

Учитель Начальной

**Как бесплатно или
за низкую плату
получить землю от
государства**

Учитель Начальной

**Как бесплатно или за
низкую плату получить
землю от государства**

«Автор»

2026

Начальной У. Ш.

Как бесплатно или за низкую плату получить землю от государства
/ У. Ш. Начальной — «Автор», 2026

Практическое руководство 2026 года о том, как законно получить земельный участок от государства бесплатно или за символическую плату. Книга подробно разбирает федеральные программы «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар», льготы для многодетных семей, участников СВО, Героев России и других категорий. Читатель узнает, как выкупить муниципальную землю за 3–15 % от кадастровой стоимости без торгов, оформить прирезку к своему участку и воспользоваться дачной амнистией до 2031 года. Каждая глава содержит пошаговые инструкции, списки документов, типичные ошибки и актуальные региональные особенности. Издание поможет разобраться в реальных механизмах, оценить риски и выбрать подходящий способ под свои цели — строительство дома, сельское хозяйство или бизнес. Информация свежая, проверенная и изложенная простым языком.

© Начальной У. Ш., 2026

© Автор, 2026

Учитель Начальной

Как бесплатно или за низкую плату получить землю от государства

**КАК БЕСПЛАТНО ИЛИ ЗА НИЗКУЮ ПЛАТУ
ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА**
Практическое руководство

Глава 1. Введение: возможности получения земли в 2026 году

В России существует несколько реальных механизмов, позволяющих гражданам получить земельный участок бесплатно или за сумму, значительно ниже рыночной. Эти возможности закреплены в Земельном кодексе РФ (ст. 39.5 и др.), федеральных законах и региональных нормативных актах.

Основные пути в 2026 году:

- Федеральные программы «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» — доступны любому гражданину РФ.
- Бесплатное предоставление многодетным семьям (порядок определяют субъекты РФ).
- Льготы для Героев России/СССР, Героев Труда, полных кавалеров ордена Славы, матерей-героинь, участников СВО и других категорий.
- Выкуп муниципальных/государственных участков без торгов или после аренды по льготной ставке (от 2,5–3 % до 15–60 % кадастровой стоимости в зависимости от региона).
- Перераспределение (прирезка) смежных государственных земель.
- Оформление по «дачной амнистии» (действует до 1 марта 2031 года).

Важно понимать: бесплатная земля — это не подарок без обязательств. В большинстве программ требуется освоение участка (строительство, сельское хозяйство, бизнес). Неосвоенные участки могут быть изъяты. Условия сильно зависят от региона: в одном субъекте многодетным дают землю, в другом — денежную компенсацию.

Эта книга даёт пошаговые инструкции, список документов и предупреждает о типичных ошибках. Информация актуальна на сентябрь 2026 года. Перед подачей документов всегда проверяйте актуальные региональные правила на официальных сайтах администрации и на портале Госуслуг.

Глава 2. Дальневосточный гектар

Суть программы

Программа действует с 2016 года на основании Федерального закона № 119-ФЗ. Любой гражданин Российской Федерации (а также участники госпрограммы переселения соотечественников) может бесплатно получить земельный участок площадью до 1 гектара в безвозмездное пользование на 5 лет. После освоения участок можно оформить в собственность бесплатно или взять в долгосрочную аренду (до 49 лет для лесных земель).

Регионы

11 субъектов Дальневосточного федерального округа:

- Приморский, Хабаровский, Камчатский, Забайкальский края
- Амурская, Магаданская, Сахалинская области
- Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ
- Республика Саха (Якутия), Республика Бурятия

Участки, как правило, выдают за пределами крупных населённых пунктов (не ближе 10–20 км от городов с определённой численностью населения).

Кто может участвовать

- Любой гражданин РФ старше 18 лет (на детей тоже можно оформить).
- Семьи и группы до 10 человек могут объединиться и получить до 10 га.
- Можно получить второй гектар после освоения и оформления первого.

Пошаговая инструкция

1. Зарегистрируйтесь / войдите на портал Госуслуг (подтверждённая учётная запись).
2. Перейдите на сайт надальнийвосток.рф (официальная информационная система).
3. Выберите свободный участок на интерактивной карте и сформируйте схему.
4. Подайте заявление онлайн.
5. Дождитесь решения (обычно до 30 дней).
6. Подпишите договор безвозмездного пользования (срок на подписание увеличен до 60 дней).

Обязательства по освоению

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.