

Дмитрий Суворов

★ **КАК** ★
БЫСТРО И ХОРОШО
РАЗБОГАТЕТЬ
НА ЧУЖИХ ДЕНЬГАХ

Пошаговая интерактивная
инструкция «как для себя»

!!! Без воды !!!



Дмитрий Суворов

Как быстро и хорошо разбогатеть на чужих деньгах

<https://litres.ru/74558989>

SelfPub; 2026

Аннотация

Хотите ПОПРОБОВАТЬ стать олигархом в современной РФ на чужие деньги, не тратя своих средств? Это именно сейчас реально.

Почему? А вот причины.

На фоне военных сражений «до победного конца» власти могут ввести удивительный симбиоз:

1. Аналога бурного НЭПа 1920-х и 1990-х годов.
2. Уникального военного капитализма.
3. Планового народного хозяйства 1980-х.

Плохо? Хорошо!

В этой суматохе многим может повезти ПРОСКОЧИТЬ к цели. Возникнет континуум-артефакт в виде ОБЛАКА ВЕРОЯТНОСТЕЙ.

Тем более перед вами сейчас лежит ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН, как разбогатеть за счет умелого управления чужими активами, без воды.

Это абсолютно реальный путь, ЛИЧНО проверенный (не на 100%, конечно, но в главных местах) авторами.

Да, стать миллиардером сложно, если нет пошаговой инструкции изменения вероятности. Но вот она перед вами. Мы ГАРАНТИРУЕМ это.

Проект: «Зонтик активностей от конца света» (с)

Дмитрий Суворов

Содержание

Глава	5
Конец ознакомительного фрагмента.	24

Дмитрий Суворов

Как быстро и хорошо разбогатеть на чужих деньгах

Глава

ДМИТРИЙ СУВОРОВ

СОДЕРЖАНИЕ

Как быстро покупать себе квартиры (дома) и делать голыми руками многомиллионные бизнесы на чужие деньги

Пошаговая инструкция

Предисловие

Причины и суть проекта стр. 3

Часть 1

Зонтик от Конца Света.

Зачем этот путеводитель, если и так все понятно?

Это больше, чем инструкция стр. 5

Часть 2

Деньги для цели «вообще чтоб были» – так для больших сумм не работает

Главное правило Больших Денег стр. 6

Часть 3

Пошаговый детальный план – приступаем к практике

Зачем вы вообще со своими проблемами сдались банкам и частным инвесторам? Есть причины! стр. 9

Часть 4

Важные организационные моменты

Что необходимо понять и обсудить на берегу стр. 12

Часть 5

6 мест, куда податься с деньгами банка или теми, что вам принесли странные люди из Авито

6 способов быстрого и хорошего заработка на чужие деньги стр. 14

Часть 6

PS. Если лень или ужасно самим звонить, можнокупить чужие письма и звонки

Но знать, о чем речь, все равно нужно стр. 20

Приложения

Документы, схемы и гайды к путеводителю стр. 21

Добро пожаловать в мир проекта

«Зонтик активностей от конца света»!

стр. 55

ПРЕДИСЛОВИЕ

Причины и суть проекта

...не все мы умрем, но все изменимся...

где-то услышал

Хотите **ПОПРОБОВАТЬ** стать олигархом в современной РФ на чужие деньги, не тратя своих средств?

Это именно сейчас реально.

Почему? А вот причины.

На фоне военных сражений «до победного конца» власти могут ввести удивительный симбиоз:

1. Аналога бурного НЭПа 1920-х и 1990-х годов.
2. Уникального военного капитализма.
3. Планового народного хозяйства 1980-х.

Плохо?

Хорошо!

В этой суматохе многим может повезти **ПРОСКОЧИТЬ** к цели.

Возникнет континуум-артефакт в виде **ОБЛАКА ВЕРОЯТНОСТЕЙ**.

Тем более перед вами сейчас лежит **ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН**, как разбогатеть за счет умелого управления чужими активами, без воды.

Это абсолютно реальный путь, **ЛИЧНО** проверенный (не на 100%, конечно, но в главных местах) авторами.

Да, стать миллиардером сложно, если нет пошаговой инструкции изменения вероятности.

Но вот она перед вами.

Мы ГАРАНТИРУЕМ это.

Почта, чат проекта и сайт проекта указаны на странице автора на Литрес.

Проект: «Зонтик из активностей от конца света» (с)
Дмитрий Суворов

Часть 1

ЗАЧЕМ ЭТОТ ПУТЕВОДИТЕЛЬ, ЕСЛИ И ТАК ВСЕ ПОНЯТНО?

Это больше, чем инструкция

«Представь, дерево упадет, когда мы будем под ним», – сказал Пятачок.

«Представим, что не упадет», – сказал Пух.

А. А. Милн

Путеводитель – ерунда, набор значков на телефоне, но он **ОЧЕНЬ** нужен как простой и понятный способ начать.

Тем более стоит он копейки по сравнению с вероятной пользой.

Начали?

Итак, квартиры, дома и бизнесы мы не наколдуюм, а купим за реальные деньги, что накопим постепенно.

Вот тут есть важный момент:

деньги – чтобы что?

Часть 2

ДЕНЬГИ ДЛЯ ЦЕЛИ «ВООБЩЕ ЧТОБ БЫЛИ» – ТАК ДЛЯ БОЛЬШИХ СУММ НЕ РАБОТАЕТ

Главное правило Больших Денег

Очень важно сразу хорошо и понятно сформулировать **ЗАЧЕМ** именно вам нужны чужие деньги.

Если «много квартир и бизнес» из заголовка вам реально и детально не шибко (в понимании мозга) нужны, то может случиться беда (картинка 1).

Без жутко осязаемой, ощупываемой цели – яркой картинки с подробным описанием – затея не сработает!

Причина – у человека есть таламус (штука размером со сливу глубоко в головном мозге), который **НЕ ПРОПУСКАЕТ** в реализацию «неконкретные и невнятные» желания. Просто «хочу денег» тут не сработает.

Это главная ошибка многих, кстати (картинка 2).

Да, еще существенный момент: вообще не вкладывая ни рубля в проект, не выйдет. Поэтому уточняем формулировку заголовка – «не вкладывая больших личных денег».

Тут как на рыбалке – сначала в качестве прикорма кидаете в воду **ХЛЕБНЫЕ КРОШКИ**.

Для этого сначала мытьем посуды (?) зарабатываем на еду и крышу на время этой операции (примерно на 4–6 мес.) или

просто живем это время на сбережения.

Дальше объясним, зачем это нужно (спойлер: можно и без этого, но лучше с ним). И про хлебные крошки не забываем (картинка 3).

Часть 3

ПОШАГОВЫЙ ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН – ПРИСТУПАЕМ К ПРАКТИКЕ

Зачем вы вообще со своими проблемами сдались банкам и частным инвесторам? Есть причины!

Смотрите, если возиться лень, можно все, что написано ниже до последнего раздела PS (постскрипtum), пропустить и набрать на своем телефоне то, что там сейчас видно на фотографии экрана.

Может, этого хватит и мучиться больше не придется?

Люди, что в хороших отношениях с Богом, – мистики, отшельники и мудрецы, те, кто привычно рискует всем, – всегда встречают любовника, а не диктатора.

Ричард Рор

Итак, начали – берем в руки телефон, звоним на горячую линию в любой банк или звоним в любой инвестфонд (управляющую компанию) при банке или дяде Васе в любую частную лавочку (это не хуже, кстати, тоже норм). Разговор примерно такой (картинка 4).

Звоним вот зачем – с предложением сделать при них (внутри банка или структуры дяди Васи) под вашим управлением коммерческое **ЛЕЗВИЕ** – высокодоходный хозрасчётный отдел.

Правовые основы деятельности таких структурных подразделений определяются в том числе нормами ГК РФ. На практике это работает по-разному, любой юрист тут легко придумает несколько вариантов.

Образец договора – в **Приложении 1**.

Важно. Ваша зарплата при этом 1 рубль, как у Ли Якокки, и... плюс 5% от дохода от организованных сделок!

Ваш личный доход в этой истории меньше 1 миллиона рублей в месяц или «за проект» вас не интересует, поэтому в договор ставим ваше вознаграждение – 5% от дохода вашего работодателя-инвестора (план – не меньше 20 млн руб.). Просить 10% – наглость, но не запрещено (просите).

Понятно теперь, почему вам сначала нужны денежные хлебные крошки? Чтобы продержаться до прихода в драку ваших основных сил – первых больших доходов (спойлер: чтобы убедить инвестора в своей порядочности).

ВОПРОС

А почему именно вы хотите и именно тут заняться коммерческим лезвием и именно вас должны выбрать как партнера?

ОТВЕТ:

Потому что вам **ОЧЕНЬ НАДО** (см. список причин с картинками и описанием).

Помните, какой главный вопрос у покупателей чего угодно на Авито?

– А почему вы продаете?

Например, вам позарез нужно оплатить уникальную разработку студентов Рязанского радиотехнического института, которая спасет мир от нашествия БПЛА (беспилотных летательных аппаратов).

И это не фантазия (картинка 5).

Тем, к кому вы обратились, «коммерческое лезвие» тоже нужно как воздух!

Банки и маркетплейсы в поте лица заняты размещением триллионов, выкачанных у населения на депозиты, в выгодных местах. У них денег больше, чем вариантов их выгодно размещения.

Короче – **ЗВЕЗДЫ СОВПАЛИ** в едином порыве.

«Завтра в 13 часов я у вас с документами и планами!» (с)

Часть 4

ВАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МОМЕНТЫ

Что необходимо понять и обсудить на берегу

У меня нет ни времени, ни терпения ждать, пока средства массовой информации и официальная наука нагонят меня.

Эдвард Э. Клоуз

Если вы имеете только примерное представление о будущей деятельности в коммерческом лезвии и это видно – ничего страшного, научитесь в процессе.

Страшно должно быть вашим будущим партнерам.

Вот что мы имеем в виду (картинка 6).

Население России сейчас хранит на вкладах и счетах в банках около 68,4 триллиона рублей, а процентный доход россиян по вкладам и накопительным счетам в 2026 году оценивается примерно в 7 триллионов рублей – в среднем около 580 миллиардов рублей в месяц.

Это циклопическое давление.

Что из этого следует?

Правильно. То, что инвесторы поведутся хоть на черта лысого, который с этими цифрами поможет!

Следующее – с вероятностью 0,7 (?) в банке уже есть три (четыре?) подобных отдела.

Это страшно?

Нет. Станете **ПЯТЫМ ОТДЕЛОМ** – на удалёнке или даже экспериментальным отделом с некой спецификой (предложите, спросите).

Из этого следует также, что если ваша затея провалится

сейчас, к ней можно вернуться, поработав (если возьмут) в этом же банке в качестве штатного сотрудника в отделах инвестиций или похожих по смыслу.

Поработать для того, чтобы **УКРАСТЬ** там принципиальные технологии по нашим схемам «Как организовать бизнес с нуля» и «Как организовать запасной бизнес» (см. инфографику – **Приложения 2 и 3**) и реализовать проект «хозрасчётного отдела» не сразу, а постепенно или в другом банке (или у другого дяди Васи). Схема – на картинке 7.

Часть 5

6 МЕСТ, КУДА ПОДАТЬСЯ С ДЕНЬГАМИ БАНКА ИЛИ ТЕМИ, ЧТО ВАМ ПРИНЕСЛИ СТРАННЫЕ ЛЮДИ ИЗ АВИТО

6 способов быстрого и хорошего заработка на чужие деньги

Предположим, что все эти стремные организационные мероприятия завершены и пора заняться, собственно, легальным получением и увеличением объёма чужих денег, на которые вы купите себе квартиры или более приятные активы типа складов для сдачи их в аренду.

Скажем честно – помимо того, что мы хотим купить себе квартиры на чужие деньги, мы это хотим сделать подешевле (потому что для перепродажи, а не чтобы сэкономить) и

получше. Квартыры максималъно возмoжнoгo в этoй нише качества.

Куда за ними податься с деньгами банка в кармане или чтобы быстро и правильно преумножить эти банковские деньги (картинка 8)?

В ШЕСТЬ МЕСТ

1. В строительство – малое (частных проектов до 1000 кв. м) и большое (многоквартирные дома). На этапах строительства – проектирования, получения разрешений, на этапе котлована и т. д. – недвижимость имеет минимальную цену, так как ее еще фактически нет или она еще отсутствует в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости).

2. В «специальную торговлю» недвижимостью на городских аукционах – **ЛИШНЕЙ** (городу) **НЕДВИЖИМОСТЬЮ** или недвижимостью, потерявшей случайно собственников в результате их неправильного поведения (разорения или персональных санкций, вроде судебных).

3. В бескрайнее поле вторичного рынка недвижимости – искать алмазы в куче г...на, если есть для этого волшебное чутьё, удача и наш **ГЛОБАЛЬНЫЙ ЧЕК-ЛИСТ** проверки недвижимости (**Приложение 7**) перед покупкой, через который не просочится новая Долина.

Скажем честно: путь номер 3 – это нехороший путь низких вероятностей, чудес или путь глубоко и затратно автоматизированный.

В любом городе мира есть несколько групп инвесторов, которые в режиме реального времени с помощью ИИ мониторят рынок вторички и держат под окнами авто с включенными моторами и риелторами внутри с залогами (здатками) в руках.

Соревноваться тут сложно (но можно).

Да, есть для лезвия ещё интересный путь номер 4. Он не обязательно связан с недвижимостью.

4. В дропшипинг (dropshipping). На самом деле это самое доступное и лежащее на поверхности для решившего разбогатеть.

Дословный перевод – «прямая поставка»: посредник продаёт товар, не храня его у себя, а поставщик отправляет заказ напрямую покупателю. Обычно это что-нибудь простое вроде одноразовых зубных щёток или трусов.

ЧТО ЭТО?

Это прямая продажа вашему розничному покупателю товаров со складов оптового поставщика, организованная посредником (вами).

БЕЗ ВЛОЖЕНИЯ ЛИЧНЫХ (в нашем случае банковских) ДЕНЕГ или их минимального вложения.

При этом вам (посреднику) обычно не надо тратить день-

ги на товар или аренду склада. Образец договора поставки для такой схемы – в **Приложении 5**.

Кайф.

Плюс – дропшиппер может управлять процессом с пляжа в Нижневартовске. Концепция и бизнес-модель с пошаговым планом – «Торговая группа: дропшиппинг без складских остатков» (**Приложение 9**).

Но есть один большой минус – довольно высокая конкуренция (в случае со щётками и трусами).

Но внимание! Тема всё равно очень интересна, и вот почему.

Именно по этой схеме легко организовать строительную фирму из пункта № 1 выше, которая будет поставлять вам **СВЕРХДЕШЁВУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ** для перепродажи!

КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

Делается трёхсторонний договор (**Приложение 4**) между заказчиком на стройку, подрядчиком (существующей давно строительной фирмой) и вами в качестве ДЕВЕЛОПЕРА, которым может выступать спонсирующий вас банк или вы с вашим ООО.

Там все просто. Вы снимаете офис за \$200, даете рекламу на строительные услуги на Авито и быстро посылаете позвонившим заказчикам приглашенных через Юду архитекторов и инженеров-строителей, которые создают проекты, планы и сметы.

Ещё хорошо иметь готовую команду «менеджеров по информации», которые будут оперативно рассылать эти проекты на оценку строителям (в сезон строители заняты на месяцы вперёд).

Но. Так или иначе – это всё же высокодоходный (в замысле) лайт-дропшипинг, а не «строительная фирма с нуля».

Концепция и бизнес-модель с поэтапным планом – «Строительная группа: модель профессионального девелопера-интегратора» (**Приложение 8**).

ПРО АУКЦИОНЫ

как источник дешёвой недвижимости. На самом деле это самый интересный вариант.

Так как у продавца (города) этой недвижимости очень много и ему буквально лень с ней возиться, выжимая максимальный доход, город продает на интернет-площадках **ЗА ПОЛЦЕНЫ** (условно).

Бери, делай влажную уборку, вставляй новую сантехнику, окна и кондиционер – и продавай на 50–150% дороже (если получится).

Прекрасный путь. Подробно он описан в путеводителе «Покупка недвижимости на госторгах под перепродажу» (**Приложение 6**).

Вот его расширенное **СОДЕРЖАНИЕ**:

- **Где искать недвижимость с дисконтом** – городские торги ДГИ, ГИС Торги и банкротные площадки, чем они отличаются по цене и рискам.

• Как за 30–60 минут проверить лот до подачи заявки – документы, ЕГРН, обременения, жильцы, долги, техническое состояние и максимальная цена, выше которой покупать уже нельзя.

• Как подготовить объект к перепродаже и не закопать деньги в ремонт – что действительно повышает стоимость, а на что тратиться бессмысленно.

• Как разобраться с юридическими проблемами после покупки – снятие арестов и запретов, зарегистрированные жильцы, взаимодействие с приставами и реальные сроки юридической очистки объекта.

• Как считать сделку до торгов, а не после – в гайде разобран конкретный московский лот с полной финансовой моделью: цена входа, ремонт, налоги, расходы, прибыль и доходность. В рекомендованном сценарии расчёт даёт около **4,25 млн руб. чистой прибыли и 31,6% годовых на капитал**.

• Где проходит граница между выгодной покупкой и убыточной – показано, как каждый следующий шаг аукциона съедает доходность, когда первые торги лучше вообще пропустить и на какой цене входить.

Плюс – готовый шаблон, по которому можно быстро посчитать любой следующий лот и решить: участвовать в торгах или пройти мимо.

Говоря про возможности заработка, особенно в кризис,

нельзя не упомянуть путь номер 5 – куда вложить средства для доступного дохода.

5. Во флиппинг. Дословно флиппинг – это «переворачивать», «щелкать» или «делать кувырок», от английского глагола to flip. И в этом суть этого способа заработать – покупаем «убитую» квартиру и «легким движением руки» превращаем её в привлекательный объект для покупателей. «Легким» – это, конечно, утрировано.

Во-первых, нужно выбрать ликвидную и действительно потенциально интересную квартиру для перепродажи. Во-вторых, нужно максимально быстро и с минимальными затратами превратить эту квартирку в «конфетку».

Флиппинг **СНОВА** стал популярен и достиг 50–60% нормы прибыли после перепродажи убитой квартиры с полным ремонтом. Почему? Потому что люди склонны к импульсивным покупкам во время полной неопределенности будущего. Люди хотят **СЕЙЧАС**, ибо завтра не видят.

И именно **СЕЙЧАС** мы предлагаем им годное к проживанию, эстетичное жильё!

Насколько это может быть выгодно – в примере с расчетом от питерского флиппера Эльмутдина Гамзаева.

6. В спекуляции криптовалютой. Операции с ней с 01.09.2026 легализованы законом № 282-ФЗ (власти бьют копытами точно в тех направлениях, что описаны в нашем

путеводителе).

Сейчас озвучивается самая популярная схема для начинающих – слежение за кошельками инсайдеров и копирование их стратегии и тактики.

Внимание! Текст ниже сгенерирован ИИ и является не инструкцией, а фантазией на тему операций с криптовалютой. Все подобные манипуляции должны происходить строго в соответствии с законодательством РФ.

АЛГОРИТМ КОПИРОВАНИЯ КОШЕЛЬКОВ ИНСАЙДЕРОВ

Цель: пассивный доход повторением сделок успешных трейдеров.

1. Найдите донора. На DexScreener/DEXTools выберите монету, выросшую за сутки на 100%+. В топ-трейдерах найдите кошелёк, купивший её в первые 5 минут. Скопируйте адрес.

2. Проверьте статистику. В Arkham/Nansen проверьте: общая прибыль (PnL) больше \$300 000, винрейт больше 60%, возраст кошелька больше 3 месяцев. Если подходит – оставляйте.

3. Настройте бота. Используйте ToxiBot (Solana) или скрипт через API биржи. Вставьте адрес донора, задайте: размер сделки не более 1–2% капитала, фильтр цены (не выше +30% от входа донора). Включите автоматический режим.

4. Запустите и контролируйте. Бот работает 24/7, копируя сделки. Ежедневно проверяйте PnL. При отрицательном результате за неделю – смените донора.

5. Фиксируйте прибыль. Установите тейк-профит (например, +50%) или регулярно выводите часть средств в стейблкоины.

Доходность: при капитале \$1000 и винрейте донора 65% – около 20–40% в месяц. При \$10 000 – \$2000–4000 в месяц. В удачных условиях – до 100%+.

P.S. Все описанные технологии «коммерческого лезвия» являются только описаниями возможных действий и событий и, будучи предпринимательством, не гарантируют каких-то точных цифр дохода и прибыли.

Часть 6

PS. ЕСЛИ ЛЕНЬ ИЛИ УЖАСНО САМИМ ЗВОНИТЬ, МОЖНО КУПИТЬ ЧУЖИЕ ПИСЬМА И ЗВОНКИ

Но знать, о чем речь, все равно нужно

Хороший врач может вылечить вашу болезнь.

Но только великий врач докажет, что вы никогда не болели.

Дзен-поговорка

ЕСЛИ НЕ ХОТИТЕ САМИ ЗВОНИТЬ и вам интереснее, чтобы звонили и писали вам, можно оплатить этот свой комфорт, как билет в бизнес-классе.

Для этого на том же Авито есть объявления «поиск деловых партнеров» за 2500 руб. за месяц показа (на момент создания данного релиза).

По мнению миллионера и коуча Александра Журбы, это вообще главный способ получить деньги на бизнес в России, ибо «нормальные источники» забюрократизированы или коррумпированы. Как это выглядит в телефоне – картинки 9 и 10.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы, схемы и гайды к путеводителю

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.