



Сергей Кузнецов

# Гаражная амнистия

Сергей Кузнецов

**Гаражная амнистия**

«Автор»

2026

**Кузнецов С. А.**

Гаражная амнистия / С. А. Кузнецов — «Автор», 2026

В данной краткой книге, мы рассмотрим такое интересное явление, как гаражная амнистия. Приведем ссылки на закон, перечень документов, которые нужны, чтобы воспользоваться гаражной амнистией до 2031 года, кроме того, рассмотрим наиболее популярные вопросы, которые касаются гаражной амнистии.

© Кузнецов С. А., 2026

© Автор, 2026

## Сергей Кузнецов

# Гаражная амнистия

«Гаражная амнистия» продлена до 2031 года: что это и как она работает

Ранее программа должна была действовать до 1 сентября 2026 года.

Однако президент РФ увеличил ее срок еще на пять лет (до 2031 года).

Благодаря этому механизму россияне могут в упрощенном порядке оформить право собственности на капитальные гаражи, построенные до 30 декабря 2004 года, и землю под ними без обращения в суд.

Чтобы воспользоваться таким шансом, нужно обратиться в администрацию с документами, подтверждающими право на объект (решение о выделении земли, справка о паевом взносе, членская книжка).

Госпошлина составит 1000 рублей за помещение и 700 за участок.

За пять лет действия программы по такой схеме оформили уже порядка 746 тысяч гаражей.

«Гаражная амнистия» — это упрощённый порядок оформления в собственность капитального гаража и земельного участка под ним. Закон действует с 1 сентября 2021 года (Федеральный закон от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ).

Изначально срок действия программы был установлен до 1 сентября 2026 года, но в мае 2026 года Госдума поддержала законопроект о её продлении ещё на пять лет — до 1 сентября 2031 года.

*Какие гаражи попадают под амнистию*

Чтобы воспользоваться упрощённым порядком, гараж должен одновременно соответствовать трём условиям:

Капитальность.

У объекта есть прочная связь с землёй (фундамент, стены).

Он может быть отдельно стоящим или облокированным (с общими стенами, крышей, коммуникациями с другими боксами), но без жилых помещений.

Дата постройки.

Гараж возведён до 30 декабря 2004 года — даты вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Отсутствие статуса самовольной постройки. По решению суда или органа местного самоуправления гараж не признан самостроем, подлежащим сносу.

Важно: под амнистию не попадают гаражи, построенные после 30 декабря 2004 года, сборно-разборные конструкции («ракушки»), подземные гаражи, гаражи в многоквартирных домах и пристройки к другим зданиям.

*Кто может воспользоваться*

Воспользоваться амнистией могут владельцы гаражей, их наследники и покупатели, если у них сохранились документы, подтверждающие право на объект.

*Какие документы нужны*

Подойдут любые бумаги, где указаны дата постройки гаража и ваши данные как владельца.

Это могут быть:

Решение органа власти или предприятия о выделении земельного участка (в том числе советского периода).

Технический паспорт или документ о технической инвентаризации.

Документы об оплате пая в гаражном кооперативе (ГСК).

Договоры о подключении к инженерным сетям или оплате коммунальных услуг.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.