

A portrait of a man with dark, wavy hair and a beard, wearing a blue suit, white shirt, and patterned tie. He is sitting with his hands clasped in front of him. The background is a classical painting featuring two figures, one in a yellow robe on the left and one in a red robe on the right. The text "Сергей Кузнецов" is written in white at the top center.

Сергей Кузнецов

Оспоримые сделки

Сергей Кузнецов

Оспоримые сделки

«Автор»

2026

Кузнецов С. А.

Оспоримые сделки / С. А. Кузнецов — «Автор», 2026

В данной книге мы рассмотрим понятие "Оспоримых сделок", их признаки, виды, классификации. Кроме того, мы рассмотрим генезис и правовую природу оспоримых сделок в теории права и практике, с учетом актуальных судебных постановлений, решений и многое другое.

© Кузнецов С. А., 2026

© Автор, 2026

Сергей Кузнецов

Оспоримые сделки

Первоначально, необходимо детерминировать понятия, виды и классификацию оспоримых сделок.

Оспоримая сделка — это сделка, которая считается действительной до тех пор, пока суд не признает её недействительной по заявлению заинтересованного лица. То есть её незаконность не очевидна «по умолчанию», и требуется судебное вмешательство для установления этого факта.

Ключевые особенности

Судебное признание.

Чтобы оспоримая сделка была признана недействительной, нужно подать иск в суд.

Кто может подать иск.

Требовать признания оспоримой сделки недействительной может либо сторона этой сделки, либо иное лицо, прямо указанное в законе (например, родители несовершеннолетнего, орган юридического лица).

Основание для оспаривания.

Сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы того, кто её оспаривает, в том числе повлекла для него неблагоприятные последствия.

Последствия.

Если суд удовлетворит иск, сделка не влечёт юридических последствий, кроме связанных с её недействительностью.

Обычно это реституция — каждая сторона обязана вернуть другой всё полученное по сделке (а если это невозможно — возместить стоимость).

Суд также вправе прекратить действие сделки на будущее время, если это позволяет её существо.

Срок исковой давности.

Он составляет один год. Отсчёт начинается либо с момента прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо с того дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для оспаривания.

Примеры оспоримых сделок

К оспоримым относятся, например, сделки:

Совершённые с нарушением требований закона, но не посягающие на публичные интересы или права третьих лиц (п. 1 ст. 168 ГК РФ).

Совершённые без необходимого по закону согласия третьего лица, органа юридического лица, государственного органа (ст. 173.1 ГК РФ).

Совершённые лицом или органом с ограниченными полномочиями (ст. 174 ГК РФ).

Совершённые несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет без согласия родителей (ст. 175 ГК РФ).

Совершённые лицом, дееспособность которого ограничена судом (ст. 176 ГК РФ).

Совершённые гражданином, который в момент заключения сделки не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ).

Совершённые под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК РФ), обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).

Отличие от ничтожных сделок

Главное отличие в том, что ничтожная сделка недействительна сама по себе, независимо от судебного решения. Оспоримая же сделка изначально действительна и может быть признана недействительной только судом.

Чтобы отличить оспоримую сделку от ничтожной, можно ориентироваться на формулировку в законе: если указано, что сделка «может быть признана недействительной судом» — это оспоримая сделка; если прямо сказано, что она «является недействительной» — ничтожная.

Важное правило: принцип добросовестности

Сторона, из поведения которой явствует её воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать её по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении своей воли.

Если у вас есть конкретный пример сделки и вы хотите понять, есть ли у вас основания для её оспаривания, напишите детали — помогу разобраться ситуацию.

Классификация оспоримых сделок

Одним из наиболее значимых институтов гражданского права являются сделки, под которыми в соответствии с положениями статьи 153 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) признаются волевые действия лиц.

Для достижения цели в виде порождения правовых последствий сделка должна отвечать установленным законом требованиям.

В случае несоответствия сделки таким требованиям возможно ее признание недействительной.

Традиционно недействительные сделки классифицируют на оспоримые и ничтожные.

Рабинович Н.В. отмечает, что такое деление недействительных сделок является вполне оправданным, поскольку правильно передает существо различных категорий недействительных сделок.

Данное деление недействительных сделок, ранее неизвестное ни Гражданским кодексам РСФСР 1922 и 1964 годов, ни Основам гражданского законодательства Союза ССР и республик 1991 года, впервые закреплено законодателем в новом ГК РФ.

Можно выделить несколько критериев разграничения оспоримых и ничтожных сделок, одним из которых выступает порядок признания соответствующей сделки недействительной.

Так, оспоримая сделка признается недействительной лишь по решению суда, тогда как ничтожная сделка является недействительной вне зависимости от признания ее таковой в судебном порядке. Ничтожность сделки дает право любому, кто сталкивается с такой сделкой, ссылаться на ее ничтожность, а правоприменительный орган не должен учитывать правовые последствия этой сделки.

Верховный Суд РФ в абзаце 2 пункта 84 Постановления Пленума от 23.06.2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» отмечает, что в связи с тем, что ничтожная сделка не порождает юридических последствий, она может быть признана недействительной лишь с момента ее совершения. Оспоримая сделка также может быть признана недействительной с момента ее совершения, однако в отличие от ничтожной для оспоримой сделки это некое обращение сделки вспять. В данном случае судебный акт, по которому сделка признается недействительной, распространяет на возникшие правоотношения обратную силу.

Ничтожная сделка не порождает правовых последствий, желаемых сторонами.

Например, при обязательственном характере сделки она не влечет возникновения регулятивных прав и обязанностей сторон.

Оспоримая сделка, признанная недействительной, также не вызывает правовых последствий с момента ее совершения, но с учетом существа сделки суд может прекратить действие оспоримой сделки только на будущее (пункт 3 статьи 167 ГК РФ).

Пример подобной ситуации приведен в пункте 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 08.10.1998 года № 13/14 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами», в котором говорится о возмещении неполученных доходов при неосновательном обогащении.

Принципиальным отличием также являются сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Так, по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной срок исковой давности составляет 3 года.

При этом для лица, не являющегося стороной сделки, данный срок не может превышать 10 лет со дня начала исполнения сделки.

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности - 1 год (статья 181 ГК РФ).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.