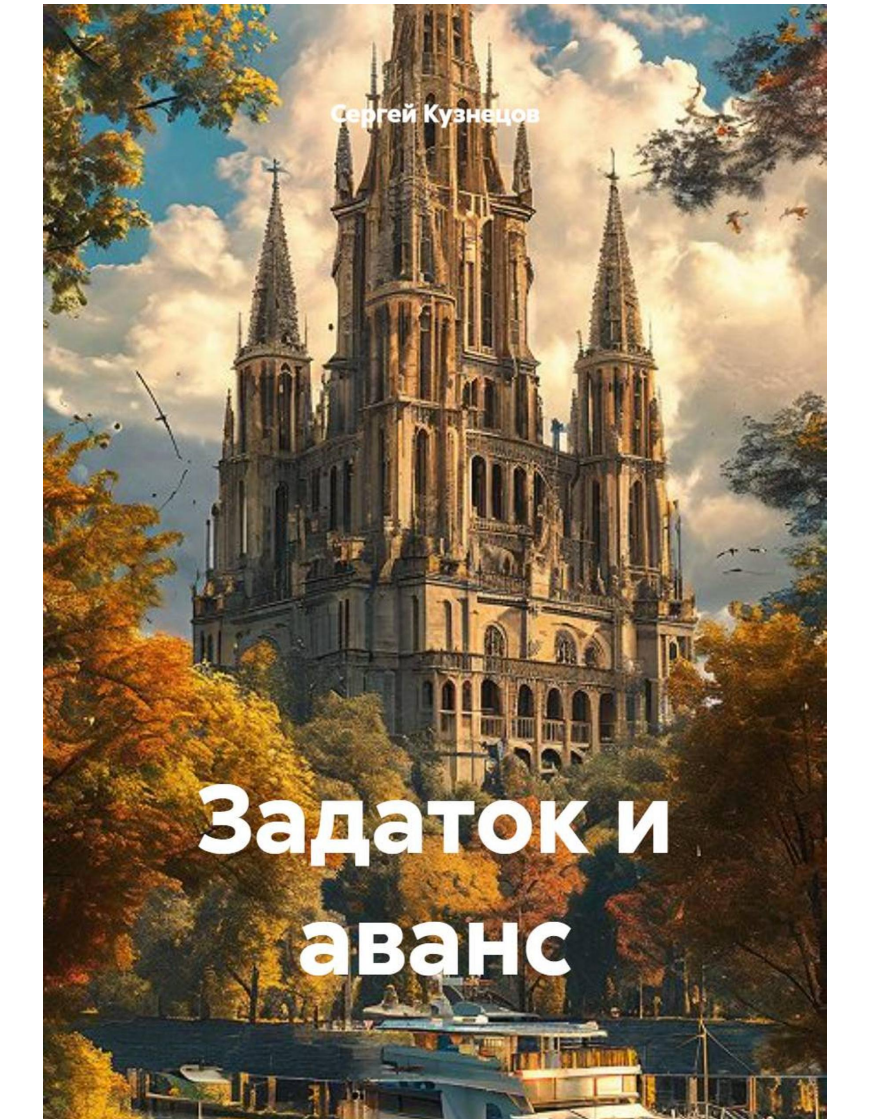




Сергей Кузнецов

Задаток и аванс

Сергей Кузнецов

Задаток и аванс

<https://litres.ru/74387697>

SelfPub; 2026

Аннотация

В настоящей книге мы рассмотрим такие сложные правовые понятия и явления, как "задаток" и "аванс". А вы знали, что в Гражданском кодексе РФ не определения понятия "аванс"? Мы детерминируем понятия, как задатка, так и аванса. Кроме того, приведем ведущие точки зрения ученых (цивилистов), касающихся, как задатка, так и аванса. Кроме того приведем функции, как аванса, так и задатка, случаи судебной и правоприменительной практики и много другое.

Сергей Кузнецов

Задаток и аванс

Первоначально, необходимо детерминировать понятия «задаток» и «аванс» (предоплата, частичная оплата), их признаки, квалификации и классификации.

Задаток — это денежная сумма, которую одна из договаривающихся сторон передаёт другой в счёт причитающихся с неё по договору платежей.

При этом задаток служит доказательством заключения договора и обеспечивает его исполнение.

Это определение закреплено в статье 380 Гражданского кодекса РФ.

Функции задатка

Обеспечительная.

Главная цель — стимулировать стороны к надлежащему исполнению обязательств. В случае неисполнения договора сторона, давшая задаток, теряет его, а сторона, получившая задаток и нарушившая обязательство, обязана возвратить его в двойном размере.

Доказательственная.

Передача задатка подтверждает факт заключения договора и намерение сторон вступить в обязательственные отношения.

Платёжная.

Задаток, как правило, засчитывается в счёт исполнения основного обязательства, уменьшая размер последующих расчётов между сторонами.

Отличие от аванса

(предоплаты, частичной оплаты)

Задаток и аванс — связанные, но разные правовые инструменты.

Аванс — это предоплата, которая выполняет только платёжную функцию. При прекращении сделки он возвращается независимо от того, какая из сторон нарушила обязательство.

Задаток — самостоятельный институт, который сочетает функцию гарантийного обеспечения и частичного исполнения обязательства. В отличие от аванса, задаток всегда связан с заключением договора и несёт обеспечительную функцию.

Форма соглашения о задатке

Соглашение о задатке независимо от суммы должно быть заключено в письменной форме.

Несоблюдение этой формы может привести к спорам о том, является ли уплаченная сумма задатком.

В таком случае она считается авансом, если не доказано иное.

Соглашение может быть оформлено в виде отдельного документа или включено в текст основного договора.

В нём важно указать точную сумму задатка, срок его пере-

дачи, а также реквизиты договора, в доказательство заключения которого он выдаётся.

Нотариальное заверение соглашения о задатке не обязательно, но может потребоваться в отдельных случаях, например при продаже квартиры, где зарегистрированы несовершеннолетние дети.

Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком

Согласно статье 381 ГК РФ:

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращён.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остаётся у другой стороны. Если ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. При этом сторона, ответственная за неисполнение договора, также обязана возместить другой стороне убытки с зачётом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Таким образом, задаток предусматривает справедливое распределение последствий неисполнения между сторонами.

Важно: задатком может обеспечиваться только денежное обязательство по заключённому между сторонами договору. Если договор не заключён, то и обязательство, которое можно обеспечить задатком, не возникло.

В Гражданском кодексе РФ нет отдельного определения аванса. При этом закон прямо допускает такой способ расчётов: стороны могут согласовать аванс как форму предварительной оплаты. Я бы сказал так: в практике и в ряде норм ГК РФ термины «аванс» и «предварительная оплата» часто используют как синонимы.

Как это работает

Чаще всего правила об авансе (предварительной оплате) раскрываются в статье 487 ГК РФ (она посвящена предварительной оплате товара в договоре купли-продажи).

Вот ключевые моменты:

Пункт 1 говорит: если договором предусмотрена обязанность оплатить товар (полностью или частично) до передачи его продавцом — это и есть предварительная оплата. Покупатель должен внести деньги в срок, который стороны установили в договоре. Если срок не прописан — действует срок из статьи 314 ГК РФ.

Пункт 2 отсылает к правилам статьи 328 ГК РФ, если покупатель не исполнил обязанность по предварительной оплате.

Пункт 3 даёт покупателю право: если продавец, получивший аванс, не передал товар в срок, покупатель может потребовать либо передать товар, либо вернуть сумму аванса.

Пункт 4 предусматривает: если продавец не передал товар, на сумму аванса начисляются проценты по статье 395 ГК РФ (за пользование чужими денежными средствами).

Проценты идут со дня, когда передача товара должна была состояться, до дня передачи или возврата денег. При этом договором можно предусмотреть, что проценты начисляются с момента получения аванса продавцом.

Аналогичные подходы (с учётом специфики вида договора) встречаются и в других нормах ГК РФ — например, в статье 711 ГК РФ (о договоре подряда) или в статье 823 ГК РФ (о коммерческом кредите, где аванс иногда трактуют как частичную предоплату).

Важное отличие от других платежей

Ключевая особенность аванса в том, что он выполняет преимущественно платёжную функцию: засчитывается в счёт будущего исполнения (поставки, выполнения работы, оказания услуги).

У него нет обеспечительной функции.

Это главное отличие от задатка (статья 380 ГК РФ): задаток не только засчитывается в платёж, но и служит доказательством заключения договора и обеспечением его исполнения.

Если контрагент не исполняет обязательство, сторона, давшая аванс, обычно может потребовать его возврата.

А если речь о задатке — последствия могут быть строже (удержание или возврат в двойном размере). Более того: если в договоре не соблюдена письменная форма соглашения о задатке, уплаченная сумма по умолчанию считается авансом.

Проблемные вопросы соотношения аванса и задатка

В юридической литературе сформировалось устойчивое мнение о том, что на практике разграничить понятие задатка и аванса представляется затруднительным.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.