

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ АРЕНДЫ

ОТ ДОГОВОРА ДО
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ



Автор Пантюшина А.В.

Анна Пантюшина

**Бухгалтерский учет
аренды. От договора до
бухгалтерской отчетности**

«Автор»

2026

Пантюшина А. В.

Бухгалтерский учет аренды. От договора до бухгалтерской отчетности / А. В. Пантюшина — «Автор», 2026

Как понять, подпадает ли договор под ФСБУ 25/2018? Как определить срок аренды, выбрать ставку дисконтирования, рассчитать обязательство и правильно сформировать право пользования активом? Эта книга пошагово проводит читателя по всему процессу учета аренды — от изучения договора до отражения показателей в бухгалтерской отчетности. В ней собраны практические примеры, расчеты, проводки, таблицы Excel, рекомендации по работе в 1С и контрольные чек-листы. Сложные требования стандарта объясняются понятным профессиональным языком и связываются с реальными задачами бухгалтера. Книга будет полезна бухгалтерам, аудиторам, финансовым специалистам, руководителям учетных служб и всем, кто хочет уверенно применять ФСБУ 25/2018 на практике.

© Пантюшина А. В., 2026

© Автор, 2026

Содержание

Введение	5
Как пользоваться этой книгой	5
От автора	6
Глава 1. Экономическая сущность аренды	7
Конец ознакомительного фрагмента.	8

Бухгалтерский учет аренды. От договора до бухгалтерской отчетности

Введение

Как пользоваться этой книгой

Бухгалтерский учет аренды — одна из наиболее сложных областей современного бухгалтерского учета. Несмотря на то, что ФСБУ 25/2018 применяется уже несколько лет, у бухгалтеров по-прежнему возникают вопросы при анализе договоров аренды, определении срока аренды, выборе ставки дисконтирования, расчете обязательства по аренде и отражении операций в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Причина заключается не только в сложности самого стандарта. В большинстве случаев трудности возникают из-за необходимости оценивать экономическую сущность договора, применять профессиональное суждение и принимать решения, которые непосредственно влияют на показатели бухгалтерской отчетности.

Цель этой книги — помочь бухгалтеру разобраться в требованиях ФСБУ 25/2018 и научиться применять их в повседневной работе.

В отличие от многих изданий, в которых основное внимание уделяется изложению положений стандарта, данное пособие ориентировано на решение практических задач. В книге подробно рассмотрены все этапы учета аренды — от анализа договора до подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Темы сопровождаются практическими примерами, бухгалтерскими проводками и расчетами. В приложениях приведены сквозной расчет в Excel, общие рекомендации по отражению аренды в 1С и контрольные чек-листы для самостоятельной проверки учета.

Книга построена по принципу последовательного изучения материала. Каждая следующая глава основывается на знаниях, полученных в предыдущей, поэтому рекомендуется изучать материал именно в том порядке, в котором он представлен.

Вместе с тем структура книги позволяет использовать ее и как практический справочник. Если в процессе работы возникнет конкретный вопрос, читатель сможет обратиться к соответствующей главе и быстро найти необходимое решение.

При подготовке книги использованы требования ФСБУ 25/2018, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также других нормативных правовых актов, регулирующих бухгалтерский учет. Во всех случаях, когда вопрос допускает различные подходы, в книге будет обращено внимание на необходимость применения профессионального суждения и документального обоснования принятого решения.

Надеюсь, что это пособие станет вашим надежным помощником в работе и позволит увереннее применять требования ФСБУ 25/2018 на практике.

Желаю вам успешной работы и профессионального развития!

* * *

От автора

Прежде чем мы перейдем к изучению ФСБУ 25/2018, хочу поделиться одной мыслью.

За годы работы бухгалтером я убедилась, что большинство ошибок возникает не потому, что специалист не знает нормативные требования, а потому, что не понимает, **с чего начать и в какой последовательности выполнять работу**.

Именно поэтому эта книга построена не вокруг текста стандарта, а вокруг ежедневной работы бухгалтера.

Мы вместе пройдем весь путь:

проанализируем договор;

определим, применяется ли ФСБУ 25/2018;

рассчитаем обязательство по аренде;

сформируем стоимость права пользования активом;

разберем бухгалтерские проводки;

подготовим данные для бухгалтерской (финансовой) отчетности;

проверим правильность учета с помощью контрольных чек-листов.

Моя цель — не только объяснить требования стандарта, но и показать, как применять их уверенно, последовательно и без лишних ошибок.

Если после прочтения книги вы сможете открыть новый договор аренды и самостоятельно определить порядок его учета, значит, цель этой работы достигнута.

Глава 1. Экономическая сущность аренды

Прежде чем приступить к изучению требований ФСБУ 25/2018, важно понять, почему учет аренды изменился и какую задачу решает новый стандарт.

ФСБУ 25/2018 основан на принципе **приоритета экономического содержания над юридической формой**. Если организация получила право контролировать использование актива в течение определенного срока и обязалась производить арендные платежи, то такая операция должна быть отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На протяжении многих лет учет аренды строился по относительно простой схеме. Если организация арендовала имущество, бухгалтер ежемесячно признавал арендную плату в составе расходов. Сам объект аренды и будущие обязательства по его оплате, как правило, не отражались в бухгалтерском балансе.

Такой порядок был удобен, но не всегда позволял пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности получить достоверное представление о финансовом положении организации.

Рассмотрим простой пример.

П

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.