы по теме	61
Ситуационные задачи	62
Тестовые задания	64
Конец ознакомительного фрагмента.	65

Гражданское право

Том 2

Евгений Полонский

© Евгений Полонский, 2026

ISBN 978-5-0070-2568-3 (т. 2)

ISBN 978-5-0070-1955-2

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Введение

Уважаемый читатель! Вы открыли второй том учебника по гражданскому праву, который посвящен, пожалуй, самой динамичной и практически востребованной части курса — обязательственному праву (отдельным видам договоров и внедоговорных обязательств), а также наследственному праву, праву интеллектуальной собственности и международному частному праву. Если первый том отвечал на вопросы «кто?», «что?» и «как защитить?», то второй том объясняет, как происходит движение имущественных благ, как создаются и исполняются договоры, как имущество переходит по наследству, как охраняются результаты творческого труда и как разрешаются споры с участием иностранного элемента.

Второй том охватывает 21 главу (с 21 по 41), объединенных в несколько крупных разделов:

Общие положения о договоре (гл. 21): свобода договора, заключение, изменение и расторжение, преддоговорная ответственность, специальные конструкции (публичный договор, договор присоединения, рамочный, опционы, абонентский договор).

Отдельные виды договоров купли-продажи (гл. 22—25): розничная купля-продажа (с учетом новых правил 2026 г. и смягчения санкций), поставка, поставка для государственных нужд (44-ФЗ, 223-ФЗ, национальный режим, казначейское сопровождение), контрактация, энергоснабжение.

Договоры продажи недвижимости, мены, дарения, ренты (гл. 28—31): особенности продажи недвижимости (включая изменения регистрации, биометрию, материнский капитал), мены, дарения (обязательное нотариальное удостоверение с 2025 г.), ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Наследственное право (гл. 32—35): общие положения, наследование по завещанию (включая совместное завещание супругов и наследственный договор), наследование по закону, приобретение наследства (восстановление сроков, цифровое наследство).

Право интеллектуальной собственности (гл. 36—40): общие положения, авторское право (включая новую компенсацию до 10 млн руб., ст. 1252.1 ГК РФ), смежные права, патентное право (софт-патенты, увеличение льготного срока до 12 месяцев), право на селекционные достижения (включая запуск ФГИАС ПР).

Международное частное право (гл. 41): понятие, методы, коллизионные нормы, источники, обратная отсылка, сверхимперативные нормы, оговорка о публичном порядке, юрисдикционный иммунитет (с учетом дела Цветковых 2026 г.), взаимность и реторсии.

Второй том отражает самые актуальные изменения законодательства 2025—2026 годов. Среди ключевых новелл, которые детально анализируются в учебнике: обязательное нотариальное удостоверение договоров дарения недвижимости между гражданами (с 13.01.2025); смягчение штрафных санкций для розничной торговли (ограничение неустойки суммой договора); расширение возможностей изменения контрактов по 44-ФЗ; новые Правила розничной купли-продажи с 1 сентября 2026 г.; увеличение максимальной компенсации за нарушение исключительных прав до 10 млн рублей и введение статьи 1252.1 ГК РФ; законопроект о софт-патентах; запуск единой цифровой базы завещаний и доступ нотариусов к реестрам с 1 марта 2026 г.; а также прецедентное определение Верховного Суда РФ об ограничении юрисдикционного иммунитета иностранного государства (дело Цветковых, 24.03.2026).

Автор стремился не только изложить действующие нормы, но и показать их применение в судебной практике, а также обозначить перспективы развития законодательства. Каждая глава содержит контрольные вопросы, ситуационные задачи (простые, средние и высокой сложности) и тесты, что позволяет обучающимся проверить и закрепить полученные знания.

Второй том адресован всем, кто изучает гражданское право на продвинутом уровне, особенно будущим корпоративным юристам, адвокатам, судьям, нотариусам, специалистам по интеллектуальной собственности и международному частному праву. Мы надеемся, что он станет незаменимым помощником в практической деятельности.

Глава 21. Общие положения о договоре

Теоретические сведения

Понятие и значение гражданско-правового договора

Гражданско-правовой договор представляет собой одно из древнейших и фундаментальных явлений в истории права. Термин «договор» используется в гражданском праве в трёх взаимосвязанных значениях:

- **договор как юридический факт** — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК РФ);
- **договор как правоотношение** — совокупность прав и обязанностей, возникших из соглашения сторон;
- **договор как документ** — письменный текст, фиксирующий содержание достигнутого соглашения.

К договорам применяются правила о двусторонних и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 ГК РФ. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (ст. 307—419 ГК РФ), если иное не предусмотрено правилами главы 27 ГК РФ и правилами об отдельных видах договоров (п. 3 ст. 420 ГК РФ).

Функции гражданско-правового договора:

- **Регулятивная функция** — договор выступает средством индивидуального правового регулирования отношений между сторонами, конкретизируя и дополняя нормы закона;
- **Экономическая функция** — договор опосредует товарно-денежные отношения, обеспечивая движение материальных благ в гражданском обороте;
- **Охранительная функция** — договор защищает права и законные интересы сторон, устанавливая меры ответственности за его нарушение.

Принцип свободы договора

Принцип свободы договора является одним из основополагающих начал гражданского законодательства и закреплён в ст. 421 ГК РФ. Его содержание раскрывается через следующие элементы:

Свобода заключения договора. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, иным законом или добровольно принятым обязательством.

Свобода выбора вида договора. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами (непоименованный договор). К договору, не предусмотренному законом или иными правовыми актами, при отсутствии признаков смешанного договора правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона (п. 1 ст. 6 ГК РФ) к отдельным отношениям сторон.

Стороны могут заключить **смешанный договор**, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами. К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора (п. 3 ст. 421 ГК РФ).

Свобода определения условий договора. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (п. 4 ст. 421 ГК РФ). Участники гражданского оборота

вправе заключать любые соглашения, включая смешанные и непоименованные договоры, прямо не перечисленные в ГК РФ.

В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить её применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются **обычаями**, применимыми к отношениям сторон.

Соотношение договора и закона

Статья 422 ГК РФ регулирует соотношение договора и закона. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Действие нового закона во времени. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключённого договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

Это правило обеспечивает стабильность договорных отношений и защищает разумные ожидания сторон, заключивших договор в соответствии с действовавшим на тот момент законодательством.

Условия договора

Содержание договора составляют его условия, которые определяют права и обязанности сторон. В доктрине гражданского права выделяют три вида условий: существенные, обычные и случайные.

Существенные условия договора. Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ, договор считается заключённым, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются:

— **условия о предмете договора** — основная характеристика того, по поводу чего заключается договор (например, наименование и количество товара в договоре купли-продажи);

— **условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые** для договоров данного вида (например, цена в договоре купли-продажи недвижимости, срок в договоре подряда);

— **условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.**

Исходя из содержания статьи 432 ГК РФ, существенными условиями являются три категории: предмет договора; условия, которые в соответствии с законом должны быть в обязательном порядке согласованы для определённого типа договора; а также условия, на согласовании которых настаивает одна из сторон.

Обычные условия — это условия, которые предусмотрены диспозитивными нормами закона или обычаями и автоматически применяются к отношениям сторон, даже если не были ими согласованы.

Случайные условия — это условия, которые не являются ни существенными, ни обычными и включаются в договор по инициативе сторон.

Последствия несогласования существенных условий. Если какое-либо из существенных условий не согласовано, договор может быть признан незаключённым. Однако сторона, которая подтвердила действие договора, например приняла исполнение от контрагента, не вправе впоследствии ссылаться на незаключённость договора. В соответствии со ст. 309

ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, и фактическое исполнение договора подтверждает его заключённость.

Заключение договора: оферта и акцепт

Процесс заключения договора состоит из двух стадий: направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и её акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Оферта (ст. 435 ГК РФ). Офертой признаётся адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определённо и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать все существенные условия договора.

Оферта связывает направившее её лицо с момента её получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

Отличие оферты от приглашения делать оферты. Реклама и иные предложения, адресованные неопределённому кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Публичная оферта (ст. 437 ГК РФ). Предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовётся, признаётся публичной офертой.

Акцепт (ст. 438 ГК РФ). Акцептом признаётся ответ лица, которому адресована оферта, о её принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, соглашения сторон, обычая или из прежних деловых отношений сторон.

Для квалификации конклюдентных действий в качестве акцепта достаточно того, что лицо, которому была направлена оферта, приступило к исполнению предложенного договора на условиях, указанных в оферте, и в установленный для её акцепта срок в полном объёме. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для её акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте (п. 3 ст. 438 ГК РФ).

Момент заключения договора. Договор признаётся заключённым в момент получения лицом, направившим оферту, её акцепта (ст. 433 ГК РФ). Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключённым с момента передачи соответствующего имущества (реальный договор). Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключённым с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Заключение договора в обязательном порядке и на торгах

Заключение договора в обязательном порядке (ст. 445 ГК РФ). В случаях, когда для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда. Если сторона, для которой заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и о возмещении убытков.

Заключение договора на торгах (ст. 447—449 ГК РФ). Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключён путём проведения торгов. Торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу — лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Преддоговорная ответственность

Статья 434.1 ГК РФ устанавливает ответственность за недобросовестное ведение переговоров. При вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении стороны обязаны действовать добросовестно.

Недобросовестными признаются действия:

— вступление в переговоры или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной;

— недобросовестное прерывание переговоров при отсутствии к тому разумных оснований;

— предоставление неполной или недостоверной информации, в том числе умолчание об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны;

— иные действия, противоречащие принципу добросовестности.

Сторона, которая недобросовестно вела или прервала переговоры, обязана возместить другой стороне причинённые этим убытки — расходы, понесённые в связи с ведением переговоров, а также утрату возможности заключить договор с третьим лицом.

Изменение и расторжение договора

Общие положения (ст. 450 ГК РФ). По общему правилу изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором. Договор может быть изменён или расторгнут судом по требованию одной из сторон:

— при существенном нарушении договора другой стороной;

— в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором.

Существенным признаётся нарушение договора одной из сторон, которое влечёт для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Односторонний отказ от договора (ст. 450.1 ГК РФ). Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору может быть предоставлено законом или соглашением сторон. В случае одностороннего отказа от договора полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или изменённым с момента получения уведомления об отказе другой стороной.

Последствия изменения и расторжения договора (ст. 453 ГК РФ). При изменении договора обязательства сторон сохраняются в изменённом виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении, а при расторжении в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Существенное изменение обстоятельств

Статья 451 ГК РФ предусматривает возможность изменения или расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении. Изменение обстоятельств признаётся существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключён или был бы заключён на значительно отличающихся условиях.

Условия изменения или расторжения договора судом:

— в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдёт;

— изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от неё требовалась по характеру договора и условиям оборота;

— исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

— из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несёт заинтересованная сторона.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечёт для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на изменённых судом условиях.

Специальные договорные конструкции

Публичный договор (ст. 426 ГК РФ). Публичным признаётся договор, заключённый лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится.

Признаки публичного договора:

— особым субъектным составом — коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие публичную деятельность;

— характером деятельности — обязанность продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги в отношении каждого обратившегося;

— запретом оказывать предпочтение одному лицу перед другим, кроме случаев, предусмотренных законом;

— цена и иные условия устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

Договор присоединения (ст. 428 ГК РФ). Договором присоединения признаётся договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путём присоединения к предложенному договору в целом.

Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия.

Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ). По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. В случаях, если сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Рамочный договор (ст. 429.1 ГК РФ). Рамочным договором (договором с открытыми условиями) признаётся договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путём заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора. В рамочном договоре не нужно конкретизировать предмет будущей сделки, он может быть уточнён позднее в отдельных договорах или иных документах.

Опцион на заключение договора (ст. 429.2 ГК РФ). В силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом.

Опционный договор (ст. 429.3 ГК РФ). По опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий.

Договор с исполнением по требованию (абонентский договор) (ст. 429.4 ГК РФ). Договором с исполнением по требованию (абонентским договором) признаётся договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определённых, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованных количестве или объёме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

Договор в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ). Договором в пользу третьего лица признаётся договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Актуальная судебная практика

Обзор судебной практики Верховного Суда РФ №1 (2026). 25 марта 2026 года Президиум Верховного Суда утвердил Обзор судебной практики ВС №1 (2026), содержащий 46 правовых позиций, включая разъяснения по исполнению договорных обязательств. Документ содержит рекомендации по разрешению споров, связанных с защитой прав собственности, обеспечением транспортной доступности населения, исполнением договорных обязательств, защитой трудовых и социальных прав граждан.

Практика применения норм о существенных условиях договора. Суды последовательно придерживаются позиции, что при недостижении сторонами соглашения по всем существенным условиям договор не считается заключённым, и правила об основаниях недействительности сделок не применяются. Однако фактическое исполнение договора стороной исключает возможность ссылаться на его незаключённость.

Квалификация конклюдентных действий как акцепта. Согласно актуальной судебной практике, совершение действий по выполнению указанных в оферте условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом или офертой.

Применение ст. 451 ГК РФ. Существенное изменение обстоятельств как основание расторжения договора применяется судами крайне осторожно, и истец должен доказать наличие всех четырёх условий, предусмотренных п. 2 ст. 451 ГК РФ. Судебная практика исходит из того, что предпринимательские риски не могут быть переложены на контрагента посредством применения данного института.

Краткий разбор практических примеров

Пример 1. Существенные условия договора купли-продажи. ООО «Покупатель» и ООО «Поставщик» подписали договор купли-продажи, в котором указали наименование товара, но не согласовали его количество. Покупатель потребовал передачи товара в количестве 100 единиц, ссылаясь на предварительные переговоры. *Вопрос:* является ли договор заключённым? *Ответ:* согласно п. 3 ст. 455 ГК РФ, условие о количестве товара является существенным для договора купли-продажи. При отсутствии соглашения о количестве договор считается незаключённым. Стороны могут восполнить это условие путём заключения дополнительного соглашения, иначе договор не порождает правовых последствий.

Пример 2. Молчание как акцепт. ООО «Альфа» направило ООО «Бета» проект договора поставки. ООО «Бета» в течение месяца не ответило на предложение, но начало принимать товар, который ООО «Альфа» отгружало по накладным. *Вопрос:* заключён ли договор между сторонами? *Ответ:* по общему правилу молчание не является акцептом. Однако согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ, совершение действий по выполнению указанных в оферте условий считается акцептом. Приёмка товара по накладным, соответствующим условиям проекта договора, является конклюдентными действиями, свидетельствующими об акцепте. Договор считается заключённым.

Пример 3. Односторонний отказ от договора. В договоре аренды предусмотрено право арендодателя на односторонний внесудебный отказ от договора при просрочке арендной платы более двух раз подряд. Арендатор допустил три просрочки. Арендодатель направил уведомление об отказе от договора. *Вопрос:* правомерны ли действия арендодателя? *Ответ:* да, согласно ст. 450.1 ГК РФ, право на односторонний отказ от договора может быть предоставлено соглашением сторон. Договор считается расторгнутым с момента получения арендатором уведомления об отказе. Обращение в суд не требуется.

Пример 4. Существенное изменение обстоятельств. ООО «Туроператор» заключило договор на аренду офисного помещения сроком на 5 лет. В период пандемии спрос на офисы резко упал, и арендатор потребовал расторжения договора по ст. 451 ГК РФ. *Вопрос:* подлежит ли требование удовлетворению? *Ответ:* суды крайне осторожно применяют ст. 451 ГК РФ. Изменение рыночной конъюнктуры, как правило, относится к предпринимательским рискам и не признаётся существенным изменением обстоятельств. Для удовлетворения иска арендатор должен доказать, что изменение обстоятельств было непредвидимым и неустраняемым. В большинстве случаев такие требования отклоняются.

Контрольные вопросы по теме

- Дайте определение гражданско-правового договора. В каких значениях используется термин «договор» в гражданском праве?
- Раскройте содержание принципа свободы договора. Каковы его пределы?
- Что такое смешанный договор? Какие правила применяются к отношениям сторон по смешанному договору?
- Что понимается под непоименованным договором? Как регулируются отношения сторон по такому договору?
- Каково соотношение договора и закона? Как действует новый закон на отношения сторон по ранее заключённому договору?
- Какие условия договора признаются существенными? Каковы правовые последствия их несогласования?
- В чём отличие существенных условий от обычных и случайных?
- Дайте определение оферты. Какие требования предъявляются к оферте?
- Что такое публичная оферта? Приведите примеры.
- Дайте определение акцепта. Может ли молчание быть признано акцептом?
- В каких случаях совершение конклюдентных действий признаётся акцептом?
- С какого момента договор признаётся заключённым? Каковы особенности для реальных и регистрируемых договоров?
- Каков порядок заключения договора в обязательном порядке?
- Что понимается под преддоговорной ответственностью? Какие действия признаются недобросовестными при ведении переговоров?
- Каковы основания изменения и расторжения договора?
- Что признаётся существенным нарушением договора?
- В каких случаях допускается односторонний отказ от договора? Каковы его правовые последствия?
- При каких условиях возможно изменение или расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств?
- Дайте определение публичного договора. Каковы его особенности?
- Что такое договор присоединения? Какие права предоставлены присоединившейся стороне?
- Дайте определение предварительного договора. В какой форме он заключается?
- Чем рамочный договор отличается от предварительного?
- Что такое опцион на заключение договора и опционный договор? В чём их различие?
- Дайте определение абонентского договора. Приведите примеры.
- Что понимается под договором в пользу третьего лица?

Ситуационные задачи

Задачи простого уровня сложности

Задача 1. Гражданин А. направил гражданину Б. письмо с предложением купить автомобиль за 500 000 рублей. Б. ответил, что готов купить за 450 000 рублей. *Вопрос:* заключён ли договор? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 438, 443 ГК РФ.

Задача 2. Магазин выставил на витрине товар с указанием цены. *Вопрос:* является ли это публичной офертой? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 437, 494 ГК РФ.

Задача 3. ООО «Альфа» и ООО «Бета» подписали договор купли-продажи недвижимости, но не зарегистрировали его. *Вопрос:* заключён ли договор? С какого момента он считается заключённым? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 433 ГК РФ.

Задача 4. В договоре подряда стороны не указали срок выполнения работ. *Вопрос:* является ли договор заключённым? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 432, 708 ГК РФ.

Задачи среднего уровня сложности

Задача 5. ООО «Поставщик» направило ООО «Покупатель» проект договора поставки. Покупатель не ответил, но произвёл частичную предоплату, сославшись в платёжном поручении на номер проекта договора. *Вопрос:* заключён ли договор? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 438 ГК РФ.

Задача 6. Гражданин В. и гражданин Г. заключили предварительный договор купли-продажи квартиры. В предварительном договоре не указан срок заключения основного договора. *Вопрос:* в течение какого срока стороны обязаны заключить основной договор? Каковы последствия уклонения? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 429 ГК РФ.

Задача 7. ООО «Заказчик» и ООО «Исполнитель» заключили рамочный договор на оказание юридических услуг, определив общие условия сотрудничества. Заказчик направил заявку на оказание конкретной услуги, но исполнитель отказался, ссылаясь на незаключённость рамочного договора. *Вопрос:* обоснован ли отказ? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 429.1 ГК РФ.

Задача 8. Банк отказал гражданину Д. в открытии вклада, ссылаясь на то, что Д. не является клиентом банка. *Вопрос:* правомерен ли отказ? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 426 ГК РФ.

Задачи высокого уровня сложности

Задача 9. ООО «Альфа» вело переговоры с ООО «Бета» о заключении договора поставки оборудования. ООО «Бета» понесло расходы на подготовку технической документации и командировки. Впоследствии ООО «Альфа» без объяснения причин прекратило переговоры и заключило договор с третьим лицом. *Вопрос:* вправе ли ООО «Бета» требовать возмещения понесённых расходов? Какие обстоятельства подлежат доказыванию? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 434.1 ГК РФ.

Задача 10. ООО «Арендатор» арендовало помещение под ресторан. В связи с принятием нормативного акта, запрещающего работу общепита в ночное время в данном районе, арендатор потерял 50% выручки и потребовал расторжения договора по ст. 451 ГК РФ. Арендодатель возражал, ссылаясь на то, что предпринимательские риски лежат на арендаторе. *Вопрос:* подлежит ли требование удовлетворению? Какие условия должны быть доказаны арендатором? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 451 ГК РФ и судебную практику.

Задача 11. Страховая компания разработала стандартные правила страхования, которые являются неотъемлемой частью договора. Страхователь присоединился к договору, но впоследствии обнаружил, что правила содержат условие, исключающее ответственность страховщика за большинство страховых случаев. *Вопрос:* вправе ли страхователь требовать изменения или расторжения договора? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 428 ГК РФ.

Задача 12. Стороны заключили договор купли-продажи будущей вещи (автомобиля, который будет произведён через 6 месяцев). В договоре подробно описаны технические характеристики автомобиля, но не указан VIN-номер (он ещё не присвоен). Покупатель впоследствии отказался от договора, ссылаясь на то, что предмет договора не индивидуализирован, следовательно, договор является незаключённым. *Вопрос:* обоснованны ли доводы покупателя? Может ли будущая вещь быть предметом договора купли-продажи? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 455 ГК РФ и судебную практику Верховного Суда РФ.

Тестовые задания

Выберите один правильный вариант ответа.

- 1.** Свобода договора по смыслу ст. 421 ГК РФ не включает в себя:
 - а) свободу заключения договора;
 - б) свободу выбора вида договора и определения его условий;
 - в) свободу одностороннего отказа от исполнения договора в любое время без каких-либо оснований.
- 2.** Договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом, именуется:
 - а) непоименованным договором;
 - б) смешанным договором;
 - в) рамочным договором.
- 3.** По общему правилу, к отношениям сторон по договору применяются правила, установленные законом:
 - а) действующим на момент рассмотрения спора судом;
 - б) действующим в момент заключения договора;
 - в) действующим на момент исполнения обязательства.
- 4.** Условия о предмете договора относятся к:
 - а) обычным условиям;
 - б) случайным условиям;
 - в) существенным условиям.
- 5.** Оферта связывает направившее её лицо:
 - а) с момента отправки оферты;
 - б) с момента получения оферты адресатом;
 - в) с момента акцепта оферты.
- 6.** По общему правилу, молчание:
 - а) является акцептом, если оферта получена более 10 дней назад;
 - б) не является акцептом;
 - в) является акцептом, если оферта направлена в письменной форме.
- 7.** Договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной только путём присоединения к договору в целом, именуется:
 - а) публичным договором;
 - б) договором присоединения;
 - в) предварительным договором.
- 8.** По предварительному договору стороны обязуются:
 - а) заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных предварительным договором;
 - б) передать имущество в собственность;
 - в) оказывать услуги по требованию заказчика.
- 9.** Договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы в последующем, именуется:
 - а) предварительным договором;
 - б) рамочным договором;
 - в) опционным договором.
- 10.** Существенным нарушением договора признаётся нарушение, которое:
 - а) причинило убытки в размере более 10 000 рублей;

б) влечёт для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

в) совершено умышленно.

11. При существенном изменении обстоятельств договор по общему правилу:

а) автоматически прекращается;

б) может быть расторгнут или изменён судом при наличии предусмотренных законом условий;

в) продолжает действовать без изменений, а сторона вправе требовать возмещения убытков.

12. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор) предусматривает:

а) внесение абонентом периодических платежей за право требовать от исполнителя предоставления предусмотренного договором исполнения;

б) обязанность исполнителя оказывать услуги независимо от требований абонента;

в) безвозмездное оказание услуг.

Глава 22. Купля-продажа. Общие положения

Теоретические сведения

Понятие и правовая характеристика договора купли-продажи

Договор купли-продажи — это соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ).

Договор купли-продажи является **консенсуальным** — права и обязанности сторон возникают с момента достижения соглашения по всем существенным условиям, а не с момента передачи вещи. Он носит **возмездный** характер — встречным предоставлением за товар выступает уплата покупной цены. Договор является **двусторонне обязывающим (синаллагматическим)** — каждая из сторон имеет как права, так и обязанности: продавец обязан передать товар и вправе требовать уплаты цены; покупатель обязан уплатить цену и принять товар, вправе требовать передачи товара.

Предмет договора. Предметом договора купли-продажи выступает товар — любая вещь, не изъятая из оборота, как имеющаяся в наличии у продавца в момент заключения договора, так и та, которая будет создана или приобретена продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара (п. 2 ст. 455 ГК РФ).

Стороны договора. Сторонами выступают продавец и покупатель. По общему правилу ими могут быть любые субъекты гражданского права: физические лица, юридические лица, публично-правовые образования. Продавцом по общему правилу должен быть собственник вещи либо лицо, уполномоченное на её отчуждение.

Сфера применения общих положений. Положения § 1 главы 30 ГК РФ применяются ко всем видам купли-продажи, если иное не предусмотрено специальными правилами о соответствующих разновидностях этого договора (розничная купля-продажа, поставка, поставка для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия).

Существенные условия договора купли-продажи

В силу ст. 432 ГК РФ договор считается заключённым, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям. Для договора купли-продажи существенными признаются:

— **Условие о предмете договора (товаре).** Согласно п. 3 ст. 455 ГК РФ, условие о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить **наименование и количество** товара. При отсутствии этих данных договор признаётся незаключённым.

— **Иные условия, названные в законе как существенные или необходимые для договоров данного вида.** Для договора купли-продажи недвижимости существенным является условие о цене (ст. 555 ГК РФ); для договора продажи предприятия — условия о составе и стоимости продаваемого предприятия (ст. 560 ГК РФ). Для общих положений купли-продажи движимых вещей цена не является существенным условием — при её отсутствии применяется правило п. 3 ст. 424 ГК РФ (цена, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары).

— **Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.** Если сторона заявила о необходимости согласования какого-либо условия (например, условия о качестве, упаковке, сроках), оно приобретает характер существенного, и при недостижении соглашения договор считается незаключённым.

Последствия несогласования существенных условий. При недостижении сторонами соглашения по всем существенным условиям договор не считается заключённым, и правила об основаниях недействительности сделок не применяются. Однако фактическое исполнение договора стороной исключает возможность впоследствии ссылаться на его незаключённость.

Обязанности продавца

1. Обязанность передать товар (ст. 456 ГК РФ). Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи. Если иное не предусмотрено договором, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю её принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.).

2. Срок исполнения обязанности передать товар (ст. 457 ГК РФ). Срок исполнения продавцом обязанности передать товар определяется договором. Если договор не позволяет определить этот срок, применяются правила ст. 314 ГК РФ: товар должен быть передан в разумный срок либо в семидневный срок со дня предъявления требования.

3. Момент исполнения обязанности передать товар (ст. 458 ГК РФ). Если иное не предусмотрено договором, обязанность продавца передать товар считается исполненной:

— при вручении товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;

— в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан в месте его нахождения;

— в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договор не предусматривает обязанности продавца по доставке или передаче товара в месте его нахождения.

4. Переход риска случайной гибели или повреждения товара (ст. 459 ГК РФ). По общему правилу риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю. Исключение составляет случай продажи товара во время его нахождения в пути — риск переходит на покупателя с момента заключения договора, если иное не предусмотрено договором или обычаями делового оборота.

5. Обязанность передать товар свободным от прав третьих лиц (эвикция) (ст. 460—462 ГК РФ). Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обременённый такими правами. Неисполнение этой обязанности даёт покупателю право требовать уменьшения цены либо расторжения договора, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц.

Если у покупателя товар изъят третьим лицом по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи (эвикция), продавец обязан возместить покупателю понесённые им убытки, за исключением случая, когда покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности или о её ограничении в случае истребования приобретённого товара у покупателя третьими лицами недействительно.

6. Количество товара (ст. 465—466 ГК РФ). Продавец обязан передать товар в количестве, определённом договором. При нарушении этого условия покупатель вправе по своему выбору: потребовать передать недостающее количество, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен — потребовать возврата уплаченной суммы. При передаче большего количества покупатель обязан известить продавца и вправе либо принять излишек (с оплатой), либо потребовать его забрать.

7. Ассортимент товаров (ст. 467—468 ГК РФ). Если договором предусмотрена передача товаров в определённом ассортименте (по видам, моделям, размерам, цветам), продавец обязан соблюсти это условие. Нарушение ассортимента даёт покупателю право отказаться от принятия и оплаты товаров, переданных не в ассортименте, а если они оплачены — потребовать возврата уплаченной суммы.

8. Качество товара (ст. 469 ГК РФ). Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи. При отсутствии в договоре условия о качестве продавец обязан передать товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, он обязан передать товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.

9. Гарантийный срок, срок годности, срок службы (ст. 470—473 ГК РФ). Договором или законом может быть предусмотрен гарантийный срок — период, в течение которого продавец ручается за качество товара. Товар должен соответствовать требованиям качества в момент передачи, а также в пределах гарантийного срока (при условии надлежащей эксплуатации). Для товаров длительного пользования может устанавливаться срок службы; для продуктов питания, медикаментов и иных товаров, потребляемых при использовании, — срок годности, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению.

10. Проверка качества товара (ст. 474 ГК РФ). Порядок проверки качества товара может быть установлен законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или договором. Если такой порядок не установлен, проверка качества производится в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми условиями.

11. Последствия передачи товара ненадлежащего качества (ст. 475 ГК РФ). При передаче товара с недостатками (кроме существенных) покупатель вправе по своему выбору потребовать:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае **существенного нарушения требований к качеству** (неустранимые недостатки, недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, либо выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после устранения) покупатель вправе:

- отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной цены;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

12. Сроки обнаружения недостатков (ст. 477 ГК РФ). По общему правилу покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при условии, что недостатки обнаружены в сроки, установленные законом или договором. Если на товар установлен гарантийный срок, недостатки должны быть обнаружены в его пределах. При отсутствии гарантийного срока недостатки должны быть обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара, если более длительные сроки не установлены законом.

13. Комплектность товара и комплект товаров (ст. 478—479 ГК РФ). Продавец обязан передать товар в комплектности, определённой договором или обычаями делового оборота. При передаче некомплектного товара покупатель вправе потребовать соразмерного уменьшения цены либо доукомплектования товара. Если в разумный срок требование о доукомплектовании не выполнено, покупатель вправе потребовать замены товара либо отказаться от договора.

14. Тара и упаковка (ст. 481—482 ГК РФ). Продавец обязан передать товар в таре и (или) упаковке, обеспечивающей его сохранность при обычных условиях хранения и транспортировки, за исключением товаров, которые по своему характеру не требуют упаковки. Требования к таре и упаковке могут быть определены договором или вытекать из обязательных требований.

Обязанности покупателя

1. Обязанность принять товар (ст. 484 ГК РФ). Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора. Если покупатель не принимает товар без законных оснований, продавец вправе потребовать принятия товара или отказаться от исполнения договора.

2. Обязанность уплатить цену (ст. 485—489 ГК РФ). Покупатель обязан уплатить цену, предусмотренную договором, а если она не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, — цену, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары. Оплата производится непосредственно до или после передачи товара, если иное не предусмотрено договором. Договором может быть предусмотрена предварительная оплата, оплата в кредит (в том числе в рассрочку).

3. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении (ст. 483 ГК РФ). Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора (о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре или упаковке) в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором, а если такой срок не установлен — в разумный срок. Неисполнение этой обязанности даёт продавцу право отказаться полностью или частично от удовлетворения соответствующих требований покупателя, если продавец докажет, что несвоевременное извещение лишило его возможности удовлетворить требования покупателя или повлекло для него несоразмерные расходы.

Актуальные изменения законодательства (2025—2026 гг.)

1. Новые Правила розничной купли-продажи с 1 сентября 2026 года. Минпромторг России разработал проект новых Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи. Планируется установить требования к работе с претензиями покупателей, к взаимодействию с клиентами в рамках программ лояльности, а также иные нововведения, направленные на упорядочение розничной торговли.

2. Смягчение санкций для ритейла. С 1 февраля 2026 года вступил в силу Федеральный закон №500-ФЗ, который существенно смягчает санкции для розничных продавцов, поставщиков и производителей в спорах с покупателями. Ключевое изменение — размер присуждаемой неустойки теперь не может быть больше суммы, уплаченной потребителем по договору купли-продажи. Ранее неустойка начислялась в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки независимо от суммы договора, что приводило к взысканию сумм, многократно превышающих стоимость товара.

3. Ограничение наличных расчётов при сделках с недвижимостью. Планируется ввести запрет на регистрацию сделок с недвижимостью между физическими и юридическими лицами, если сумма наличных расчётов превышает 5 млн рублей или общий объём операций за месяц достигает 50 млн рублей. Данная мера направлена на борьбу с теневой экономикой и повышение прозрачности сделок с недвижимостью.

4. Исключение устаревших норм о государственной регистрации сделок с недвижимостью. Минюст России разработал законопроект об исключении из ГК РФ устаревших норм о государственной регистрации сделок с недвижимостью, которые дублируют положения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Общественное обсуждение проекта завершилось 13 марта 2026 года.

5. Цифровизация документооборота и умные контракты. Внедрение машиночитаемых доверенностей (МЧД) и умных контрактов (smart contracts) продолжает оказывать вли-

яние на сферу купли-продажи. Электронные формы заключения договоров, автоматизированное исполнение обязательств и использование электронной подписи становятся всё более распространёнными.

6. Актуальная судебная практика. Президиум Верховного Суда РФ 25 марта 2026 года утвердил Обзор судебной практики №1 (2026), в котором содержатся важные правовые позиции, касающиеся купли-продажи: о последствиях передачи товара с недостатками, о защите прав покупателя, о распределении рисков и о добросовестности участников оборота. В Обзоре также разъясняются вопросы, связанные с истребованием имущества у добросовестного приобретателя и с соотношением вещно-правовых и обязательстванно-правовых способов защиты.

Краткий разбор практических примеров

Пример 1. Переход риска случайной гибели товара. ООО «Поставщик» отгрузило товар ООО «Покупатель» железнодорожным транспортом. В пути следования товар был повреждён в результате схода вагонов. *Вопрос:* кто несёт риск случайного повреждения товара? *Ответ:* согласно п. 2 ст. 458 и п. 1 ст. 459 ГК РФ, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара. Если договором не предусмотрена обязанность продавца по доставке, обязанность считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику. Риск несёт покупатель, который вправе предъявить требования к перевозчику.

Пример 2. Существенное нарушение качества товара. Гражданин А. приобрёл автомобиль, в котором в течение гарантийного срока трижды выходил из строя двигатель. Устранение недостатков каждый раз требовало замены дорогостоящих узлов. *Вопрос:* какие требования вправе предъявить А.? *Ответ:* согласно п. 2 ст. 475 ГК РФ, недостаток, который выявляется неоднократно либо проявляется вновь после его устранения, признаётся существенным. А. вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной цены либо потребовать замены товара на аналогичный надлежащего качества.

Пример 3. Эвкция. Гражданин Б. приобрёл у гражданина В. земельный участок. Через год выяснилось, что участок был передан В. в залог банку до заключения договора купли-продажи, и банк обратил на него взыскание. *Вопрос:* вправе ли Б. требовать от В. возмещения убытков? *Ответ:* да, согласно ст. 461 ГК РФ, при изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесённые им убытки. Исключение составлял бы случай, если бы Б. знал или должен был знать о залоге. Соглашение об освобождении от ответственности в таком случае ничтожно.

Пример 4. Несоблюдение обязанности известить о недостатках. ООО «Покупатель» обнаружило недостатки товара при приёмке, но не уведомило об этом ООО «Поставщик» в установленный договором 5-дневный срок, а направило претензию через месяц. *Вопрос:* каковы правовые последствия? *Ответ:* согласно ст. 483 ГК РФ, при несвоевременном извещении продавец вправе отказаться от удовлетворения требований покупателя, если докажет, что это лишило его возможности удовлетворить требования или повлекло несоразмерные расходы (например, товар уже невозможно проверить или использовать).

Контрольные вопросы по теме

- Дайте определение договора купли-продажи. Какова его правовая характеристика (консенсуальный, возмездный, двусторонне обязывающий)?
- Кто может быть сторонами договора купли-продажи? Каковы требования к продавцу?
- Какие условия договора купли-продажи признаются существенными? Каковы последствия их несогласования?
- В чём особенность условия о товаре как существенного условия? Когда оно считается согласованным?
- С какого момента продавец считается исполнившим обязанность по передаче товара? Какие способы передачи предусмотрены ст. 458 ГК РФ?
- Каковы правила перехода риска случайной гибели или повреждения товара? В чём особенность для товара в пути?
- Что понимается под эвикцией? Какую ответственность несёт продавец при изъятии товара у покупателя?
- Каковы последствия передачи товара в меньшем или большем количестве, чем предусмотрено договором?
- Какие требования может предъявить покупатель при передаче товара ненадлежащего качества? В чём различие между обычными и существенными недостатками?
- Что такое гарантийный срок, срок годности и срок службы? Каково их значение?
- В какие сроки покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара?
- Каковы последствия нарушения условия об ассортименте товара?
- В чём различие между комплектностью товара и комплектом товаров?
- Какие обязанности возлагаются на покупателя? В чём состоит обязанность известить продавца о ненадлежащем исполнении?
- Каковы правовые последствия неисполнения покупателем обязанности известить продавца о нарушении условий договора?
- Какие актуальные изменения в регулировании купли-продажи вступили в силу в 2025—2026 годах?
- В чём заключается смягчение санкций для ритейла с 1 февраля 2026 года?
- Какие новые правила розничной купли-продажи планируется ввести с 1 сентября 2026 года?
- Какие ограничения наличных расчётов при сделках с недвижимостью планируется ввести?
- Какие ключевые правовые позиции по купле-продаже содержатся в Обзоре судебной практики Верховного Суда РФ №1 (2026)?

Ситуационные задачи

Задачи простого уровня сложности

Задача 1. Гражданин Г. приобрёл в магазине телевизор. Дома при подключении он обнаружил, что телевизор не включается. *Вопрос:* какие требования вправе предъявить Г. к продавцу? В какой срок? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 475, 477 ГК РФ.

Задача 2. ООО «Альфа» и ООО «Бета» заключили договор купли-продажи, в котором указали наименование товара, но не указали его количество. *Вопрос:* является ли договор заключённым? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 455, 465 ГК РФ.

Задача 3. Гражданин Д. приобрёл у гражданина Е. автомобиль. В договоре указано, что продавец не несёт ответственности в случае изъятия автомобиля у покупателя третьими лицами. Через месяц автомобиль был изъят банком как предмет залога. *Вопрос:* вправе ли Д. требовать от Е. возмещения убытков? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 461 ГК РФ.

Задача 4. Покупатель приобрёл партию товара. При приёмке обнаружено, что количество товара меньше, чем указано в договоре. *Вопрос:* какие права имеет покупатель? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 466 ГК РФ.

Задачи среднего уровня сложности

Задача 5. ООО «Поставщик» отгрузило товар ООО «Покупатель» автотранспортом. В договоре не указано, кто несёт расходы по доставке и в какой момент переходит риск. В пути товар был повреждён в результате ДТП, произошедшего по вине водителя перевозчика. *Вопрос:* кто несёт риск повреждения товара? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 458—459 ГК РФ.

Задача 6. Гражданин Ж. приобрёл холодильник с гарантийным сроком 2 года. Через 1,5 года холодильник перестал морозить. Ж. обратился в сервисный центр, где ему отказали в бесплатном ремонте, ссылаясь на то, что он нарушил правила эксплуатации. *Вопрос:* кто должен доказывать наличие или отсутствие вины покупателя? Какие права имеет Ж.? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 476 ГК РФ.

Задача 7. ООО «Покупатель» обнаружило скрытые недостатки товара через 3 месяца после приёмки и предъявило претензию продавцу. Продавец отказался удовлетворить требования, ссылаясь на то, что покупатель не известил его о недостатках в 10-дневный срок, предусмотренный договором. *Вопрос:* правомерен ли отказ? Какие обстоятельства должен доказать продавец? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 483 ГК РФ.

Задача 8. В договоре купли-продажи стороны не согласовали цену товара. Покупатель требует передать товар, ссылаясь на то, что договор заключён. Продавец отказывается, полагая договор незаключённым. *Вопрос:* является ли цена существенным условием договора купли-продажи движимых вещей? Как определяется цена при её отсутствии? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 424, 485 ГК РФ.

Задачи высокого уровня сложности

Задача 9. ООО «Покупатель» приобрело у ООО «Поставщик» оборудование. Договором предусмотрена предварительная оплата в размере 100%. Покупатель оплатил товар, но продавец передал оборудование с существенными недостатками, которые делают невозможным его использование по назначению. Покупатель потребовал возврата уплаченной суммы и возмещения убытков в виде упущенной выгоды. Продавец возражал, ссылаясь на то, что покупатель вправе требовать только соразмерного уменьшения цены. *Вопрос:* обоснованны ли требования покупателя? Каков объём ответственности продавца при существенном нарушении качества? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 475, 15, 393 ГК РФ.

Задача 10. Гражданин З. приобрёл у гражданина И. квартиру. Через полгода выяснилось, что в квартире зарегистрирован и сохраняет право пользования несовершеннолетний

ребёнок И., не указанный в договоре. З. потребовал расторжения договора и возврата уплаченной цены. И. возражал, ссылаясь на то, что З. мог самостоятельно проверить наличие зарегистрированных лиц. *Вопрос*: подлежит ли требование удовлетворению? Является ли наличие зарегистрированных лиц обременением (эвикцией) по смыслу ст. 460 ГК РФ? Обоснуйте ответ с учётом судебной практики Верховного Суда РФ.

Задача 11. Между ООО «Поставщик» и ООО «Покупатель» заключён договор поставки. Товар был передан перевозчику 1 марта. В пути следования 5 марта товар был повреждён в результате аварии. 10 марта покупатель принял товар и подписал товарную накладную без замечаний. 20 марта покупатель обнаружил скрытые недостатки и предъявил претензию. *Вопрос*: с какого момента риск случайной гибели перешёл на покупателя? Влияет ли подписание товарной накладной без замечаний на возможность предъявления требований по скрытым недостаткам? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 458—459, 477, 483, 513 ГК РФ.

Задача 12. Гражданин К. приобрёл в интернет-магазине смартфон. При получении товара он обнаружил, что смартфон не соответствует описанию на сайте (другая модель). К. потребовал замены товара. Продавец отказал, ссылаясь на то, что согласно новым правилам, действующим с 1 сентября 2026 года, дистанционная продажа технически сложных товаров имеет особенности. *Вопрос*: каковы особенности заключения договора розничной купли-продажи дистанционным способом? Какие права имеет покупатель при получении товара, не соответствующего описанию? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 497 ГК РФ и актуальные правила дистанционной торговли.

Тестовые задания

Выберите один правильный вариант ответа.

- 1.** Договор купли-продажи по своей правовой природе является:
 - а) реальным, безвозмездным, односторонне обязывающим;
 - б) консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим;
 - в) консенсуальным, безвозмездным, двусторонне обязывающим.
- 2.** Существенными условиями договора купли-продажи по общему правилу являются:
 - а) наименование товара, его количество и цена;
 - б) наименование и количество товара;
 - в) наименование товара, срок передачи и цена.
- 3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения товара по общему правилу переходит на покупателя:
 - а) с момента заключения договора;
 - б) с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара;
 - в) с момента оплаты товара.
- 4.** При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора (эвикция), продавец:
 - а) не несёт ответственности, если покупатель не проверил «юридическую чистоту» товара;
 - б) обязан возместить покупателю понесённые им убытки, за исключением случая, когда покупатель знал или должен был знать о наличии таких оснований;
 - в) обязан только вернуть покупную цену, но не возмещать иные убытки.
- 5.** При передаче товара ненадлежащего качества с существенными недостатками покупатель вправе:
 - а) только потребовать соразмерного уменьшения цены;
 - б) отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной цены либо потребовать замены товара;
 - в) только потребовать безвозмездного устранения недостатков.
- 6.** Если на товар установлен гарантийный срок, недостатки должны быть обнаружены покупателем:
 - а) в пределах гарантийного срока;
 - б) в разумный срок, но не позднее 2 лет;
 - в) в течение 14 дней с момента передачи.
- 7.** По общему правилу, если договором купли-продажи не определена цена товара, она определяется:
 - а) по соглашению сторон, достигнутому после передачи товара;
 - б) исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары;
 - в) договор считается незаключённым.
- 8.** Обязанность покупателя известить продавца о нарушении условий договора о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре или упаковке:
 - а) является факультативной, её неисполнение не влечёт правовых последствий;
 - б) даёт продавцу право отказаться от удовлетворения требований покупателя, если несвоевременное извещение лишило продавца возможности удовлетворить эти требования;
 - в) влечёт автоматический отказ в удовлетворении любых требований покупателя.

9. С 1 февраля 2026 года размер присуждаемой потребителю неустойки за нарушение его прав:

- а) по-прежнему составляет 1% от цены товара за каждый день просрочки;
- б) не может быть больше суммы, уплаченной потребителем по договору купли-продажи;
- в) определяется судом произвольно, без каких-либо ограничений.

10. Согласно ст. 455 ГК РФ, договор купли-продажи может быть заключён в отношении товара:

- а) только имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора;
- б) как имеющегося в наличии, так и того, который будет создан или приобретён продавцом в будущем;
- в) только того, который будет создан продавцом в будущем.

Глава 23. Розничная купля-продажа

Теоретические сведения

Понятие, правовая характеристика и источники регулирования

Договор розничной купли-продажи — это соглашение, в силу которого продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 492 ГК РФ).

Договор розничной купли-продажи является:

— **консенсуальным** — права и обязанности сторон возникают с момента достижения соглашения, а не с момента передачи товара;

— **возмездным** — встречным предоставлением за товар выступает уплата покупной цены;

— **двусторонне обязывающим (синалагматическим)** — каждая из сторон имеет как права, так и обязанности;

— **публичным договором** (ст. 426 ГК РФ) — продавец обязан заключить договор с каждым, кто к нему обратится, на равных условиях (за исключением случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей).

Субъектный состав. Сторонами договора выступают:

— **Продавец** — лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу (коммерческая организация или индивидуальный предприниматель). Продавец должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие разрешения на торговлю определёнными видами товаров (например, алкогольной продукцией, ювелирными изделиями).

— **Покупатель** — гражданин (потребитель), приобретающий товар для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью. Если товар приобретается для предпринимательских целей, отношения регулируются общими положениями о купле-продаже либо нормами о поставке.

Система источников правового регулирования:

— **Гражданский кодекс РФ** — §2 главы 30 (ст. 492—505) устанавливает специальные нормы о розничной купле-продаже. При этом к отношениям по розничной купле-продаже субсидиарно применяются общие положения о купле-продаже (§1 главы 30), если иное не предусмотрено специальными нормами.

— **Закон РФ от 07.02.1992 №2300—1 «О защите прав потребителей»** — основной нормативный акт, детально регламентирующий права потребителей, обязанности продавцов (изготовителей, исполнителей), ответственность за нарушение прав потребителей, а также государственную и общественную защиту прав потребителей.

— **Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи**, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2463 — детализируют порядок продажи различных видов товаров, требования к информации о товаре, особенности отдельных способов продажи. С 1 сентября 2026 года планируется введение новых Правил, которые заменят действующие.

— **Иные нормативные правовые акты** — Федеральный закон «О техническом регулировании», технические регламенты, санитарные правила и нормы, правила продажи отдельных видов товаров.

Форма и порядок заключения договора

Договор розничной купли-продажи по общему правилу заключается в **устной форме**, однако для отдельных видов товаров или способов продажи законом могут быть установлены специальные требования к форме.

Согласно ст. 493 ГК РФ, договор розничной купли-продажи считается заключённым в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю **кассового или товарного чека**, электронного или иного документа, подтверждающего оплату товара. Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Публичная оферта. Розничная купля-продажа часто осуществляется путём публичной оферты. Выставление товара в месте продажи (на прилавках, в витринах), демонстрация образцов товаров, предоставление сведений о товаре в месте продажи (описаний, каталогов, фотоснимков) признаётся публичной офертой независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора (п. 2 ст. 494 ГК РФ). Исключение составляют случаи, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи (например, выставочные экспонаты).

Момент заключения договора. Договор розничной купли-продажи считается заключённым с момента выдачи продавцом покупателю документа, подтверждающего оплату товара, если иное не предусмотрено законом или договором. При дистанционной продаже договор считается заключённым с момента получения продавцом сообщения о намерении покупателя приобрести товар либо с момента оплаты.

Обязанность продавца предоставить информацию о товаре

Статья 495 ГК РФ возлагает на продавца обязанность предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже. Информация должна содержать:

- наименование товара;
- сведения об основных потребительских свойствах товара;
- цену и условия приобретения товара;
- гарантийный срок, если он установлен;
- правила и условия эффективного и безопасного использования товара;
- срок службы или срок годности товара;
- сведения о необходимых действиях по истечении указанных сроков и возможных последствиях при их невыполнении;
- наименование и место нахождения изготовителя (продавца), уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортёра;
- информацию об обязательном подтверждении соответствия товара установленным требованиям.

Информация должна доводиться до сведения потребителя на русском языке и дополнительно, по усмотрению изготовителя (продавца), на государственных языках субъектов РФ и родных языках народов РФ.

Последствия непредоставления информации. Покупатель вправе до заключения договора осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, он вправе потребовать от продавца возмещения убытков, причинённых необоснованным уклонением от заключения договора, а если договор заключён — отказаться от его исполнения в разумный срок, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

Актуальные изменения. С 2026 года владелец агрегатора и продавец обязаны доводить до потребителей в описании товара информацию о ссылке на страницу сайта в сети «Интер-

нет», содержащую запись о сертификате соответствия и (или) декларации о соответствии. Кроме того, с 1 сентября 2025 года вступили в силу поправки, касающиеся онлайн-торговли: интернет-магазины обязаны предоставлять потребителям максимально полную и достоверную информацию о товаре (услуге).

Права покупателя при продаже товара ненадлежащего качества

Гражданский кодекс РФ и Закон о защите прав потребителей предоставляют покупателю расширенный (по сравнению с общими положениями) перечень прав при обнаружении недостатков товара.

Перечень требований покупателя (ст. 503 ГК РФ, ст. 18 Закона о защите прав потребителей):

- потребовать замены товара на товар этой же марки (модели, артикула);
- потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчётом покупной цены;
- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
- потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар суммы.

Особенности для технически сложных товаров. В отношении технически сложного товара покупатель вправе потребовать его замены или отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы при обнаружении **существенного недостатка**. Перечень технически сложных товаров утверждён Постановлением Правительства РФ (автомобили, компьютеры, бытовая техника и др.).

Сроки предъявления требований. Покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, в течение гарантийного срока или срока годности. Если гарантийный срок не установлен, недостатки должны быть обнаружены в разумный срок, но в пределах **двух лет** со дня передачи товара. Для сезонных товаров (обувь, одежда) гарантийный срок исчисляется с момента наступления соответствующего сезона.

Порядок предъявления требований. Продавец (изготовитель) обязан принять товар ненадлежащего качества у потребителя и в случае необходимости провести проверку качества. Потребитель вправе участвовать в проверке качества. При возникновении спора о причинах возникновения недостатков продавец обязан провести экспертизу товара за свой счёт. Если экспертиза установит, что недостатки возникли по вине потребителя, потребитель обязан возместить расходы на проведение экспертизы.

Сроки удовлетворения требований. Закон устанавливает жёсткие сроки удовлетворения требований потребителя:

- устранение недостатков — незамедлительно, максимальный срок 45 дней (по соглашению сторон);
- замена товара — 7 дней (20 дней при необходимости дополнительной проверки качества);
- соразмерное уменьшение цены, возмещение расходов на исправление, возврат денег — 10 дней.

Ответственность за просрочку. За нарушение сроков удовлетворения требований потребителя продавец уплачивает неустойку (пеню) в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки. При этом с 1 февраля 2026 года размер присуждаемой неустойки по общему правилу не может превышать цену товара.

Право на обмен товара надлежащего качества

Статья 502 ГК РФ и статья 25 Закона о защите прав потребителей предоставляют покупателю уникальное право — обменять **непродовольственный товар надлежащего каче-**

ства на аналогичный товар в течение **четырнадцати дней**, не считая дня покупки. Это право не основано на каких-либо недостатках товара и является дополнительной гарантией защиты интересов потребителя.

Условия обмена:

— товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки;

— имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату документ (отсутствие чека не лишает права ссылаться на свидетельские показания);

— товар не включён в Перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену (предметы личной гигиены, парфюмерно-косметические товары, бытовая химия, лекарственные препараты, изделия швейные и трикотажные бельевые, чулочно-носочные изделия, товары бытовой химии и иные товары).

Если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя, потребитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, которая подлежит возврату в течение трёх дней.

Актуальные изменения. С 1 сентября 2026 года планируется обновление перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену.

Виды договора розничной купли-продажи

1. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определённый срок (ст. 496 ГК РФ). Договор розничной купли-продажи может быть заключён с условием о том, что покупатель примет товар не в момент заключения договора, а в определённый договором срок. В течение этого срока товар не может быть продан другому покупателю. Неявка покупателя или несовершение иных необходимых действий для принятия товара могут рассматриваться продавцом как отказ покупателя от исполнения договора. Дополнительные расходы продавца на обеспечение передачи товара покупателю в определённый срок включаются в цену товара.

2. Продажа товара по образцам и дистанционный способ продажи (ст. 497 ГК РФ). Договор розничной купли-продажи может быть заключён на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом, проспектом, фотоснимком), предложенным продавцом, либо на основании ознакомления покупателя с предложенным продавцом описанием товара посредством каталогов, проспектов, буклетов, фотоснимков, средств связи (телевизионной, почтовой, радиосвязи и других) или иными способами, исключающими возможность непосредственного ознакомления потребителя с товаром либо образцом товара (дистанционный способ продажи).

Договор считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи товара не определено — с момента доставки товара по месту жительства покупателя-гражданина или месту нахождения покупателя — юридического лица. Покупатель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи — в течение **семи дней** (если информация о порядке и сроках возврата не была предоставлена в письменной форме — в течение трёх месяцев).

Актуальные изменения в дистанционной торговле. Федеральный закон от 31.07.2025 №289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации», вступающий в силу с 1 октября 2026 года, устанавливает новые правила работы маркетплейсов и агрегаторов. Закон закрепляет требования к размещению предложений о продаже товаров, уточняет обязанности операторов цифровых платформ перед потребителями, обеспечивает прозрачность сделок, искоренение недостоверных данных в карточках товаров, а также даёт Роспотребнадзору полномочия по контролю за деятельностью участников на цифровой платформе.

3. Продажа товаров с использованием автоматов (ст. 498 ГК РФ). В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путём помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара. Договор считается заключённым с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара. Покупателю, которому не предоставлен оплаченный товар, продавец обязан по требованию покупателя незамедлительно предоставить товар или возратить уплаченную сумму.

4. Продажа товара с условием о его доставке покупателю (ст. 499 ГК РФ). В случае, когда договор розничной купли-продажи заключён с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки не указано — в место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, являющихся покупателями. Договор считается исполненным с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии — любому лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о заключении договора или об оформлении доставки товара.

5. Договор найма-продажи (ст. 501 ГК РФ). Договором может быть предусмотрено, что до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара (договор найма-продажи). Если иное не предусмотрено договором, покупатель становится собственником товара с момента оплаты товара. Такая конструкция используется, в частности, при продаже товаров в кредит с рассрочкой платежа.

Актуальные изменения законодательства (2025—2026 гг.)

1. Новые Правила розничной купли-продажи с 1 сентября 2026 года. Минпромторг России разработал проект новых Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи. Предусматривается усиление позиции потребителя в отношениях с продавцом, новые требования к работе с претензиями и взаимодействию с клиентами в рамках программ лояльности, изменения в сфере дистанционной торговли (оценка товарного вида, проверка качества, проведение экспертизы). Аналогичные правила и перечни, утверждённые ранее, планируются признать утратившими силу.

2. Смягчение санкций для ритейла (Федеральный закон №500-ФЗ). С 1 февраля 2026 года вступил в силу Федеральный закон №500-ФЗ, который существенно меняет философию потребительских штрафов и неустоек. Ключевые изменения:

— Размер присуждаемой неустойки теперь не может превышать цену товара (ранее ограничения не было, что приводило к взысканию сумм, многократно превышающих стоимость товара).

— Штраф в 50% от присуждённой суммы больше не взыскивается автоматически: если конфликт возник по вине потребителя, из-за его уклонения от предусмотренных законом действий или если его поведение сделало добровольное урегулирование невозможным, штраф не применяется.

— Уступка прав требования штрафов и неустоек третьим лицам до вступления решения суда в силу признаётся ничтожной — рынок «потребительской цессии» закрывается.

— Медиативное соглашение становится реальной альтернативой суду: если спор урегулирован через медиацию, штраф не взыскивается.

3. Регулирование платформенной экономики (Федеральный закон №289-ФЗ). С 1 октября 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 31.07.2025 №289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации». Закон направлен на создание безопасной цифровой среды на цифровых платформах и устанавливает:

— требования к размещению предложений о продаже товаров;

- обязанности операторов цифровых платформ перед потребителями;
- правила идентификации и аутентификации пользователей-покупателей;
- полномочия Роспотребнадзора по контролю за деятельностью участников на цифровой платформе.

4. Внедрение национального мессенджера МАХ. С 1 сентября 2026 года вводится обязанность продавцов использовать многофункциональный сервис обмена информацией (МАХ) для проверки сведений, позволяющих удостоверить личность и (или) установить возраст покупателя, а также сведений, подтверждающих право на льготы. Потребители смогут подавать претензии через мессенджер МАХ путём сканирования QR-кода, который продавец обязан предоставить на бумаге или в электронном виде.

5. Оплата цифровыми рублями. С 1 марта 2026 года потребителю должна быть обеспечена возможность оплаты товаров, работ и услуг путём перевода цифровых рублей. Соответствующие изменения внесены в статью 16.1 Закона о защите прав потребителей Федеральным законом от 15.10.2025 №376-ФЗ.

6. Запрет на навязывание дополнительных услуг. С 1 сентября 2025 года вступили в силу поправки в Закон о защите прав потребителей, запрещающие навязывать покупателям дополнительные товары и услуги и проставлять от их имени автоматические отметки о согласии. Продажа таких товаров и услуг возможна исключительно с явно выраженного согласия потребителя.

7. Потребительская рассрочка. С 1 апреля 2026 года вводится регулирование потребительской рассрочки. Продавцам и исполнителям запрещается устанавливать разные цены в зависимости от того, осуществляется ли оплата одним платежом или в рассрочку. Предоставлять сервис рассрочки могут только его операторы из соответствующего реестра Центрального банка РФ.

Актуальная судебная практика

Определение Верховного Суда РФ от 23.09.2025 №4-КГ25-46-К1. Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ рассмотрела спор о расторжении договора розничной купли-продажи и взыскании денежных средств, уплаченных за товар, неустойки и убытков. Верховный Суд указал, что при расторжении договора купли-продажи и утрате покупателем приобретённого имущества действующим законодательством предусмотрен правовой механизм защиты прав продавца. Дело направлено на новое апелляционное рассмотрение.

Решение Верховного Суда РФ от 29.10.2025 № АКПИ25—723. Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда РФ отказала в признании недействующим пункта 21 Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2463.

Обзор судебной практики Верховного Суда РФ №1 (2026). 25 марта 2026 года Президиум Верховного Суда РФ утвердил Обзор судебной практики №1 (2026), содержащий правовые позиции по спорам, связанным с защитой прав потребителей, в том числе по вопросам розничной купли-продажи, дистанционной торговли и ответственности продавцов.

Краткий разбор практических примеров

Пример 1. Право на обмен товара надлежащего качества. Гражданка А. приобрела в магазине блузку. Дома она обнаружила, что блузка не подходит по размеру. На следующий день А. обратилась в магазин с требованием обменять блузку на аналогичную другого размера. *Вопрос:* обязана ли А. предоставить кассовый чек? В какой срок подлежит удовлетворению её требование? *Ответ:* согласно ст. 502 ГК РФ и ст. 25 Закона о защите прав потребителей, А. вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества в течение четырнадцати дней. Отсутствие кассового чека не лишает её права ссылаться на свидетельские показания. Обмен производится незамедлительно при наличии аналогичного товара в продаже. Если товар отсутствует, А. вправе отказаться от договора и потребовать возврата денег, которые подлежат возврату в течение трёх дней.

Пример 2. Существенный недостаток технически сложного товара. Гражданин Б. приобрёл ноутбук. В течение гарантийного срока ноутбук трижды выходил из строя по причине неисправности материнской платы, что требовало замены дорогостоящего компонента. *Вопрос:* какие требования вправе предъявить Б.? *Ответ:* ноутбук относится к технически сложным товарам. Недостаток, который выявляется неоднократно либо проявляется вновь после устранения, признаётся существенным. Б. вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы либо потребовать замены товара на аналогичный надлежащего качества.

Пример 3. Дистанционная продажа. Гражданка В. заказала через интернет-магазин платье. При получении товара она обнаружила, что цвет платья существенно отличается от представленного на фотографии. *Вопрос:* вправе ли В. отказаться от товара? *Ответ:* согласно ст. 497 ГК РФ и ст. 26.1 Закона о защите прав потребителей, при дистанционной продаже покупатель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи — в течение семи дней. Если информация о порядке и сроках возврата не была предоставлена в письменной форме — в течение трёх месяцев. В. вправе отказаться от платья и потребовать возврата уплаченной суммы.

Пример 4. Применение нового регулирования неустойки (с 1 февраля 2026 года). Гражданин Г. приобрёл в магазине холодильник стоимостью 60 000 рублей. В период гарантийного срока холодильник вышел из строя. Продавец нарушил срок устранения недостатков на 90 дней. Г. обратился в суд с требованием о взыскании неустойки. *Вопрос:* в каком размере подлежит взысканию неустойка с учётом изменений, вступивших в силу с 1 февраля 2026 года? *Ответ:* неустойка составляет 1% от цены товара за каждый день просрочки, то есть 600 рублей × 90 дней = 54 000 рублей. Ранее неустойка могла быть взыскана в полном объёме независимо от цены товара. С 1 февраля 2026 года размер присуждаемой неустойки по общему правилу не может превышать цену товара (60 000 рублей). В данном случае неустойка (54 000 рублей) не превышает цену товара, поэтому подлежит взысканию в полном объёме.

Контрольные вопросы по теме

- Дайте определение договора розничной купли-продажи. Какова его правовая характеристика и субъектный состав?
- Почему договор розничной купли-продажи признаётся публичным договором? Какие правовые последствия это влечёт?
- Какова система источников правового регулирования розничной купли-продажи? Как соотносятся ГК РФ и Закон о защите прав потребителей?
- В какой форме заключается договор розничной купли-продажи? Какое значение имеет выдача кассового или товарного чека?
- Что признаётся публичной офертой в розничной купле-продаже?
- Какую информацию о товаре обязан предоставить продавец? Каковы последствия непредоставления информации?
- Какие требования вправе предъявить покупатель при обнаружении недостатков товара? В чём различие между обычными и существенными недостатками?
- Каковы особенности предъявления требований в отношении технически сложных товаров?
- В какие сроки продавец обязан удовлетворить требования потребителя об устранении недостатков, замене товара, возврате денег?
- Какое уникальное право предоставлено покупателю в отношении непродовольственного товара надлежащего качества? Каковы условия его реализации?
- Какие товары надлежащего качества не подлежат обмену?
- Каковы особенности продажи товара с условием о его принятии в определённый срок?
- Что понимается под дистанционным способом продажи? Какие права предоставлены покупателю при дистанционной покупке?
- Каковы особенности продажи товаров с использованием автоматов?
- Что такое договор найма-продажи? В каких случаях он применяется?
- Какие изменения в регулировании розничной купли-продажи вступают в силу с 1 сентября 2026 года?
- В чём заключается смягчение санкций для ритейла с 1 февраля 2026 года? Каковы новые правила взыскания неустойки и штрафа?
- Какие нововведения в сфере дистанционной торговли предусмотрены Федеральным законом №289-ФЗ «О платформенной экономике»?
- Какие функции выполняет национальный мессенджер МАХ в отношениях розничной купли-продажи?
- С какого момента потребитель может оплачивать товары цифровыми рублями?
- Какие правовые позиции по спорам о розничной купле-продаже сформулированы Верховным Судом РФ в 2025—2026 годах?

Ситуационные задачи

Задачи простого уровня сложности

Задача 1. Гражданин Д. приобрёл в магазине кроссовки. Дома он обнаружил, что кроссовки ему малы. На третий день после покупки Д. обратился в магазин с требованием обменять кроссовки на аналогичные большего размера. Продавец отказал, ссылаясь на отсутствие кассового чека. *Вопрос:* правомерен ли отказ? Какие права имеет Д.? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 502 ГК РФ и ст. 25 Закона о защите прав потребителей.

Задача 2. Гражданка Е. приобрела в интернет-магазине смартфон. При получении товара она обнаружила, что смартфон не соответствует описанию на сайте (другая модель). *Вопрос:* вправе ли Е. отказаться от товара? В какой срок? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 497 ГК РФ и ст. 26.1 Закона о защите прав потребителей.

Задача 3. Гражданин Ж. приобрёл в магазине холодильник. В гарантийный срок холодильник перестал морозить. Ж. потребовал незамедлительного устранения недостатка. *Вопрос:* в какой срок продавец обязан устранить недостаток? Может ли срок быть продлён? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 20 Закона о защите прав потребителей.

Задача 4. Гражданка З. приобрела в магазине продукты питания. На кассе ей не выдали кассовый чек. *Вопрос:* является ли договор незаключённым? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 493 ГК РФ.

Задачи среднего уровня сложности

Задача 5. Гражданин И. приобрёл в магазине электроники телевизор. В течение гарантийного срока телевизор трижды выходил из строя по одной и той же причине. И. потребовал возврата уплаченной суммы. Продавец отказал, ссылаясь на то, что недостаток каждый раз устранялся, и предложил очередной ремонт. *Вопрос:* правомерен ли отказ? Какие права имеет И.? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 18 Закона о защите прав потребителей.

Задача 6. Гражданка К. приобрела в магазине духи. Дома она обнаружила, что запах ей не нравится. На следующий день К. обратилась в магазин с требованием обменять духи на другой аромат. *Вопрос:* подлежит ли требование удовлетворению? Обоснуйте ответ со ссылкой на Перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену.

Задача 7. Гражданин Л. заказал через интернет доставку пиццы. Курьер опоздал на 2 часа, пицца остыла. Л. отказался принимать заказ и потребовал возврата денег. *Вопрос:* правомерны ли действия Л.? Каковы права потребителя при доставке товара с нарушением срока? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 499 ГК РФ и Закон о защите прав потребителей.

Задача 8. Гражданка М. приобрела в торговом автомате бутылку воды. Автомат принял оплату, но товар не выдал. *Вопрос:* какие права имеет М.? К кому она может предъявить требования? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 498 ГК РФ.

Задачи высокого уровня сложности

Задача 9. Гражданин Н. приобрёл автомобиль стоимостью 2 000 000 рублей. В период гарантийного срока выявился существенный недостаток двигателя. Продавец согласился вернуть деньги, но удержал сумму, соответствующую износу автомобиля за период эксплуатации (пробег 15 000 км). *Вопрос:* правомерно ли удержание? В каком объёме подлежат возврату денежные средства? Обоснуйте ответ с учётом правовой позиции Верховного Суда РФ.

Задача 10. Гражданка О. приобрела в магазине дорогостоящую шубу. Через 10 дней она обнаружила, что в другом магазине аналогичная шуба продаётся со скидкой 30%. О. потребовала от продавца вернуть разницу в цене либо расторгнуть договор. *Вопрос:* подлежит ли требование удовлетворению? Влияет ли на решение задачи факт заключения договора в период акции? Обоснуйте ответ.

Задача 11. Гражданин П. приобрёл через маркетплейс смартфон у продавца, разместившего карточку товара на платформе. Смартфон оказался подделкой. Продавец не выходит на связь. П. предъявил претензию к маркетплейсу, который отказался возвращать деньги, ссылаясь на то, что является лишь агрегатором информации. *Вопрос:* обоснован ли отказ маркетплейса? Каковы права П. с учётом Федерального закона №289-ФЗ «О платформенной экономике»? Обоснуйте ответ.

Задача 12. Гражданка Р. приобрела в кредит кухонный гарнитур с рассрочкой платежа на 12 месяцев. Через 2 месяца она обнаружила существенные недостатки товара и потребовала расторжения договора и возврата уплаченных сумм. Банк, выдавший кредит, отказался возвращать проценты, уплаченные Р. по кредитному договору. *Вопрос:* подлежат ли возврату проценты по кредиту при расторжении договора купли-продажи товара ненадлежащего качества? Обоснуйте ответ с учётом разъяснений Верховного Суда РФ.

Тестовые задания

Выберите один правильный вариант ответа.

- 1.** Договор розничной купли-продажи является:
 - а) реальным и безвозмездным;
 - б) консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим и публичным;
 - в) консенсуальным, но не является публичным.
- 2.** Покупателем по договору розничной купли-продажи выступает:
 - а) любое юридическое лицо;
 - б) гражданин, приобретающий товар для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;
 - в) только индивидуальный предприниматель.
- 3.** Договор розничной купли-продажи считается заключённым в надлежащей форме с момента:
 - а) подписания договора в письменной форме;
 - б) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату;
 - в) передачи товара покупателю.
- 4.** Выставление товара в месте продажи (на прилавках, в витринах) признаётся:
 - а) приглашением делать оферты;
 - б) публичной офертой независимо от указания цены и других существенных условий;
 - в) акцептом.
- 5.** Покупатель вправе обменять непродуктовый товар надлежащего качества в течение:
 - а) семи дней;
 - б) четырнадцати дней;
 - в) тридцати дней.
- 6.** При обнаружении существенного недостатка технически сложного товара потребитель вправе:
 - а) только потребовать безвозмездного устранения недостатка;
 - б) отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной суммы либо потребовать замены товара;
 - в) только потребовать соразмерного уменьшения покупной цены.
- 7.** При дистанционном способе продажи покупатель вправе отказаться от товара после его передачи в течение:
 - а) трёх дней;
 - б) семи дней;
 - в) четырнадцати дней.
- 8.** С 1 февраля 2026 года размер присуждаемой потребителю неустойки по общему правилу:
 - а) не ограничен;
 - б) не может превышать цену товара;
 - в) не может превышать 50% от цены товара.
- 9.** С 1 марта 2026 года потребителю должна быть обеспечена возможность оплаты товаров:
 - а) только наличными денежными средствами;
 - б) путём перевода цифровых рублей;
 - в) исключительно с использованием банковских карт.

10. Федеральный закон «О платформенной экономике» (№289-ФЗ) вступает в силу:

- а) с 1 сентября 2025 года;
- б) с 1 октября 2026 года;
- в) с 1 января 2027 года.

11. С 1 сентября 2026 года потребители смогут подавать претензии через:

- а) только почтовую связь;
- б) национальный мессенджер МАХ путём сканирования QR-кода;
- в) исключительно через портал «Госуслуги».

12. С 1 февраля 2026 года штраф в размере 50% от присуждённой суммы:

- а) взыскивается автоматически при удовлетворении иска потребителя;
- б) не взыскивается, если конфликт возник по вине потребителя или его поведение сделало добровольное урегулирование невозможным;
- в) взыскивается только по требованию прокурора.

Глава 24. Поставка товаров

Теоретические сведения

24.3.1. Понятие, правовая характеристика и источники регулирования

Договор поставки — это соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК РФ).

Договор поставки является разновидностью договора купли-продажи, поэтому к нему применяются общие положения §1 главы 30 ГК РФ в части, не урегулированной специальными нормами §3 (ст. 506—524 ГК РФ).

Правовая характеристика договора поставки:

— **консенсуальный** — права и обязанности сторон возникают с момента достижения соглашения по всем существенным условиям, а не с момента передачи товара;

— **возмездный** — встречным предоставлением за товар выступает уплата покупной цены;

— **двусторонне обязывающий (синалагматический)** — каждая из сторон имеет как права, так и обязанности;

— **предпринимательский характер** — обе стороны, как правило, являются субъектами предпринимательской деятельности.

Отграничение от смежных договоров. Договор поставки отличается от розничной купли-продажи целью приобретения товара: в поставке товар приобретается для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним использованием. По договору поставки покупателю передаётся приобретённая у третьих лиц или изготовленная поставщиком вещь, не имеющая индивидуальных особенностей.

Субъектный состав. Сторонами договора выступают:

— **Поставщик** — лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, производящее или закупающее товары для последующей реализации (коммерческая организация или индивидуальный предприниматель).

— **Покупатель** — лицо, приобретающее товар для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним использованием (как правило, также субъект предпринимательской деятельности).

Предмет договора. Предметом поставки выступает товар — любая вещь, не изъятая из оборота, как имеющаяся в наличии у поставщика в момент заключения договора, так и та, которая будет создана или приобретена поставщиком в будущем (п. 3 ст. 455 ГК РФ).

24.3.2. Существенные условия договора поставки

Договор поставки считается заключённым, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям. К существенным условиям договора поставки относятся:

1. Условие о товаре (наименование и количество). Как и в общих положениях о купле-продаже, условие о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара. При отсутствии этих данных договор признаётся незаключённым.

2. Условие о сроке (периодах) поставки. Считается, что в отличие от общих положений купли-продажи, в договоре поставки помимо предмета появляется условие о сроке (периодах поставки) как существенное. Срок поставки может быть определён календарной датой, периодом времени или указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Если сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора отдельными партиями, а сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота (п. 1 ст. 508 ГК РФ).

3. Иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Например, цена, порядок оплаты, требования к качеству, таре и упаковке могут стать существенными, если на их согласовании настаивает одна из сторон.

Последствия несогласования существенных условий. При недостижении сторонами соглашения по всем существенным условиям договор не считается заключённым. Однако фактическое исполнение договора стороной (передача товара и его принятие) исключает возможность впоследствии ссылаться на его незаключённость.

Заключение договора поставки и урегулирование разногласий

Статья 507 ГК РФ устанавливает специальное правило для урегулирования разногласий при заключении договора поставки. Если при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение **тридцати дней** со дня получения этого предложения (если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами) принять меры к согласованию соответствующих условий либо письменно уведомить другую сторону об отказе от заключения договора.

Последствия уклонения от согласования. Сторона, получившая предложение по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора. Эта норма стимулирует стороны к добросовестному ведению переговоров и предотвращает неоправданное затягивание процесса заключения договора.

Периоды поставки, доставка и выборка товаров

Периоды поставки (ст. 508 ГК РФ). В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора отдельными партиями, а сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) не определены, товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно. Наряду с определением периодов поставки в договоре может быть установлен график поставки (суточный, декадный, часовой и т.п.).

Досрочная поставка товаров может производиться только с согласия покупателя. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счёт количества товаров, подлежащих поставке в следующий период (п. 3 ст. 508 ГК РФ).

Порядок поставки (ст. 509 ГК РФ). Поставка товаров осуществляется поставщиком путём отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора, либо лицу, указанному в договоре в качестве получателя. В случае, когда договором предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товаров получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разрядке.

Доставка товаров (ст. 510 ГК РФ). Доставка товаров осуществляется поставщиком путём отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определённых в договоре условиях. Если в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий

доставки принадлежит поставщику, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

Выборка товаров (ст. 510 ГК РФ). Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров). Если срок выборки не предусмотрен договором, выборка товаров покупателем (получателем) должна производиться в **разумный срок** после получения уведомления поставщика о готовности товаров (п. 2 ст. 510 ГК РФ).

Восполнение недопоставки (ст. 511 ГК РФ). Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре не предусмотрено иное. Товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить.

Ассортимент при восполнении недопоставки (ст. 512 ГК РФ). Восполнение недопоставки товаров должно производиться в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

Принятие товара покупателем

Статья 513 ГК РФ возлагает на покупателя (получателя) обязанность совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки.

Обязанности покупателя при приёмке:

— осмотреть принятые товары в срок, определённый законом, иными правовыми актами, договором поставки или обычаями делового оборота;

— в тот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота;

— при выявлении несоответствий или недостатков товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика.

Инструкции П-6 и П-7. Порядок приёмки товаров по количеству и качеству традиционно регулируется Инструкцией о порядке приёмки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству (П-6) и Инструкцией о порядке приёмки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству (П-7), утверждёнными Постановлениями Госарбитража СССР от 15.06.1965 и 25.04.1966 соответственно. Важно отметить, что Инструкции П-6 и П-7 применяются, только если стороны прямо предусмотрят это в договоре. В противном случае порядок приёмки определяется договором или обычаями делового оборота.

Ответственное хранение (ст. 514 ГК РФ). Когда покупатель (получатель) в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок. Покупатель вправе реализовать товар или вернуть его поставщику с отнесением на поставщика необходимых расходов.

Выборка товаров и возврат многооборотной тары

Выборка товаров (ст. 515 ГК РФ). При невыборке товаров покупателем в установленный договором срок, а при его отсутствии — в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров, поставщик вправе отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товаров.

Возврат многооборотной тары (ст. 517 ГК РФ). Если иное не установлено договором поставки, покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар. Порядок и сроки возврата устанавливаются законом, иными правовыми актами или договором.

Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров

Статья 518 ГК РФ устанавливает, что покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные ст. 475 ГК РФ (о недостатках товара), за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках, без промедления заменит поставленные товары товарами надлежащего качества.

Статья 519 ГК РФ регулирует последствия поставки некомплектных товаров: покупатель вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные ст. 480 ГК РФ (о комплектности), за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление, без промедления доукомплектует товары либо заменит их комплектными товарами.

Права покупателя при недопоставке и просрочке (ст. 520 ГК РФ). Если поставщик не поставил предусмотренное договором количество товаров либо не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественных товаров или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

Отказ от оплаты. Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены — потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков и доукомплектования товаров либо их замены.

Ответственность по договору поставки

Неустойка за недопоставку или просрочку поставки (ст. 521 ГК РФ). Установленная законом или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором.

Исчисление убытков при расторжении договора (ст. 524 ГК РФ). Статья 524 ГК РФ устанавливает специальные правила исчисления убытков при расторжении договора поставки, которые существенно отличаются от общих положений ст. 15 ГК РФ.

Конкретные убытки. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде **разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершённой взамен сделке** (п. 1 ст. 524 ГК РФ).

Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотренная договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в виде **разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершённой взамен сделке** (п. 2 ст. 524 ГК РФ).

Абстрактные убытки. Если замещающая сделка не совершена, но на товар, предусмотренный договором, имеется **текущая цена**, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в виде **разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора** (п. 3 ст. 524 ГК РФ). Текущей ценой признаётся цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара.

Удовлетворение требований наряду с иными убытками. Удовлетворение требований, предусмотренных п. 1—3 ст. 524 ГК РФ, не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежащим образом исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причинённых другой стороне, на основании ст. 15 ГК РФ.

Актуальная судебная практика. Верховный Суд РФ подтвердил, что заказчик вправе заключить замещающую сделку и взыскать разницу в цене при срыве поставки. Если поставщик нарушает срок исполнения контракта, заказчик вправе отказаться от договора, приобрести аналогичный товар у другого продавца и взыскать разницу в цене как убытки. Кроме того, Верховный Суд поддержал взыскание убытков с заказчика, если тот безосновательно отказался принимать поставленный товар.

Актуальные изменения законодательства (2025—2026 гг.)

1. Цифровизация документооборота. В 2026 году значительно расширяется применение электронного документооборота (ЭДО) и машиночитаемых доверенностей (МЧД). Банк ВТБ отмечает рост спроса у малого и среднего бизнеса на инструменты для электронного документооборота, в первую очередь на квалифицированную электронную подпись (КЭП) и машиночитаемую доверенность (МЧД). С 1 сентября 2026 года участники коммерческих грузоперевозок должны перейти на электронные перевозочные документы (ЭПД): транспортные накладные, заказы-заявки, поручения экспедитору, экспедиторские и складские расписки.

2. Изменения в госзакупках (44-ФЗ и 223-ФЗ). Большинство временных послаблений, действующих в системе госзакупок, продлены на год до конца 2026 года. С 1 января 2026 года в закупках по 223-ФЗ и 44-ФЗ меняются несколько базовых процедур, к заявкам и при оформлении договоров будут чаще предъявляться требования к деталям. С 1 июля 2026 года вступают в силу изменения в перечень импортных товаров, в отношении которых применяется ограничение допуска к закупкам. С 1 марта 2026 года уточняются правила замены страны происхождения товара при согласии сторон на товар с улучшенными характеристиками.

3. Снижение неустойки по ст. 333 ГК РФ. Суды применяют ст. 333 ГК РФ к неустойке по договору поставки в исключительных случаях при явной несоразмерности последствиям нарушения. Снижение неустойки возможно только при наличии конкретных экономических и правовых оснований. Суды не вправе снижать неустойку, подменяя анализ несоразмерности ссылками на публичные интересы или бюджетный статус заказчика — такой подход противоречит практике высших судов. Средством обогащения для кредитора неустойка быть не может, поэтому слишком большие пени и штраф суд может уменьшить по статье 333 ГК РФ.

4. Административная ответственность за нарушения в госзакупках. С 1 марта 2025 года статья 7.32 КоАП РФ, по которой подрядчиков наказывали за срывы сроков по контрактам, утратила силу. Однако с 2026 года введена административная ответственность за нарушения правил казначейского сопровождения государственных контрактов — штрафы достигают 10% от цены контракта.

5. Актуальная судебная практика Верховного Суда РФ. В Обзоре судебной практики №3 (2025), утверждённом Президиумом Верховного Суда РФ 8 октября 2025 года, содержатся наиболее значимые правовые позиции судебных коллегий и разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике при рассмотрении споров о поставке. Определением от 10 июля 2025 г. №308-ЭС25—4578 Верховный Суд РФ рассмотрел спор по договору поставки, связанный с квалификацией отношений и применением норм о существенных условиях.

Краткий разбор практических примеров

Пример 1. Существенные условия договора поставки. ООО «Поставщик» и ООО «Покупатель» подписали договор поставки, в котором указали наименование товара и его цену, но не согласовали количество товара и сроки поставки. Покупатель внёс предоплату, но поставщик не отгрузил товар. *Вопрос:* является ли договор заключённым? *Ответ:* согласно ст. 506 ГК РФ и п. 3 ст. 455 ГК РФ, условие о наименовании и количестве товара является существенным для договора поставки. При отсутствии соглашения о количестве договор считается незаключённым. Условие о сроке (периодах) поставки также признаётся существенным для договора поставки. Внесение предоплаты само по себе не восполняет отсутствие существенных условий. Договор является незаключённым.

Пример 2. Восполнение недопоставки. ООО «Поставщик» обязалось поставлять ООО «Покупатель» по 100 тонн цемента ежемесячно. В январе поставщик поставил только 60 тонн. *Вопрос:* обязан ли поставщик восполнить недопоставку в феврале? *Ответ:* да, согласно ст. 511 ГК РФ, поставщик, допустивший недопоставку в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество в следующем периоде в пределах срока действия договора, если иное не предусмотрено договором. В феврале поставщик должен поставить 100 тонн (плановая партия) плюс 40 тонн (восполнение недопоставки).

Пример 3. Конкретные убытки по замещающей сделке. ООО «Поставщик» нарушило срок поставки металлопроката, и ООО «Покупатель» отказалось от договора. Покупатель приобрёл аналогичный металлопрокат у другого поставщика по цене на 15% выше. *Вопрос:* какие убытки вправе взыскать покупатель? *Ответ:* согласно п. 1 ст. 524 ГК РФ, покупатель вправе требовать возмещения убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершённой взамен сделке (конкретные убытки). При этом замещающая сделка должна быть совершена в разумный срок и по разумной цене. Верховный Суд РФ подтвердил это право в своей практике.

Пример 4. Приёмка товара с применением инструкций П-6 и П-7. В договоре поставки стороны предусмотрели, что приёмка товара по количеству и качеству осуществляется в соответствии с инструкциями П-6 и П-7. При приёмке товара покупатель обнаружил недостачу. *Вопрос:* какие действия должен предпринять покупатель? *Ответ:* согласно Инструкции П-6, покупатель должен приостановить приёмку, обеспечить сохранность товара, вызвать представителя поставщика (если это предусмотрено договором) и составить акт о недостаче в установленной форме. Несоблюдение порядка приёмки, предусмотренного инструкциями, может лишить покупателя права ссылаться на недостачу в споре с поставщиком.

Контрольные вопросы по теме

- Дайте определение договора поставки. Какова его правовая характеристика и в чём отличие от розничной купли-продажи?
- Кто может быть сторонами договора поставки? Каковы требования к поставщику и покупателю?
- Какие условия договора поставки признаются существенными? В чём особенность условия о сроке (периодах) поставки по сравнению с общими положениями о купле-продаже?
- Каков порядок урегулирования разногласий при заключении договора поставки (ст. 507 ГК РФ)? Какие последствия уклонения от согласования условий?
- Что понимается под периодами поставки? Как осуществляется поставка, если периоды поставки в договоре не определены?
- В чём различие между доставкой и выборкой товаров? С какого момента товар считается предоставленным в распоряжение покупателя при выборке?
- Что такое восполнение недопоставки? Обязан ли поставщик восполнять недопоставленное количество товара в следующих периодах?
- Каковы обязанности покупателя по принятию товара (ст. 513 ГК РФ)? В какой срок должны быть проверены количество и качество товара?
- Каково значение Инструкций П-6 и П-7? В каких случаях они применяются?
- Что такое ответственное хранение товара (ст. 514 ГК РФ)? Каковы обязанности покупателя и поставщика при ответственном хранении?
- Какие права предоставлены покупателю при поставке товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров (ст. 518—519 ГК РФ)?
- В каких случаях покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц (ст. 520 ГК РФ)?
- Как исчисляется неустойка за недопоставку или просрочку поставки (ст. 521 ГК РФ)?
- Каковы правила исчисления убытков при расторжении договора поставки (ст. 524 ГК РФ)? В чём различие между конкретными и абстрактными убытками?
- Что понимается под текущей ценой при исчислении абстрактных убытков?
- Каковы условия применения ст. 333 ГК РФ к неустойке по договору поставки? Какова позиция Верховного Суда РФ по данному вопросу?
- Какие изменения в регулировании госзакупок (44-ФЗ и 223-ФЗ) вступили в силу в 2025—2026 годах?
- Каковы основные направления цифровизации отношений по договору поставки в 2026 году (МЧД, ЭДО, ЭПД)?
- Какие административные санкции предусмотрены за нарушения в сфере госзакупок с 2026 года?
- Какие правовые позиции по спорам о поставке сформулированы Верховным Судом РФ в 2025 году?

Ситуационные задачи

Задачи простого уровня сложности

Задача 1. ООО «Поставщик» и ООО «Покупатель» заключили договор поставки, в котором указали наименование товара и цену, но не согласовали количество. Покупатель направил заявку на отгрузку 100 единиц товара. *Вопрос:* является ли договор заключённым? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 455, 506 ГК РФ.

Задача 2. Договором поставки предусмотрена поставка товаров отдельными партиями в течение года, но периоды поставки не определены. *Вопрос:* с какой периодичностью должны поставляться товары? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 508 ГК РФ.

Задача 3. Поставщик отгрузил товар покупателю досрочно без его согласия. Покупатель отказался принимать товар. *Вопрос:* правомерен ли отказ покупателя? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 508 ГК РФ.

Задача 4. Покупатель при приёмке товара обнаружил недостачу и составил акт в одностороннем порядке, не уведомив поставщика. *Вопрос:* может ли покупатель ссылаться на недостачу в споре с поставщиком? Обоснуйте ответ.

Задачи среднего уровня сложности

Задача 5. При заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по условию о порядке оплаты. Поставщик направил покупателю протокол разногласий, но покупатель в течение 30 дней не ответил и не уведомил об отказе от заключения договора. *Вопрос:* какие правовые последствия влечёт такое бездействие покупателя? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 507 ГК РФ.

Задача 6. ООО «Поставщик» допустило недопоставку товара в январе (поставлено 80 тонн вместо 100). В феврале поставщик поставил 100 тонн, но покупатель отказался принимать товар сверх планового объёма. *Вопрос:* правомерен ли отказ покупателя? Обязан ли поставщик восполнять недопоставку? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 511 ГК РФ.

Задача 7. Покупатель при приёмке товара обнаружил скрытые недостатки, которые не могли быть выявлены при обычной приёмке. Договором не предусмотрено применение инструкций П-6 и П-7. *Вопрос:* в какой срок покупатель должен уведомить поставщика о недостатках? Каковы правовые последствия пропуска этого срока? Обоснуйте ответ.

Задача 8. ООО «Поставщик» поставило ООО «Покупатель» некомплектный товар. Покупатель потребовал доукомплектования. Поставщик в течение 10 дней не выполнил требование. *Вопрос:* какие права возникают у покупателя по истечении этого срока? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 519—520 ГК РФ.

Задачи высокого уровня сложности

Задача 9. ООО «Поставщик» нарушило срок поставки, и ООО «Покупатель» отказалось от договора. Покупатель приобрёл аналогичный товар у другого поставщика по цене на 20% выше договорной. Кроме того, из-за просрочки покупатель понёс убытки в виде уплаченной своему контрагенту неустойки за срыв поставки. *Вопрос:* какие убытки вправе взыскать покупатель? Подлежит ли взысканию разница в цене по замещающей сделке наряду с иными убытками? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 524, 15 ГК РФ и судебную практику Верховного Суда РФ.

Задача 10. ООО «Поставщик» не поставило товар, и ООО «Покупатель» расторгло договор. Покупатель не стало заключать замещающую сделку, но потребовало взыскания убытков в виде разницы между договорной ценой и текущей ценой на момент расторжения договора (абстрактные убытки). Поставщик возражал, ссылаясь на то, что покупатель не доказал реальность убытков. *Вопрос:* подлежит ли иск удовлетворению? Каковы условия взыскания абстрактных убытков по ст. 524 ГК РФ? Обоснуйте ответ.

Задача 11. В договоре поставки предусмотрена неустойка за просрочку поставки в размере 1% от стоимости непоставленного товара за каждый день просрочки. Поставщик допустил просрочку на 60 дней. Покупатель потребовал взыскания неустойки в размере 60% от стоимости товара. Поставщик заявил о снижении неустойки по ст. 333 ГК РФ, ссылаясь на её явную несоразмерность. *Вопрос:* каковы критерии снижения неустойки? Какие обстоятельства должен доказать поставщик? Обоснуйте ответ с учётом судебной практики Верховного Суда РФ 2025—2026 годов.

Задача 12. Государственный заказчик заключил контракт на поставку медицинского оборудования. Поставщик допустил просрочку поставки на 45 дней. Заказчик потребовал взыскания неустойки, предусмотренной контрактом, и штрафа по 44-ФЗ. Поставщик ссылаясь на то, что просрочка вызвана санкционными ограничениями и невозможностью поставки импортных комплектующих. *Вопрос:* подлежит ли освобождению от ответственности поставщик по госконтракту? Какие обстоятельства могут быть признаны уважительными? Обоснуйте ответ с учётом актуальных изменений в 44-ФЗ и судебной практики 2026 года.

Тестовые задания

Выберите один правильный вариант ответа.

- 1.** Договор поставки является разновидностью:
 - а) договора мены;
 - б) договора купли-продажи;
 - в) договора подряда.
- 2.** Существенными условиями договора поставки по общему правилу признаются:
 - а) наименование товара, его количество и цена;
 - б) наименование товара, его количество и срок (периоды) поставки;
 - в) наименование товара, цена и условия доставки.
- 3.** Если периоды поставки в договоре не определены, товары должны поставляться:
 - а) по требованию покупателя;
 - б) равномерными партиями ежемесячно;
 - в) одновременно в течение 30 дней.
- 4.** Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде, обязан:
 - а) уплатить неустойку и освобождается от восполнения недопоставки;
 - б) восполнить недопоставленное количество в следующем периоде в пределах срока действия договора, если иное не предусмотрено договором;
 - в) заключить дополнительное соглашение о восполнении недопоставки.
- 5.** При выборке товаров, если срок выборки не предусмотрен договором, выборка должна производиться:
 - а) немедленно после получения уведомления поставщика;
 - б) в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров;
 - в) в течение 3 дней после заключения договора.
- 6.** Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения поставщиком покупатель купил товар у другого лица по более высокой цене, он вправе требовать возмещения убытков в виде:
 - а) всей суммы, уплаченной новому поставщику;
 - б) разницы между договорной ценой и ценой замещающей сделки;
 - в) только неустойки, предусмотренной договором.
- 7.** Текущей ценой для целей исчисления абстрактных убытков по ст. 524 ГК РФ признаётся:
 - а) цена, указанная в прайс-листе поставщика;
 - б) цена, обычно взимаемая при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте передачи товара;
 - в) средняя цена по данным Росстата за предыдущий год.
- 8.** Инструкции П-6 и П-7 о приёмке товаров по количеству и качеству применяются:
 - а) автоматически ко всем договорам поставки;
 - б) только если стороны прямо предусмотрели их применение в договоре;
 - в) только к договорам поставки для государственных нужд.
- 9.** Снижение неустойки по ст. 333 ГК РФ по договору поставки:
 - а) производится судом по собственной инициативе во всех случаях;
 - б) возможно только при явной несоразмерности последствиям нарушения и наличии конкретных экономических и правовых оснований;
 - в) не допускается в предпринимательских отношениях.
- 10.** С 1 сентября 2026 года участники коммерческих грузоперевозок обязаны перейти на:
 - а) электронные перевозочные документы (ЭПД);

- б) нотариальное удостоверение транспортных накладных;
- в) бумажный документооборот с усиленной защитой.

11. С 1 марта 2025 года статья 7.32 КоАП РФ, предусматривавшая ответственность за срыв сроков по госконтрактам:

- а) утратила силу;
- б) усилена новыми санкциями;
- в) распространена на все договоры поставки.

12. Согласно правовой позиции Верховного Суда РФ, при срыве поставки заказчик вправе:

- а) только требовать уплаты неустойки;
- б) отказаться от договора, приобрести товар у другого продавца и взыскать разницу в цене как убытки;
- в) только расторгнуть договор в судебном порядке без возмещения убытков.

Глава 25. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд

Теоретические сведения

25.3.1. Понятие, правовая характеристика и источники регулирования

Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд — это соглашение, в силу которого поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров (ст. 526 ГК РФ).

Государственный (муниципальный) контракт на поставку товаров для государственных нужд является разновидностью договора купли-продажи, поэтому к нему применяются общие положения §1 главы 30 ГК РФ в части, не урегулированной специальными нормами §4 (ст. 525—534 ГК РФ).

Правовая характеристика государственного контракта:

— **консенсуальный** — права и обязанности сторон возникают с момента достижения соглашения по всем существенным условиям, а не с момента передачи товара;

— **возмездный** — встречным предоставлением за товар выступает уплата покупной цены из средств соответствующего бюджета или внебюджетных источников;

— **двусторонне обязывающий (синалагматический)** — каждая из сторон имеет как права, так и обязанности;

— **публично-правовой элемент** — заключение и исполнение контракта регулируется не только гражданским, но и административным (бюджетным) законодательством, а также специальным законодательством о контрактной системе.

Субъектный состав. Сторонами государственного контракта выступают:

— **Государственный (муниципальный) заказчик** — государственный орган (в том числе орган государственной власти), орган управления государственным внебюджетным фондом, государственное казённое учреждение, муниципальный орган или муниципальное казённое учреждение, а также бюджетное учреждение, государственное, муниципальное унитарное предприятие в случаях, установленных ст. 15 Федерального закона №44-ФЗ.

— **Поставщик (подрядчик, исполнитель)** — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующий требованиям, установленным законом к участникам закупки.

Предмет государственного контракта. Предметом выступает товар — любая вещь, не изъятая из оборота, поставляемая для государственных или муниципальных нужд. Государственными нуждами признаются потребности Российской Федерации, субъектов РФ, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий, исполнения международных обязательств. Муниципальными нуждами — потребности муниципальных образований, муниципальных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий.

Система источников правового регулирования:

— **Гражданский кодекс РФ** — §4 главы 30 (ст. 525—534) устанавливает общие положения о поставке товаров для государственных нужд. К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются правила о договоре поставки (§3 главы 30), если иное не предусмотрено специальными нормами (п. 2 ст. 525 ГК РФ).

— **Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ** «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» — основной нормативный акт, детально регламентирующий процедуры планирования, осуществления закупок, заключения и исполнения контрактов, контроля в сфере закупок.

— **Федеральный закон от 18.07.2011 №223-ФЗ** «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» — регулирует закупки государственных корпораций, государственных компаний, субъектов естественных монополий, автономных учреждений, хозяйственных обществ с долей государственного участия более 50%.

— **Подзаконные нормативные правовые акты** — постановления Правительства РФ, приказы Минфина России, Федерального казначейства, ФАС России, детализирующие отдельные аспекты контрактной системы.

Существенные условия государственного контракта

Государственный контракт считается заключённым, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям. К существенным условиям государственного контракта на поставку товаров относятся:

1. Условие о предмете контракта (наименование и количество товара). Как и в общих положениях о купле-продаже, условие о товаре считается согласованным, если контракт позволяет определить наименование и количество товара. Характеристики товара должны соответствовать требованиям, установленным заказчиком в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

2. Условие о цене контракта. Цена контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных законом (например, изменение объёма закупки не более чем на 10%). Цена контракта включает все расходы поставщика, связанные с его исполнением (налоги, сборы, таможенные пошлины, транспортные расходы и т.п.).

3. Условие о сроках поставки. Срок (периоды) поставки товаров определяется контрактом в соответствии с требованиями заказчика. При поставке товаров партиями в контракте может быть установлен график поставки.

4. Условие об ответственности сторон. Обязательным является включение в контракт условия об ответственности поставщика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в виде неустойки (штрафа, пени). Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с Правилами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

5. Условие о порядке и сроках оплаты. Контракт должен содержать условие о сроках оплаты поставленного товара. По общему правилу, заказчик обязан оплатить товар в течение **семи рабочих дней** с даты подписания документа о приёмке (для заказчиков федерального уровня — не позднее 10 рабочих дней), если иное не предусмотрено законом.

6. Условие о порядке и сроках осуществления приёмки. Контракт должен предусматривать порядок и сроки приёмки поставленного товара, оформления результатов приёмки, а также порядок и сроки проведения экспертизы (при необходимости).

7. Условие об обеспечении исполнения контракта. По общему правилу, контракт заключается только после предоставления поставщиком обеспечения исполнения контракта (банковская гарантия, внесение денежных средств на счёт заказчика). Размер обеспечения устанавливается заказчиком в извещении об осуществлении закупки.

8. Условие о казначейском сопровождении (если применимо). В случаях, установленных бюджетным законодательством, контракт подлежит казначейскому сопровождению, и в него включаются соответствующие условия.

Основания и порядок заключения государственного контракта

Основания заключения государственного контракта (ст. 527 ГК РФ). Государственный контракт заключается на основе заказа на поставку товаров для государственных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе. Для государственного заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком, заключение государственного контракта **обязательно**, если иное не установлено законом.

Заключение государственного контракта **обязательно** для поставщика (исполнителя) только в случаях, установленных законом, и при условии, что государственным заказчиком будут возмещены все убытки, которые могут быть причинены поставщику в связи с выполнением государственного контракта. Условие о возмещении убытков не применяется в отношении казённого предприятия.

Способы определения поставщика (подрядчика, исполнителя). Федеральный закон №44-ФЗ предусматривает конкурентные и неконкурентные способы закупок:

Конкурентные способы:

— **открытый конкурс** — информация о закупке сообщается неограниченному кругу лиц, победителем признаётся участник, предложивший лучшие условия исполнения контракта;

— **конкурс с ограниченным участием** — участники проходят предквалификационный отбор;

— **двухэтапный конкурс** — на первом этапе обсуждаются характеристики объекта закупки, на втором — подаются окончательные заявки;

— **электронный аукцион** — победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену контракта;

— **запрос котировок** — победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену контракта, при начальной (максимальной) цене контракта не более 10 млн рублей (с 01.01.2026 сняты ограничения на годовой объём таких закупок);

— **запрос предложений** — применяется в ограниченных случаях, предусмотренных законом.

Неконкурентный способ:

— **закупка у единственного поставщика** — осуществляется в случаях, исчерпывающе перечисленных в ст. 93 Закона №44-ФЗ (закупки малого объёма до 600 тыс. рублей, закупки в сфере культуры и искусства, закупки вследствие аварий и чрезвычайных ситуаций, закупки у субъектов естественных монополий и др.). В 2026 году Правительство РФ вправе предусматривать иные случаи закупок у единственного поставщика.

Уклонение от заключения контракта. Если сторона, для которой заключение контракта обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить контракт и о возмещении убытков (ст. 528 ГК РФ).

Структура договорных связей

Поставка товаров для государственных нужд может осуществляться по двум основным моделям:

1. Прямая поставка (простая структура). Государственный контракт заключается непосредственно между государственным заказчиком и поставщиком. Поставщик передаёт товары заказчику или указанному им получателю, а заказчик оплачивает товары. Эта модель применяется, когда заказчик самостоятельно определяет потребность в товарах и самостоятельно их получает.

2. Поставка с участием получателей (сложная структура). Государственный заказчик прикрепляет к поставщику конкретных получателей товаров. В этом случае:

— между государственным заказчиком и поставщиком заключается государственный контракт, определяющий общие условия поставки (наименование, количество, сроки, цена, порядок оплаты);

— между поставщиком и получателем заключается **договор поставки товаров для государственных нужд** (ст. 529 ГК РФ) на основании извещения о прикреплении, выданного государственным заказчиком.

При отказе поставщика от заключения договора поставки с получателем государственный заказчик вправе прикрепить получателя к другому поставщику или изменить условия государственного контракта.

Исполнение государственного контракта

Обязанности поставщика. Поставщик обязан:

- передать заказчику или получателю товары в количестве, ассортименте, комплектности и качестве, соответствующих условиям контракта и требованиям законодательства;
- соблюдать сроки поставки, установленные контрактом или графиком поставки;
- предоставить заказчику документы, подтверждающие соответствие товара установленным требованиям (сертификаты, декларации о соответствии, паспорта качества);
- обеспечить соответствие поставляемых товаров требованиям национального режима (запреты, ограничения, условия допуска иностранных товаров);
- при казначейском сопровождении — вести отдельный учёт затрат и предоставлять в территориальный орган Федерального казначейства документы, подтверждающие целевое расходование средств.

Обязанности заказчика. Заказчик обязан:

- принять поставленный товар и провести экспертизу (своими силами или с привлечением экспертов);
- оплатить товар в установленный контрактом срок;
- в случае необоснованного отказа от приёмки товара — возместить поставщику причинённые убытки;
- при казначейском сопровождении — обеспечить своевременное утверждение сведений об операциях с целевыми средствами.

Приёмка товара. Приёмка осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные контрактом. Для проверки соответствия товара условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза может проводиться заказчиком самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций. По результатам приёмки оформляется документ о приёмке (акт приёма-передачи, товарная накладная), который подписывается заказчиком или размещается в единой информационной системе (ЕИС) в форме электронного документа.

Отказ заказчика от товаров (ст. 533 ГК РФ). В случаях, когда законом или государственным контрактом предусмотрено право государственного заказчика полностью или частично отказаться от товаров, поставка которых предусмотрена государственным контрактом, он обязан возместить поставщику убытки, причинённые таким отказом. Если отказ заказчика повлечёт расторжение или изменение договора поставки товаров для государственных нужд, убытки, причинённые получателю, возмещаются государственным заказчиком (ст. 534 ГК РФ).

Ответственность сторон по государственному контракту

Неустойка (штраф, пени). В соответствии со ст. 34 Закона №44-ФЗ, в контракт в обязательном порядке включается условие об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в виде неустойки. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042:

- для поставщика (подрядчика, исполнителя) — в виде фиксированной суммы (за исключением просрочки) или в процентах от цены контракта;
- за просрочку исполнения обязательства — пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от цены контракта за каждый день просрочки;

— для заказчика — аналогичные правила, но пеня также составляет 1/300 ключевой ставки.

Списание неустоек. Постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 №783 установлены случаи и порядок списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней). Списание является **обязанностью**, а не правом заказчика. Определением Верховного Суда РФ от 21.04.2025 по делу № А43—16094/2023 подтверждено, что если сумма начисленных пеней составила более 5% (но не более 20%) от цены контракта, заказчик обязан применить «пятидесятипроцентную скидку», а также оплатить поставленный товар в полном объёме либо с удержанием 50% начисленных пеней по согласованию с исполнителем.

Возмещение убытков. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, обязана возместить другой стороне причинённые убытки в части, не покрытой неустойкой. К отношениям по государственному контракту применяются общие положения о возмещении убытков (ст. 15, 393 ГК РФ) и специальные правила ст. 524 ГК РФ об исчислении убытков при расторжении договора поставки.

Освобождение от ответственности. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Актуальные изменения законодательства (2025—2026 гг.)

1. Реформа национального режима (импортозамещение). Постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 №1875 установлены новые правила предоставления национального режима при осуществлении закупок. С 1 января 2026 года вносятся изменения, уточняющие порядок подтверждения страны происхождения товара. С 1 июля 2026 года списки товаров на запрет и ограничение импорта пополнятся новыми позициями. Сохранена возможность до 30 июля 2026 года подтверждать страну происхождения сертификатом СТ-1 по отдельным товарам.

2. Снятие ограничений на объём закупок способом электронного запроса котировок. С 01.01.2026 вступают в силу изменения в п. 1 ч. 10 ст. 24 Закона №44-ФЗ, снимающие ограничения на годовой объём закупок способом электронного запроса котировок. Заказчики смогут проводить неограниченное количество таких процедур в течение года при сохранении лимита цены контракта до 10 млн рублей.

3. Расширение возможностей изменения существенных условий контрактов. Федеральный закон от 31.07.2025 №333-ФЗ значительно расширяет практические возможности изменения существенных условий контрактов по Закону №44-ФЗ. В частности:

— возможность увеличивать или изменять виды работ по контрактам на благоустройство до 10% от цены без проведения новой закупки;

— расширение оснований для корректировки контрактов, заключённых с единственными исполнителями;

— автоматическое продление (сокращение) сроков исполнения контрактов на строительный контроль в пределах изменения срока основного строительного контракта.

4. Легализация серийных малых закупок. Законодатель позволил в пределах ограничений годового объёма закупок и цены контракта, установленных пп. 4, 5 и 28 ч. 1, ч. 12 ст. 93 Закона №44-ФЗ, заключить несколько контрактов в отношении однородных либо идентичных товаров, работ и услуг. Это разрешает свободно проводить несколько малых закупок у единственного поставщика.

5. Ужесточение ответственности за недостоверность сведений в заявке. Изменения в ст. 31 и 43 Закона №44-ФЗ, внесённые Федеральным законом от 07.06.2025 №138-ФЗ, возвращают императивный механизм отклонения заявки при обнаружении недостоверных сведений до заключения контракта. Заказчик, выявив недостоверную информацию о характе-

ристиках предлагаемого товара, вправе отказаться от заключения контракта с таким участником.

6. Казначейское сопровождение и административная ответственность. С 2026 года введена административная ответственность за нарушения правил казначейского сопровождения государственных контрактов (ст. 15.37.1, 15.49 КоАП РФ). Штрафы достигают 10% от цены контракта. Ответственность несут заказчики (при нарушении сроков утверждения сведений), получатели бюджетных средств, а также поставщики и исполнители (при нарушении требований к разделному учёту). В 2026 году казначейскому сопровождению подлежат все расчёты по государственным и муниципальным контрактам, а также контрактам бюджетных и автономных учреждений.

7. Продление антикризисных мер. До конца 2026 года продлено действие ряда антикризисных мер в сфере госзакупок, в том числе право Правительства РФ устанавливать дополнительные случаи неконкурентных закупок, возможность проведения строительных закупок «под ключ», изменение существенных условий контрактов по ряду спецоснований. Кроме того, до 31.12.2026 продлена норма об увеличении или уменьшении количества лекарств, медицинских изделий и расходного материала по контракту в пределах 30%.

8. Повышение ставки НДС. С 1 января 2026 года основная ставка НДС увеличена до 22%, что влияет на ценообразование в государственных контрактах.

9. Цифровизация документооборота. Федеральное казначейство планирует перевести исполнителей госконтрактов на казначейском сопровождении на электронный документооборот в рамках ЕИС.

Актуальная судебная практика

Списание неустоек. Верховный Суд РФ последовательно проводит позицию, что списание неустоек в соответствии с Постановлением Правительства РФ №783 является обязанностью, а не правом заказчика. Определением от 21.04.2025 по делу № А43—16094/2023 установлено, что если сумма начисленных пеней составила более 5% (но не более 20%) от цены контракта, заказчик обязан применить 50%-ную скидку.

Замещающие сделки. Верховный Суд РФ подтвердил, что заказчик вправе заключить замещающую сделку и взыскать разницу в цене при срыве поставки. Если поставщик нарушает срок исполнения контракта, заказчик вправе отказаться от договора, приобрести аналогичный товар у другого продавца и взыскать разницу в цене как убытки.

Национальный режим. Верховный Суд РФ в решении от 29.05.2025 № АКПИ25—158 указал, что в заявке на участие в госзакупке нужно указывать только одну страну происхождения товара.

Неосновательное обогащение. Арбитражный суд взыскал с подрядчика в доход федерального бюджета неосновательное обогащение в размере более 1 700 000 рублей в связи с неисполнением условий государственного контракта.

Краткий разбор практических примеров

Пример 1. Списание неустойки. Поставщик исполнил контракт на поставку медицинского оборудования с просрочкой в 15 дней. Заказчик начислил пеню в размере 3% от цены контракта и удержал её из оплаты. Поставщик потребовал списания неустойки. *Вопрос:* правомерны ли действия заказчика? *Ответ:* согласно Постановлению Правительства РФ №783, если сумма начисленной неустойки не превышает 5% от цены контракта, заказчик обязан списать её в полном объёме. Удержание неустойки при наличии оснований для списания неправомерно. Поставщик вправе обратиться в суд с иском о взыскании неосновательного обогащения.

Пример 2. Замещающая сделка. Поставщик сорвал срок поставки строительных материалов по госконтракту. Заказчик отказался от контракта, приобрёл аналогичные материалы у другого поставщика по цене на 25% выше и потребовал взыскания разницы в цене как убытков. *Вопрос:* подлежит ли иск удовлетворению? *Ответ:* да, согласно ст. 524 ГК РФ и правовой позиции Верховного Суда РФ, заказчик вправе заключить замещающую сделку и взыскать разницу в цене. Условия: замещающая сделка должна быть совершена в разумный срок и по разумной цене, а первоначальный контракт расторгнут в связи с нарушением поставщиком.

Пример 3. Изменение существенных условий. В ходе исполнения контракта на благоустройство территории выявилась необходимость выполнения дополнительных работ на сумму 8% от цены контракта. *Вопрос:* вправе ли заказчик изменить контракт без проведения новой закупки? *Ответ:* да, с 1 января 2026 года Федеральный закон №333-ФЗ позволяет увеличивать или изменять виды работ по контрактам на благоустройство до 10% от цены без обязательного расторжения и проведения новой закупки. Изменение оформляется дополнительным соглашением.

Пример 4. Недостоверные сведения в заявке. Победитель электронного аукциона указал в заявке характеристики товара, не соответствующие действительности. Заказчик выявил это до заключения контракта. *Вопрос:* вправе ли заказчик отказаться от заключения контракта? *Ответ:* да, с 1 января 2026 года изменениями, внесёнными Федеральным законом №138-ФЗ, заказчику возвращено право отказаться от заключения контракта при обнаружении недостоверных сведений в заявке победителя. Ранее заказчик был обязан заключить контракт и лишь затем инициировать его расторжение.

Контрольные вопросы по теме

- Дайте определение государственного (муниципального) контракта на поставку товаров для государственных нужд. Какова его правовая характеристика?
- Кто может быть сторонами государственного контракта? Каковы требования к государственному заказчику и поставщику?
- Какова система источников правового регулирования поставки для государственных нужд? Как соотносятся ГК РФ и Федеральный закон №44-ФЗ?
- Какие условия государственного контракта признаются существенными? В чём особенность условия о цене контракта?
- Какие способы определения поставщика предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ? В чём отличие конкурентных и неконкурентных способов?
- В каких случаях заключение государственного контракта обязательно для поставщика? Каковы гарантии защиты его прав?
- Какова структура договорных связей при поставке товаров для государственных нужд? В чём различие между прямой и сложной структурой?
- Каковы обязанности поставщика и заказчика при исполнении государственного контракта?
- В каких случаях государственный заказчик вправе отказаться от товаров по государственному контракту? Каковы последствия такого отказа?
- Какова ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственного контракта? Как определяется размер неустойки?
- Что такое списание неустоек по Постановлению Правительства РФ №783? Является ли списание правом или обязанностью заказчика?
- Каковы правила взыскания убытков при расторжении государственного контракта? Что такое замещающая сделка?
- Какие изменения в национальном режиме (импортозамещении) вступили в силу в 2025—2026 годах?
- Какие изменения в порядке заключения и изменения государственных контрактов внесены Федеральным законом №333-ФЗ?
- В чём заключается легализация серийных малых закупок с 2026 года?
- Как изменилась ответственность за недостоверность сведений в заявке (Федеральный закон №138-ФЗ)?
- Что такое казначейское сопровождение государственных контрактов? Какая административная ответственность введена за его нарушение с 2026 года?
- Какие антикризисные меры в сфере госзакупок продлены до конца 2026 года?
- Каковы правовые позиции Верховного Суда РФ по спорам о списании неустоек и замещающим сделкам?
- Как повлияло повышение ставки НДС до 22% на ценообразование в государственных контрактах?

Ситуационные задачи

Задачи простого уровня сложности

Задача 1. Государственный заказчик разместил извещение об электронном аукционе на поставку офисной мебели. Поставщик подал заявку, но был отклонён, так как не представил документы, подтверждающие страну происхождения товара. *Вопрос:* правомерно ли отклонение заявки? Обоснуйте ответ со ссылкой на Федеральный закон №44-ФЗ и Постановление Правительства РФ №1875.

Задача 2. Поставщик исполнил государственный контракт с просрочкой в 5 дней. Заказчик начислил пеню в размере 0,5% от цены контракта и удержал её из оплаты. *Вопрос:* правомерны ли действия заказчика? Обоснуйте ответ со ссылкой на Постановление Правительства РФ №783.

Задача 3. Государственный контракт на поставку продуктов питания заключён по цене 1 000 000 рублей. В ходе исполнения поставщик потребовал увеличить цену на 5% в связи с ростом закупочных цен. *Вопрос:* вправе ли заказчик изменить цену контракта? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 34 Закона №44-ФЗ.

Задача 4. Поставщик, с которым заключён государственный контракт, отказался заключать договор поставки с получателем, указанным в извещении о прикреплении. *Вопрос:* какие права возникают у государственного заказчика? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 529 ГК РФ.

Задачи среднего уровня сложности

Задача 5. Заказчик провёл электронный аукцион на поставку компьютерной техники. Победитель аукциона предложил цену на 30% ниже начальной (максимальной) цены контракта. *Вопрос:* какие антидемпинговые меры обязан применить заказчик? Какие документы должен представить победитель? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 37 Закона №44-ФЗ.

Задача 6. Поставщик исполнил контракт, но заказчик отказался подписывать документ о приёмке, ссылаясь на незначительные недостатки товара, не препятствующие его использованию. *Вопрос:* правомерен ли отказ заказчика? Какие действия может предпринять поставщик? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 94 Закона №44-ФЗ.

Задача 7. В ходе исполнения контракта на строительный контроль выявилась необходимость продления срока основного строительного контракта на 3 месяца. *Вопрос:* вправе ли заказчик изменить срок контракта на строительный контроль без изменения его цены? Обоснуйте ответ со ссылкой на Федеральный закон №333-ФЗ.

Задача 8. Поставщик при формировании заявки на участие в электронном аукционе указал недостоверные сведения о характеристиках товара. Заказчик выявил это после подведения итогов, но до заключения контракта. *Вопрос:* вправе ли заказчик отказаться от заключения контракта? Каковы правовые последствия для поставщика? Обоснуйте ответ со ссылкой на Федеральный закон №138-ФЗ.

Задачи высокого уровня сложности

Задача 9. Поставщик сорвал срок поставки медицинского оборудования по госконтракту на сумму 10 000 000 рублей. Заказчик расторг контракт, приобрёл аналогичное оборудование у другого поставщика за 12 000 000 рублей и потребовал взыскания разницы в 2 000 000 рублей как убытков. Кроме того, заказчик начислил неустойку за просрочку в размере 500 000 рублей. Поставщик возражал, ссылаясь на то, что взыскание и убытков, и неустойки является двойной ответственностью. *Вопрос:* подлежит ли иск удовлетворению? Как соотносятся убытки и неустойка при расторжении госконтракта? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 524 ГК РФ, ст. 34 Закона №44-ФЗ и судебную практику Верховного Суда РФ.

Задача 10. Поставщик исполнил контракт на поставку строительных материалов с просрочкой в 30 дней. Заказчик начислил пеню в размере 15% от цены контракта и удержал её

из оплаты. Поставщик обратился в суд с иском о взыскании неосновательного обогащения, ссылаясь на обязанность заказчика списать 50% неустойки в соответствии с Постановлением Правительства РФ №783. Заказчик возражал, утверждая, что списание является его правом, а не обязанностью. *Вопрос*: подлежит ли иск удовлетворению? Каковы условия применения «пятидесятипроцентной скидки»? Обоснуйте ответ с учётом правовой позиции Верховного Суда РФ (Определение от 21.04.2025 № А43—16094/2023).

Задача 11. Государственный заказчик заключил контракт на поставку импортного медицинского оборудования, не включённого в перечень товаров, подлежащих запрету или ограничению по национальному режиму. В ходе исполнения контракта ФАС России выявила, что аналогичное оборудование российского производства имелось на рынке, и потребовала расторжения контракта. *Вопрос*: правомерно ли требование ФАС? Каковы последствия несоблюдения национального режима? Обоснуйте ответ со ссылкой на Постановление Правительства РФ №1875 и судебную практику.

Задача 12. Поставщик, получающий средства по государственному контракту с казначейским сопровождением, не обеспечил отдельный учёт затрат по контракту и допустил смешение средств с иными доходами. Территориальный орган Федерального казначейства выявил это нарушение и привлёк поставщика к административной ответственности по ст. 15.37.1 КоАП РФ, наложив штраф в размере 10% от цены контракта (1 000 000 рублей). *Вопрос*: правомерно ли привлечение к ответственности? Каковы условия освобождения от ответственности? Обоснуйте ответ со ссылкой на ст. 15.37.1 КоАП РФ и разъяснения Федерального казначейства.

Тестовые задания

Выберите один правильный вариант ответа.

1. Государственный (муниципальный) контракт на поставку товаров для государственных нужд является разновидностью:

- а) договора мены;
- б) договора купли-продажи;
- в) договора подряда.

2. Основным нормативным актом, регуливающим процедуры заключения и исполнения государственных контрактов, является:

- а) Гражданский кодекс РФ;
- б) Федеральный закон №44-ФЗ «О контрактной системе»;
- в) Федеральный закон №223-ФЗ «О закупках отдельными видами юридических лиц».

3. По общему правилу, цена государственного контракта:

- а) является твёрдой и определяется на весь срок исполнения контракта;
- б) может изменяться по соглашению сторон в любое время;
- в) определяется поставщиком в одностороннем порядке.

4. Закупка у единственного поставщика относится к:

- а) конкурентным способам закупки;
- б) неконкурентным способам закупки;
- в) смешанным способам закупки.

5. С 01.01.2026 сняты ограничения на годовой объём закупок способом:

- а) открытого конкурса;
- б) электронного аукциона;
- в) электронного запроса котировок.

6. Федеральный закон №333-ФЗ позволяет увеличивать или изменять виды работ по контрактам на благоустройство до:

- а) 5% от цены контракта;
- б) 10% от цены контракта;
- в) 15% от цены контракта.

7. Списание неустоек по Постановлению Правительства РФ №783 является:

- а) правом заказчика;
- б) обязанностью заказчика при наличии установленных условий;
- в) правом поставщика в одностороннем порядке.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.