

МИЛЛИОНЫ НА МЕТРАХ

КЕЙСЫ УДАЧ
И ОШИБОК
В НЕДВИЖИМОСТИ



ГЛОБАЛЬНЫЕ
КЕЙСЫ



АНАЛИЗ УДАЧНЫХ
СДЕЛОК



РАЗБОР
ОШИБОК



ВЫВОДЫ,
КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ

Инвестиции в недвижимость. Стратегии и управление.

Полина Давыдова

**Миллионы на метрах: кейсы
удач и ошибок в недвижимости**

«Автор»

2026

Давыдова П.

Миллионы на метрах: кейсы удач и ошибок в недвижимости /
П. Давыдова — «Автор», 2026 — (Инвестиции в недвижимость.
Стратегии и управление.)

Эта книга — путешествие по крупнейшим сделкам мировой недвижимости, где решают не эмоции, а расчет. Автор разбирает реальные кейсы Blackstone, DLF, Adani и других «акул» рынка: от покупки Луизианы за миллионы долларов до токенизации отеля в Лондоне. Каждая глава — история успеха или провала, разложенная на понятные шаги: что сделал инвестор, где ошибся, как считал риски и деньги. Читатель увидит, как крупные игроки строят портфели, входят в новые страны, спасаются в кризис и признают ошибки без паники. Это не сухая теория, а живые примеры с цифрами и логикой решений. Книга подойдет тем, кто хочет думать о недвижимости как о системе, а не удаче — и применять чужой опыт для своих будущих инвестиций.

© Давыдова П., 2026

© Автор, 2026

Полина Давыдова
Миллионы на метрах: кейсы
удач и ошибок в недвижимости

Предисловие.

Оглавление

Введение

Предисловие

Эта книга родилась из очень простого, но честного наблюдения: чем больше денег человек вкладывает в недвижимость, тем больше он склонен верить, что «с ней точно ничего не случится».

На практике именно в недвижимости происходят одни из самых громких ошибок, болезненных потерь и впечатляющих финансовых побед.

Мы привыкли считать метры чем-то надежным и понятным: дом стоит, земля никуда не исчезает, арендаторы всегда найдутся. Но если посмотреть на крупнейшие сделки мира — государственные, корпоративные, фондовые, — становится видно: недвижимость в руках инвестора — это не «тихая гавань», а динамичная система, где переплетаются политика, экономика, технологии, человеческие амбиции и страхи.

И там, где обычный человек видит «квартиру» или «участок», крупный игрок видит десятки сценариев развития, рисков, выходов и переупаковок.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.