

М. В. ЛЯЛИН

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ И ПРАКТИКУМ



ТЕОРИЯ
И ПРАКТИКА



ЗАДАЧИ
И РЕШЕНИЯ



ДЛЯ СТУДЕНТОВ
И ПРАКТИКУЮЩИХ
ЮРИСТОВ



Михаил Лялин

Гражданское право.

Курс лекций и практикум

<https://litres.ru/74576964>

SelfPub; 2026

Аннотация

Учебное пособие «Гражданское право. Курс лекций и практикум» — это комплексное издание для изучения одной из базовых юридических дисциплин. Книга объединяет теоретический курс (статус субъектов, право собственности, обязательственное и договорное право, наследование, интеллектуальные права) и блок практических заданий (тесты, вопросы, задачи для самопроверки). Издание разработано для студентов юридических специальностей, преподавателей и всех, кто изучает или применяет гражданское право.

Содержание

Пояснительная записка	10
Лекция 1. Гражданское право как отрасль права, наука и дисциплина	16
План лекции	17
1. Значения понятия «гражданское право»	18
2. Предмет гражданско-правового регулирования	20
3. Метод гражданского права	23
4. Принципы гражданского права	25
5. Система гражданского права и структура ГК РФ	27
6. Место гражданского права в системе отраслей права	29
7. Практикум: гражданское ли это отношение?	31
8. Углублённо: история гражданского права и кодификаций в России	33
9. Углублённо: функции гражданского права и пределы осуществления прав	36
10. Углублённо: защита нематериальных благ	39
11. Углублённо: как отграничить гражданско-правовой договор от трудового	42
Основные понятия	44
Вопросы для самопроверки	45

Лекция 2. Источники гражданского права	47
План лекции	48
1. Понятие и система источников гражданского права	49
2. Конституция РФ и международные договоры	52
3. Гражданский кодекс РФ и федеральные законы	53
4. Подзаконные акты	55
5. Обычаи	56
6. Роль судебной практики	57
7. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц	59
8. Аналогия закона и аналогия права	61
9. Практикум: работа с источниками	62
10. Углублённо: императивные и диспозитивные нормы — как их различать	64
11. Углублённо: соотношение ГК РФ и специальных законов	67
12. Углублённо: правовые позиции высших судов, которые нужно знать	69
13. Углублённо: применение гражданского закона — трудные случаи	72
Основные понятия	74
Вопросы для самопроверки	75
Лекция 3. Понятие и классификация	76

гражданских правоотношений

План лекции	77
1. Понятие гражданского правоотношения	78
2. Структура правоотношения	79
3. Субъективное гражданское право и субъективная обязанность	81
4. Виды гражданских правоотношений	83
5. Юридические факты: понятие и классификация	85
6. Юридический состав	87
7. Практикум: модели правоотношений	88
8. Углублённо: осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	90
9. Углублённо: защита гражданских прав — формы, способы, самозащита	92
10. Углублённо: корпоративные правоотношения и решения собраний	95
11. Углублённо: правопреемство	97
Основные понятия	98
Вопросы для самопроверки	99
Лекция 4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений	100
План лекции	101
1. Граждане как субъекты гражданского права: правоспособность	102
2. Дееспособность граждан и её виды	104

3. Опека и попечительство. Место жительства	108
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим	110
5. Гражданин-предприниматель	112
6. Юридические лица: понятие, признаки, создание	113
7. Виды юридических лиц	115
8. Реорганизация и ликвидация юридических лиц	117
9. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права	120
10. Объекты гражданских прав	121
11. Практикум: дееспособность и сделки несовершеннолетних	125
12. Углублённо: дееспособность — сложные вопросы практики	127
13. Углублённо: гражданин в имущественном обороте — банкротство и самозанятость	130
14. Углублённо: юридические лица — ООО и АО в сравнении; ответственность контролирующих лиц	133
15. Углублённо: объекты гражданских прав — деньги, ценные бумаги, цифровые объекты, недвижимость	137
Основные понятия	141
Вопросы для самопроверки	142

Лекция 5. Сделки в гражданском праве	144
План лекции	145
1. Понятие и основание сделки	146
2. Виды сделок	148
3. Условия действительности сделок	150
4. Форма сделок и последствия её несоблюдения	152
5. Государственная регистрация сделок	155
6. Недействительность сделок: ничтожные и оспоримые сделки	156
7. Отдельные составы недействительных сделок	158
8. Последствия недействительности сделки. Сроки	163
9. Сделки через представителя. Доверенность	165
10. Практикум: как не стать жертвой «сделки под влиянием мошенников»	167
11. Углублённо: пороки сделок — как квалифицировать ситуацию	169
12. Углублённо: реституция, виндикация и добросовестный приобретатель	173
13. Углублённо: сделки с недвижимостью — порядок и меры безопасности	175
Конец ознакомительного фрагмента.	177

Михаил Лялин

Гражданское право.

Курс лекций и практикум

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

13 лекций · 40 часов · расширенное издание

Специальность 40.02.04 «Юриспруденция»

Среднее профессиональное образование, очная форма обучения

Региональный пример — Воронежская область

Материал актуализирован по состоянию на сентябрь 2026

г.

2026

Содержание

Пояснительная записка

Лекция 1. Гражданское право как отрасль права, наука и дисциплина

Лекция 2. Источники гражданского права

Лекция 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений

Лекция 4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений

Лекция 5. Сделки в гражданском праве

Лекция 6. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Лекция 7. Право собственности

Лекция 8. Общие положения об обязательствах

Лекция 9. Общие положения о договорах

Лекция 10. Внедоговорные обязательства. Гражданско-правовая ответственность

Лекция 11. Договор купли-продажи

Лекция 12. Наследственное право

Лекция 13. Основы права интеллектуальной собственности

Приложение. Рекомендуемые нормативные акты и материалы судебной практики

Пояснительная записка

Курс лекций разработан в соответствии с рабочей программой дисциплины **«Гражданское право»** для специальности 40.02.04 «Юриспруденция» (квалификация «Юрист», очная форма обучения). Курс охватывает **13 тем**. Объём лекционных занятий — **40 часов**.

Материал изложен по состоянию **на сентябрь 2026 г.** (ГК РФ в действующей редакции), с учётом последних изменений:

- обязательное

нотариальное удостоверение договора дарения недвижимости

между гражданами (с 13 января 2025 г.);

- открытие банковского счёта несовершеннолетним от 14 до 18 лет

только с согласия родителей

(ст. 26 ГК РФ, ФЗ от 24.06.2025 № 178-ФЗ, с 1 августа 2025 г.);

-

цифровой рубль

как объект гражданских прав (ст. 128, 140 ГК РФ) и начало его массового внедрения с 1 сентября 2026 г. (ФЗ от 23.07.2025 № 248-ФЗ);

- регулирование

платформенной экономики

(маркетплейсы): ФЗ от 31.07.2025 № 289-ФЗ (с 1 октября 2025 г.) и новые правила подачи претензий через маркетплейс (с 1 октября 2026 г.);

- изменения правил о

бесхозных вещей

(ст. 225 ГК РФ, ФЗ от 31.07.2025 № 315-ФЗ);

- новые правила о

компенсации за нарушение исключительных прав

(ст. 1252.1 ГК РФ, ФЗ от 07.07.2025 № 214-ФЗ, с 4 января 2026 г.): твёрдая сумма — от 10 000 до 10 000 000 руб.;

- меры защиты граждан от мошенничества:

самозапрет на кредиты

и

«период охлаждения»

при выдаче потребительских кредитов (с 1 сентября 2025 г.);

- позиция Верховного Суда РФ по спорам об оспаривании сделок с жильём после

дела о продаже квартиры Л. Долиной

(декабрь 2025 г.): заблуждение продавца относительно мотивов сделки не является основанием для её оспаривания; учитывается добросовестность покупателя.

Каждая лекция содержит план, основной текст с определениями, таблицами и примерами, ссылки на статьи ГК РФ и постановления Пленума Верховного Суда РФ, раздел с прак-

тическим материалом (разбор ситуаций, типичные ошибки), основные понятия и вопросы для самопроверки. Региональные примеры приводятся по **Воронежской области**.

Расширенное издание. В каждую лекцию добавлены разделы «Углублённо»: история и система институтов, сложные вопросы судебной практики (постановления Пленума Верховного Суда РФ и Конституционного Суда РФ), сравнительные таблицы, пошаговые алгоритмы (покупка квартиры, взыскание долга, действия потребителя, оформление наследства, возмещение вреда при ДТП), примеры расчётов (исковая давность, неустойка, проценты, обязательная и супружеская доля), а также дополнительные понятия и вопросы для самопроверки.

Соответствие лекций темам рабочей программы:

Раздел, тема РП

Лекция

Часы

Раздел 1. Общие положения гражданского законодательства

1. Гражданское право как отрасль права, наука и дисциплина

1

2

2. Источники гражданского права

2

2

3. Понятие и классификация гражданских правоотношений

3

2

4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений

4

4

5. Сделки в гражданском праве

5

4

6. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

6

2

7. Право собственности

7

4

Раздел 2. Отдельные виды обязательств

8. Общие положения об обязательствах

8

4

9. Общие положения о договорах

9

6

10. Внедоговорные обязательства. Гражданско-правовая ответственность

10

4

11. Договор купли-продажи

11

2

Раздел 3. Наследственное право

12. Наследственное право

12

2

Раздел 4. Основы права интеллектуальной собственности

13. Основы права интеллектуальной собственности

13

2

Итого

40

Важно. ГК РФ и связанные с ним законы изменяются несколько раз в год. Перед занятием рекомендуется сверять редакцию статей на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru) или в справочных правовых системах «КонсультантПлюс» и «Гарант».

Лекция 1. Гражданское право как отрасль права, наука и дисциплина

Тема 1 рабочей программы · 2 часа (1 лекционное занятие)

План лекции

1. Значения понятия «гражданское право».
2. Предмет гражданско-правового регулирования.
3. Метод гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права и структура ГК РФ.
6. Место гражданского права в системе отраслей права.
7. Практикум: гражданское ли это отношение?
8. Углублённо: история гражданского права и кодификаций в России.
9. Углублённо: функции гражданского права и пределы осуществления прав.
10. Углублённо: защита нематериальных благ.
11. Углублённо: как отграничить гражданско-правовой договор от трудового.

1. Значения понятия «гражданское право»

Термин «гражданское право» употребляется в нескольких значениях:

Значение

Содержание

Отрасль права

совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников

Наука

система знаний о гражданско-правовых нормах, правоотношениях, практике их применения, истории и зарубежном опыте

Учебная дисциплина

система знаний, отобранная для изучения в образовательной организации в соответствии с рабочей программой

Субъективное гражданское право

мера возможного поведения конкретного лица (например, право собственника продать свою машину)

Гражданское право — отрасль частного права, представляющая собой совокупность норм, регулирующих на началах юридического равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, а также защищающих нематериальные блага.

Гражданское право — **основная отрасль частного права**. Римские юристы делили право на **публичное** (относящееся к пользе государства) и **частное** (относящееся к пользе отдельных лиц). Это деление сохраняет значение: в частном праве участники сами решают, вступать ли в отношения и на каких условиях, а в публичном — отношения строятся на власти и подчинении.

2. Предмет гражданско-правового регулирования

Предмет гражданского права определён в **ст. 2 ГК РФ**.

1) Имущественные отношения — отношения по поводу имущества, имеющего денежную оценку:

-

вещные

— принадлежность имущества (право собственности и другие вещные права);

-

обязательственные

— переход имущества от одного лица к другому (купля-продажа, аренда, заём, возмещение вреда);

-

корпоративные

— отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (участие в ООО, АО);

- отношения по поводу

исключительных прав

на результаты интеллектуальной деятельности.

2) Личные неимущественные отношения:

-

связанные с имущественными

— например, право авторства на произведение и право на

вознаграждение за него;

- **не связанные с имущественными**

— гражданское право

защищает

нематериальные блага (жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловую репутацию, неприкосновенность частной жизни, имя, изображение гражданина — ст. 150–152.2 ГК РФ).

Участники отношений, регулируемых гражданским правом: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования. Гражданское законодательство регулирует также отношения с участием **предпринимателей (предпринимательская деятельность** — самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли; лица, её осуществляющие, должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке — п. 1 ст. 2 ГК РФ).

Что не является предметом гражданского права (п. 3 ст. 2 ГК РФ): имущественные отношения, основанные на **административном или ином властном подчинении** одной стороны другой, в том числе налоговые и бюджетные, — если иное не предусмотрено законом. Семейные отношения регулируются семейным законодательством, а гражданское право применяется к ним **субсидиарно** (дополнительно), если вопрос не урегулирован СК РФ (ст. 4 СК РФ).

Трудовые отношения регулируются трудовым законодательством. Имущественные отношения по использованию природных ресурсов регулируются ГК РФ, если они не урегулированы земельным, водным, лесным и иным специальным законодательством.

3. Метод гражданского права

Метод — способ воздействия права на общественные отношения. Метод гражданского права называют **диспозитивным** или **методом юридического равенства**.

Черта метода

Содержание

Пример

Юридическое равенство сторон

ни одна из сторон не может приказывать другой
гражданин и крупный банк при заключении договора —
равноправные стороны

Автономия воли

участники приобретают права своей волей и в своём интересе (п. 2 ст. 1 ГК РФ)

никого нельзя заставить продать свою квартиру

Имущественная самостоятельность

каждый участник обладает обособленным имуществом и самостоятельно отвечает им по своим обязательствам

ООО отвечает своим имуществом, а не имуществом участников

Диспозитивность норм

стороны могут своим соглашением установить правило, отличное от указанного в законе, если закон не запрещает (ст. 421 ГК РФ)

«если иное не предусмотрено договором»

Инициативность и судебный порядок защиты

защита нарушенных прав осуществляется, как правило, по инициативе потерпевшего и в судебном порядке собственник сам решает, обращаться ли в суд

Имущественный характер санкций

ответственность — возмещение убытков, неустойка, проценты

нет «гражданско-правового ареста»

4. Принципы гражданского права

Основные начала гражданского законодательства закреплены в **ст. 1 ГК РФ**:

- 1) **равенство** участников регулируемых отношений;
- 2) **неприкосновенность собственности** (никто не может быть лишён своего имущества иначе как по решению суда — ч. 3 ст. 35 Конституции РФ);
- 3) **свобода договора**;
- 4) **недопустимость произвольного вмешательства** кого-либо в частные дела;
- 5) необходимость **беспрепятственного осуществления** гражданских прав;
- 6) обеспечение **восстановления** нарушенных прав и их **судебной защиты**;
- 7) **добросовестность** — при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении обязанностей участники должны действовать добросовестно; **никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения** (п. 3, 4 ст. 1 ГК РФ);
- 8) **свобода перемещения товаров**, услуг и финансовых средств на территории РФ (п. 3 ст. 1 ГК РФ; ограничения — только федеральным законом).

Принцип добросовестности дополнен **запретом злоупо-**

требления правом (ст. 10 ГК РФ): не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью. Последствие — суд может **отказать в защите права** полностью или частично. **Добросовестность участников предполагается** (п. 5 ст. 10 ГК РФ).

Разъяснения: Постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

5. Система гражданского права и структура ГК РФ

Система гражданского права — внутреннее строение отрасли: **Общая часть** (положения, применяемые ко всем гражданским отношениям) и **Особенная часть** (нормы об отдельных видах отношений).

Гражданский кодекс РФ принимался по частям:

Часть ГК РФ

Дата принятия (ФЗ)

Вступила в силу

Содержание

Первая

30.11.1994 № 51-ФЗ

01.01.1995

разд. I «Общие положения», разд. II «Право собственности и другие вещные права», разд. III «Общая часть обязательств и ответственности»

Вторая

26.01.1996 № 14-ФЗ

01.03.1996

разд. IV «Отдельные виды обязательств» (купля-продажа,

аренда, подряд, заём, страхование, деликты и др.)

Третья

26.11.2001 № 146-ФЗ

01.03.2002

разд. V «Наследственное право», разд. VI «Международное частное право»

Четвёртая

18.12.2006 № 230-ФЗ

01.01.2008

разд. VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации»

Подотрасли и институты гражданского права: вещное право; обязательственное право (договорное и внедоговорное); корпоративное право; наследственное право; право интеллектуальной собственности; международное частное право (в части коллизионных норм). **Институт** — группа норм, регулирующих однородные отношения (институт сделки, институт исковой давности, институт купли-продажи).

6. Место гражданского права в системе отраслей права

Отрасль

Связь с гражданским правом

Отличие

Конституционное право

закрепляет основы: право частной собственности, свободу экономической деятельности (ст. 8, 34, 35 Конституции РФ)

регулирует основы государственного устройства, власть

Семейное право

к имущественным и личным неимущественным отношениям членов семьи ГК применяется, если СК РФ их не регулирует (ст. 4 СК РФ)

отношения основаны на браке и родстве, носят лично-доверительный характер

Трудовое право

договорная природа; до выделения было частью гражданского права

работник подчиняется правилам трудового распорядка;

объект — сам труд, а не его результат

Административное и финансовое право
административные акты — юридические факты для гражданских отношений (например, регистрация юридического лица)

властное подчинение; к налоговым отношениям ГК не применяется

Предпринимательское право
использует категории гражданского права (договор, юридическое лицо)

включает публичные нормы о государственном регулировании экономики

Гражданское процессуальное право
обеспечивает судебную защиту гражданских прав
регулирует порядок рассмотрения дел судом

Гражданское право отличается от **гражданского процесса**: первое определяет, **какие права** есть у лица, второе — **как их защитить в суде**. Например, право на возврат долга — материальное (ГК РФ), а порядок подачи иска — процессуальное (ГПК РФ).

7. Практикум: гражданское ли это отношение?

Ситуация

Отрасль

Пояснение

Студентка колледжа купила ноутбук в магазине в Воронеже

гражданское

купля-продажа (ст. 454, 492 ГК РФ), стороны равны

Налоговая инспекция требует уплатить налог на имущество

финансовое (налоговое)

властное подчинение; ГК не применяется (п. 3 ст. 2)

Работник требует выплатить зарплату

трудовое

трудовой договор, подчинение работодателю

Супруги делят совместно нажитую квартиру

семейное (с субсидиарным применением ГК)

режим имущества супругов регулирует СК РФ

Гражданин требует опровергнуть порочащие его сведения
в интернете
гражданское
защита нематериальных благ (ст. 152 ГК РФ)

Управление ГИБДД назначило штраф за превышение
скорости
административное
властное подчинение

Автор договорился с издательством о публикации книги
гражданское
распоряжение исключительным правом (часть четвёртая
ГК РФ)

8. Углублённо: история гражданского права и кодификаций в России

Этап

Источники

Чем важен

Римское частное право

Законы XII таблиц; труды юристов (Гай, Ульпиан, Павел);

Свод Юстиниана (VI в.)

создало понятия, которыми пользуется современный ГК: лицо, вещь, владение, собственность, сервитут, обязательство, договор, деликт, наследование; деление на право лиц, вещей и исков

Древняя Русь и Московское государство

Русская Правда; Псковская судная грамота (XV в.) — подробные нормы о займе, залоге, найме, наследовании; Соборное уложение 1649 г.

первые отечественные нормы об имущественных отношениях

Российская империя

Свод законов гражданских (т. X ч. 1 Свода законов, 1832

г.); проект Гражданского уложения (начало XX в., не принят)

сложилась дореволюционная цивилистическая школа: Д. И. Мейер, К. П. Победоносцев, Г. Ф. Шершеневич, И. А. Покровский («Основные проблемы гражданского права», 1917)

Советский период

ГК РСФСР 1922 г. (эпоха нэпа); Основы гражданского законодательства 1961 г. и ГК РСФСР 1964 г.; Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик 1991 г.

преобладание государственной собственности и плановых договоров; сильная теоретическая школа (О. С. Иоффе, О. А. Красавчиков, С. Н. Братусь, В. П. Грибанов)

Современная Россия

ГК РФ — четыре части (1994, 1996, 2001, 2006); Концепция развития гражданского законодательства (2009); реформа ГК 2012–2015 гг.

возврат к классическим началам частного права; реформа ввела принцип добросовестности в ст. 1, новые нормы о юридических лицах, сделках, решениях собраний, исковой давности, обязательствах и договорах

Монизм и дуализм частного права. В ряде стран (Франция, Германия) наряду с гражданским действует от-

дельный **торговый кодекс** — это **дуализм**. Россия придерживается **монизма**: единый ГК регулирует и отношения граждан, и предпринимательские отношения, устанавливая для предпринимателей специальные правила (ответственность без вины, солидарность обязательств, более свободный договор).

9. Углублённо: функции гражданского права и пределы осуществления прав

Функции гражданского права:

-

регулятивная

— даёт участникам оборота юридические формы для организации отношений (договор, юридическое лицо, доверенность);

-

охранительная (компенсационная)

— восстанавливает нарушенные права, возмещает убытки;

-

превентивно-воспитательная

— стимулирует добросовестное поведение;

-

распределительная

— закрепляет принадлежность благ (собственность, наследование).

Пределы осуществления гражданских прав (ст. 10 ГК РФ) — формы злоупотребления правом:

Форма

Суть

Пример

Шикана

осуществление права исключительно с намерением причинить вред другому лицу

сосед возводит глухой забор трёхметровой высоты только для того, чтобы затенить чужой участок

Обход закона с противоправной целью

использование формально законной конструкции, чтобы достичь запрещённого результата

дробление сделки, чтобы обойти требование о согласии на крупную сделку

Иное заведомо недобросовестное осуществление прав

поведение, противоречащее ожидаемому от добросовестного участника

должник выводит имущество на родственников перед взысканием; покупатель годами молчит о «незаключённости» договора, а затем отказывается платить

Злоупотребление доминирующим положением, ограничение конкуренции

запрещено п. 1 ст. 10 ГК РФ и антимонопольным законо-

дательством

навязывание контрагенту невыгодных условий монополистом

Последствия: суд отказывает в защите права полностью или частично; применяет иные меры, предусмотренные законом (например, признаёт сделку недействительной по ст. 10 и 168 ГК РФ); потерпевший вправе требовать **возмещения убытков** (п. 4 ст. 10).

Как суд оценивает добросовестность (п. 1 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25): поведение сравнивается с **ожидаемым от любого участника оборота**, учитывающего права и законные интересы другой стороны и содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Суд вправе признать поведение недобросовестным **по своей инициативе**, вынеся этот вопрос на обсуждение сторон.

Эстоппель — запрет противоречивого поведения: лицо не может ссылаться на обстоятельства, которые противоречат его собственному прежнему поведению, на которое положились другая сторона (п. 2, 5 ст. 166, п. 3 ст. 432, п. 2 ст. 431.1 ГК РФ).

10. Углублённо: защита нематериальных благ

Гражданское право не регулирует, но **защищает** неотчуждаемые блага (гл. 8 ГК РФ).

Благо

Способы защиты

Норма

Честь, достоинство, деловая репутация
опровержение порочащих сведений тем же способом, каким они распространены; удаление информации из интернета; возмещение убытков и компенсация морального вреда; публикация ответа
ст. 152 ГК РФ

Изображение гражданина
обнародование и использование (фото, видео) — только с согласия гражданина; после смерти — с согласия детей и пережившего супруга
ст. 152.1 ГК РФ

Частная жизнь

запрет сбора, хранения, распространения информации о

частной жизни без согласия

ст. 152.2 ГК РФ

Имя

запрет использовать чужое имя во вред; право требовать
возмещения вреда

ст. 19 ГК РФ

**Что должен доказать истец и ответчик по ст. 152
ГК РФ: истец — факт распространения сведений ответ-
чиком и их порочащий характер; ответчик — соответ-
ствие сведений действительности.** Защищаются только
**утверждения о фактах; оценочные суждения и мне-
ния** («плохой специалист») проверить на истинность нель-
зя, но если они высказаны в оскорбительной форме, возмож-
на компенсация морального вреда. Юридические лица за-
щищают **деловую репутацию** по тем же правилам, кроме
компенсации морального вреда.

**Согласие на использование изображения не требу-
ется** (п. 1 ст. 152.1): если оно используется в **государствен-
ных, общественных или иных публичных интересах**;
получено при съёмке в местах, **открытых для свободного
посещения**, или на публичных мероприятиях (если изоб-
ражение — не основной объект использования); гражданин
позировал за плату.

Срок исковой давности на требования о защите нема-

териальных благ, как правило, **не распространяется** (ст. 208 ГК РФ); исключение — требования в связи с распространением порочащих сведений **в СМИ**: срок — **один год** со дня опубликования (п. 10 ст. 152).

Разъяснения: Постановление Пленума ВС РФ от 24.02.2005 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц».

11. Углублённо: как отграничить гражданско-правовой договор от трудового

Эта задача постоянно встречается на практике (договоры с самозанятыми, «подряд» вместо приёма на работу).

Признак

Гражданско-правовой договор (подряд, услуги)

Трудовой договор

Предмет

результат работы или конкретная услуга
процесс труда по должности, профессии

Подчинение

исполнитель сам организует работу
работник подчиняется правилам внутреннего распорядка, графику

Средства и материалы

как правило, исполнителя
работодателя

Оплата

за результат, по акту

заработная плата не реже двух раз в месяц

Риски

несёт исполнитель

несёт работодатель

Гарантии

нет отпуска, больничного

отпуск, пособия, ограничения увольнения

Если отношения фактически являются трудовыми, суд **переквалифицирует** договор; неустранимые сомнения толкуются **в пользу наличия трудовых отношений** (ст. 19.1 ТК РФ).

Основные понятия

гражданское право; частное и публичное право; предмет гражданского права; имущественные отношения; вещные, обязательственные, корпоративные отношения; личные неимущественные отношения; нематериальные блага; предпринимательская деятельность; метод гражданского права; юридическое равенство; автономия воли; имущественная самостоятельность; диспозитивная норма; принципы гражданского права; добросовестность; злоупотребление правом; система гражданского права; Общая и Особенная часть; гражданско-правовой институт; Свод законов гражданских; ГК РСФСР 1922 и 1964 гг.; Концепция развития гражданского законодательства; монизм и дуализм частного права; функции гражданского права; шикана; обход закона; эстоппель; опровержение; охрана изображения; охрана частной жизни; оценочное суждение; переквалификация договора.

Вопросы для самопроверки

1. В каких значениях используется термин «гражданское право»?
2. Какие отношения составляют предмет гражданского права?
3. Какие отношения не регулируются гражданским правом?
4. Назовите черты метода гражданского права.
5. Перечислите основные начала гражданского законодательства (ст. 1 ГК РФ).
6. Что такое злоупотребление правом и каковы его последствия?
7. Из каких частей состоит ГК РФ? Когда вступила в силу каждая из них?
8. Чем гражданское право отличается от семейного и трудового?
9. Назовите основные этапы развития гражданского законодательства России.
10. Что такое монизм и дуализм частного права?
11. Какие формы злоупотребления правом выделяют? Каковы последствия злоупотребления?
12. Как распределяется бремя доказывания по делам о защите чести и достоинства?
13. В каких случаях изображение гражданина можно ис-

пользовать без его согласия?

14. По каким признакам гражданско-правовой договор отличается от трудового?

Лекция 2. Источники гражданского права

Тема 2 рабочей программы · 2 часа (1 лекционное занятие)

План лекции

1. Понятие и система источников гражданского права.
2. Конституция РФ и международные договоры.
3. Гражданский кодекс РФ и федеральные законы.
4. Подзаконные акты.
5. Обычаи.
6. Роль судебной практики.
7. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Аналогия закона и аналогия права.
9. Практикум: работа с источниками.
10. Углублённо: императивные и диспозитивные нормы — как их различать.
11. Углублённо: соотношение ГК РФ и специальных законов.
12. Углублённо: правовые позиции высших судов, которые нужно знать.
13. Углублённо: применение гражданского закона — трудные случаи.

1. Понятие и система источников гражданского права

Источник гражданского права — внешняя форма выражения гражданско-правовых норм (нормативный правовой акт, международный договор, обычай).

Гражданское законодательство находится в **исключительном ведении Российской Федерации** (п. «о» ст. 71 Конституции РФ). Субъекты РФ и муниципальные образования **не вправе** принимать законы по вопросам гражданского права (они могут регулировать лишь смежные вопросы — например, порядок распоряжения своим имуществом).

Иерархия источников:

Уровень	Источник	Норма
---------	----------	-------

1

Конституция РФ

высшая юридическая сила, прямое действие (ч. 1 ст. 15)

2

Общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры РФ

часть правовой системы РФ (ч. 4 ст. 15 Конституции, ст. 7 ГК РФ)

3

Гражданский кодекс РФ

нормы других законов должны соответствовать ГК (абз. 2 п. 2 ст. 3 ГК РФ)

4

Федеральные законы

ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», «Об обществах с ограниченной ответственностью», Закон РФ «О защите прав потребителей» и др.

5

Указы Президента РФ

не должны противоречить ГК и законам (п. 3 ст. 3 ГК РФ)

6

Постановления Правительства РФ

принимаются на основании и во исполнение ГК, законов и указов (п. 4 ст. 3 ГК РФ)

7

Акты федеральных органов исполнительной власти

только в случаях и в пределах, предусмотренных ГК, за-

конами и иными актами (п. 7 ст. 3 ГК РФ)

—

Обычаи

применяются, если не противоречат закону или договору
(ст. 5 ГК РФ)

2. Конституция РФ и международные договоры

Конституция РФ содержит основы гражданского права: признание и равную защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности (ч. 2 ст. 8), свободу экономической деятельности (ст. 34), право частной собственности и гарантии от её произвольного изъятия (ст. 35), право наследования (ч. 4 ст. 35), охрану интеллектуальной собственности (ч. 1 ст. 44).

Международные договоры РФ применяются к гражданским отношениям **непосредственно**, кроме случаев, когда для применения требуется издание внутреннего акта (п. 2 ст. 7 ГК РФ). Если международный договор устанавливает иные правила, чем гражданское законодательство, применяются правила международного договора. Пример — Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 1980).

3. Гражданский кодекс РФ и федеральные законы

ГК РФ — центральный источник. Он имеет **приоритет** перед другими федеральными законами, содержащими нормы гражданского права (п. 2 ст. 3 ГК РФ): нормы других законов должны **соответствовать** ГК. При противоречии суды, как правило, применяют ГК РФ; изменения в ГК вносятся отдельными федеральными законами.

Федеральные законы, содержащие нормы гражданского права (примеры):

- Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- ФЗ от 31.07.2025 № 289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации».

Вступление в силу федеральных законов: по общему правилу — по истечении **10 дней** после официального опубликования, если самим законом не установлен иной порядок (ФЗ от 14.06.1994 № 5-ФЗ). Официальное опубликование — в «Российской газете», «Парламентской газете», Собрании

законодательства РФ или на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

4. Подзаконные акты

Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ регулируют отдельные вопросы, отнесённые к ним ГК РФ. Примеры постановлений Правительства:

- Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463), включающие

перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену

;

- Правила оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа.

Акты министерств и ведомств могут содержать нормы гражданского права только в случаях, прямо предусмотренных законом. Они проходят государственную регистрацию в Минюсте России, если затрагивают права граждан.

5. Обычаи

Обычай (ст. 5 ГК РФ) — сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, **не предусмотренное законодательством** правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

Признаки обычая: сложился (существует длительное время); широко применяется; не предусмотрен законом; определённый (можно чётко сформулировать); не противоречит закону или договору. Обычаи, противоречащие обязательным для участников положениям законодательства или договору, **не применяются** (п. 2 ст. 5 ГК РФ).

Примеры: обычаи морского порта; международные правила толкования торговых терминов **Инкотермс** (применяются как обычай, если стороны на них сослались); обычаи в сфере банковской деятельности. ГК прямо отсылает к обычаям, например, в правилах об исполнении обязательств (ст. 309, 311, 314, 316 ГК РФ) и о толковании договора (ст. 431 ГК РФ).

Отличие обычая от обыкновения: обыкновение (сложившаяся практика взаимоотношений конкретных сторон) не является источником права, но учитывается при толковании договора.

6. Роль судебной практики

В российской правовой системе судебный прецедент **формально не признаётся источником права**. Однако на практике огромное значение имеют:

- **постановления Конституционного Суда РФ**

— признание нормы неконституционной лишает её юридической силы; толкование КС РФ обязательно;

- **постановления Пленума Верховного Суда РФ**

— разъяснения по вопросам судебной практики; суды ориентируются на них при рассмотрении дел;

- **обзоры судебной практики**

, утверждаемые Президиумом ВС РФ.

Пример 2025–2026 гг.: после широко обсуждавшегося дела о продаже квартиры Л. Долиной Верховный Суд РФ в **декабре 2025 г.** указал, что заблуждение продавца относительно **мотивов** сделки (например, если его убедили мошенники, что квартиру нужно «срочно продать для спасения») не делает сделку оспоримой по ст. 178 ГК РФ, если продавец понимал, что продаёт квартиру, а покупатель действовал **добросовестно**. В **2026 г.** ВС РФ обобщил практику по таким спорам в обзоре. Это пример того, как судебная

практика формирует единообразное применение норм.

7. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

Во времени (ст. 4 ГК РФ):

- акты гражданского законодательства

не имеют обратной силы

и применяются к отношениям, возникшим

после

введения их в действие;

- обратная сила возможна только в случаях,

прямо предусмотренных законом

;

- по отношениям, возникшим

до

введения акта в действие, он применяется к правам и обя-

занностям, возникшим

после

введения его в действие (

длящиеся отношения

);

- условия заключённого договора сохраняют силу, если

закон, принятый после заключения, не распространил своё действие на ранее заключённые договоры (п. 2 ст. 422 ГК

РФ).

В пространстве: федеральные законы действуют на всей территории РФ.

По кругу лиц: правила гражданского законодательства применяются к отношениям с участием **иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц**, если иное не предусмотрено федеральным законом (п. 1 ст. 2 ГК РФ) — **национальный режим**.

8. Аналогия закона и аналогия права

Если отношения прямо не урегулированы законом, соглашением сторон и не применим обычай (ст. 6 ГК РФ):

Приём

Содержание

Аналогия закона

применяется норма, регулирующая сходные отношения

Аналогия права

при невозможности аналогии закона права и обязанности определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства и требований добросовестности, разумности и справедливости

Отличие от уголовного права: в уголовном праве применение закона по аналогии **запрещено** (ч. 2 ст. 3 УК РФ), а в гражданском — **допускается**, потому что суд не может отказать в защите права из-за пробела в законе.

9. Практикум: работа с источниками

Вопрос

Ответ

Норма

Может ли Воронежская областная Дума принять закон о порядке заключения договоров купли-продажи в регионе?
нет

п. «о» ст. 71 Конституции РФ, ст. 3 ГК РФ

Магазин ссылается на внутренний приказ директора «товар не обменивается». Правомерно ли это?

нет, приказ не является источником права и не может ухудшать положение потребителя

ст. 25 Закона «О защите прав потребителей»

Договор заключён в 2024 г., а в 2025 г. закон изменил правила. Какие правила применяются к договору?

правила на момент заключения, если новый закон не распространён на ранее заключённые договоры

п. 2 ст. 422 ГК РФ

Стороны договора международной поставки сослались на

Инкотермс 2020. Обязательны ли правила?

да, как обычай, на который сослались стороны
ст. 5, 421 ГК РФ

10. Углублённо: императивные и диспозитивные нормы — как их различать

Гражданское право состоит в основном из **диспозитивных** норм, но немало и **императивных**. От правильного определения вида нормы зависит, действительно ли условие договора.

Вид нормы

Признак в тексте

Пример

Диспозитивная

«если иное не предусмотрено договором», «если стороны не договорились об ином»

п. 1 ст. 223 ГК РФ (момент перехода права собственности); ст. 211 (риск случайной гибели)

Императивная

прямой запрет («не допускается», «ничтожно»), указание на недействительность иного соглашения

ст. 198 (сроки давности не изменяются соглашением); п. 2 ст. 461 (нельзя освободить продавца от ответственности за

эвикцию); п. 4 ст. 401 (ничтожно заранее заключённое соглашение об освобождении от ответственности за умышленное нарушение)

Норма без явной оговорки

в тексте нет ни запрета, ни слов «если иное не предусмотрено»

требуется толкование

Подход Высшего Арбитражного Суда, воспринятый практикой (Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и её пределах»): норма признаётся **императивной**, если она содержит явно выраженный запрет либо если из **целей** законодательного регулирования следует, что она необходима для защиты **особо значимых интересов** (слабой стороны, третьих лиц, публичных интересов) или недопущения грубого нарушения баланса интересов. В остальных случаях стороны вправе отступить от правила.

Толкование в пользу слабой стороны. В отношениях с потребителем условия договора, **ущемляющие его права** по сравнению с правилами закона, **ничтожны** (ст. 16 Закона «О защите прав потребителей»); с 2022 г. в законе закреплён примерный перечень таких недопустимых условий (право продавца на одностороннее изменение цены, ограничение ответственности, навязывание дополнительных услуг,

условие о подсудности только по месту нахождения продавца и др.).

11. Углублённо: соотношение ГК РФ и специальных законов

Ситуация

Какой акт применяется

Гражданин купил телефон в магазине

ГК РФ (гл. 30) + Закон «О защите прав потребителей»:
специальный закон применяется, если он не противоречит
ГК, и вправе устанавливать дополнительные гарантии потреби-
телю (ст. 9 ФЗ о введении в действие части второй ГК РФ)

Гражданин взял потребительский кредит

ГК РФ (гл. 42) + ФЗ от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потре-
бительском кредите (займе)»

Гражданин вложил деньги в строящуюся квартиру

ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ об участии в долевом строи-
тельстве (специальный закон) + ГК РФ

Участники ООО спорят о выходе из общества

ГК РФ (общие нормы о юридических лицах) + ФЗ «Об
ООО»

Перевозка пассажира автобусом

ГК РФ (гл. 40) + Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта

Сделка с цифровыми финансовыми активами

ГК РФ (ст. 141.1) + ФЗ от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте...»

Жилищный, Земельный, Семейный кодексы содержат и гражданско-правовые нормы; ГК РФ применяется к этим отношениям **субсидиарно** — в части, не урегулированной специальным кодексом.

Локальные и корпоративные акты (устав ООО, положение о совете директоров, правила маркетплейса, правила проживания в общежитии) источниками права в строгом смысле не являются, но **обязательны для участников** соответствующих отношений и учитываются судом, если не противоречат закону.

12. Углублённо: правовые позиции высших судов, которые нужно знать

Акт

Значение

Постановление Конституционного Суда РФ от 21.04.2003 № 6-П

защита добросовестного приобретателя: собственник не может вернуть имущество через признание сделок недействительными в обход правил ст. 302 ГК РФ — надлежащий способ защиты — виндикация

Постановление КС РФ от 22.06.2017 № 16-П

публичное образование, не оформившее вовремя права на выморочное жильё, не может истребовать его у добросовестного гражданина-покупателя; позиция затем закреплена в п. 4 ст. 302 ГК РФ

Постановление КС РФ от 10.03.2017 № 6-П

потерпевший в ДТП вправе взыскать с причинителя вреда разницу между полным размером ущерба (без учёта износа) и выплатой по ОСАГО

Постановление КС РФ от 26.11.2020 № 48-П

добросовестность давностного владельца (ст. 234 ГК РФ)
не исключается тем, что он знал об отсутствии у него права собственности, если владение началось по соглашению с собственником о последующей передаче права

Постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25

общая часть ГК: добросовестность, юридические лица, сделки, представительство, решения собраний

Постановление Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7

ответственность за нарушение обязательств: убытки, неустойка, проценты, астрент

Постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49

заключение и толкование договора

Постановление Пленума ВС РФ от 29.09.2015 № 43

исковая давность

Как работать с судебной практикой: 1) найти профильное постановление Пленума ВС РФ по теме; 2) посмотреть **обзоры судебной практики** ВС РФ (ежеквартальные и тематические); 3) проверить, не признавалась ли норма неконституционной или не давалось ли ей толкование Конституционным Судом; 4) найти определения Судебной кол-

легии по гражданским (экономическим) делам ВС РФ по похожим делам. Тексты размещены на сайтах vsrf.ru и ksrf.ru.

13. Углублённо: применение гражданского закона — трудные случаи

Длящиеся отношения. Договор аренды заключён в 2020 г. и действует в 2026 г.: к **правам и обязанностям**, возникшим после изменения закона, применяется **новый** закон, но только если он императивен и прямо распространён на ранее заключённые договоры (п. 2 ст. 422); иначе сохраняются условия договора.

Момент возникновения права. При реформе ГК в 2015 г. было указано: новые нормы об обязательствах применяются к правоотношениям, возникшим **после** 1 июня 2015 г.; по ранее возникшим — к правам и обязанностям, которые возникнут после этой даты. Такие переходные правила всегда содержатся в **заключительных статьях** закона об изменениях.

Гражданское право и иностранный элемент. Если участник отношения — иностранец или имущество находится за границей, применимое право определяется по **коллизионным нормам** раздела VI ГК РФ: личный закон гражданина — право страны гражданства (ст. 1195); к недвижимости — право страны её нахождения (ст. 1205); к договору — право, выбранное сторонами, а при отсутствии выбора —

право стороны, осуществляющей решающее исполнение (ст. 1210, 1211); к наследованию — право последнего места жительства наследодателя, а к наследованию недвижимости — право страны её нахождения (ст. 1224).

Обычай — проверочные вопросы для суда: существует ли правило в действительности; известно ли оно сторонам; не противоречит ли закону и договору. Доказывать существование обычая должна **сторона, которая на него ссылается** (п. 2 Постановления Пленума ВС РФ № 25); подтверждением могут служить заключения Торгово-промышленной палаты РФ, свидетельствующей торговые и портовые обычаи.

Основные понятия

источник гражданского права; гражданское законодательство; иерархия источников; приоритет ГК РФ; международный договор; подзаконный акт; обычай; обыкновение; постановление Пленума ВС РФ; обзор судебной практики; обратная сила закона; длящиеся отношения; национальный режим; аналогия закона; аналогия права; императивная и диспозитивная норма; пределы свободы договора; недопустимые условия договора с потребителем; субсидиарное применение ГК; специальный закон; корпоративный акт; правовая позиция Конституционного Суда; обзор судебной практики; переходные положения; коллизионная норма; личный закон.

Вопросы для самопроверки

1. Что такое источник гражданского права?
2. К чьему ведению относится гражданское законодательство?
3. Каково соотношение ГК РФ и других федеральных законов?
4. Каковы признаки обычая? Приведите примеры.
5. Является ли судебная практика источником гражданского права?
6. Имеют ли акты гражданского законодательства обратную силу?
7. Чем аналогия закона отличается от аналогии права?
8. По каким признакам отличают императивную норму гражданского права от диспозитивной?
9. Как соотносятся ГК РФ и Закон «О защите прав потребителей»?
10. Назовите постановления Конституционного Суда и Пленума Верховного Суда РФ, значимые для гражданского права.
11. Какое право применяется к наследованию недвижимости, находящейся за границей?
12. Кто должен доказать существование обычая?

Лекция 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений

Тема 3 рабочей программы · 2 часа (1 лекционное занятие)

План лекции

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Структура правоотношения.
3. Субъективное гражданское право и субъективная обязанность.
4. Виды гражданских правоотношений.
5. Юридические факты: понятие и классификация.
6. Юридический состав.
7. Практикум: модели правоотношений.
8. Углублённо: осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.
9. Углублённо: защита гражданских прав — формы, способы, самозащита.
10. Углублённо: корпоративные правоотношения и решения собраний.
11. Углублённо: правопреемство.

1. Понятие гражданского правоотношения

Гражданское правоотношение — урегулированное нормами гражданского права общественное отношение, участники которого обладают субъективными гражданскими правами и несут юридические обязанности.

Особенности гражданских правоотношений:

- участники

юридически равны

;

- носят преимущественно

имущественный

характер;

- возникают, как правило, по

воле

самых участников (договор);

- защищаются

имущественными

санкциями;

- могут возникать не только из договоров, но и из иных оснований (

ст. 8 ГК РФ

).

2. Структура правоотношения

Элемент

Содержание

Пример (купля-продажа телефона)

Субъекты

участники: граждане, юридические лица, публичные образования

продавец (магазин) и покупатель (гражданин)

Объект

то, по поводу чего возникает правоотношение (ст. 128 ГК РФ)

телефон; действия по его передаче и оплате

Содержание

субъективные права и обязанности сторон

право покупателя получить телефон и обязанность оплатить; право продавца получить деньги и обязанность передать товар

В литературе выделяют также **материальное содержание** (фактическое поведение участников) и **юридическое**

содержание (права и обязанности).

3. Субъективное гражданское право и субъективная обязанность

Субъективное гражданское право — мера дозволенного поведения управомоченного лица, обеспеченная обязанностями других лиц.

Субъективное право включает **правомочия**:

•

право на собственные действия
(собственник пользуется квартирой);

•

право требования

определённого поведения от обязанного лица (кредитор требует вернуть долг);

•

право на защиту

— возможность обратиться к принудительной силе государства (иск в суд).

Субъективная гражданская обязанность — мера должного поведения обязанного лица, установленная в интересах управомоченного лица.

Обязанность может быть **активной** (совершить действие — передать вещь, уплатить деньги) или **пассивной** (воздержаться от действий — не нарушать право собственности).

Осуществление прав — по своему усмотрению (ст. 9

ГК РФ): отказ от осуществления права не влечёт его прекращения, если иное не предусмотрено законом. Способы **защиты** прав перечислены в **ст. 12 ГК РФ**: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения; пресечение нарушающих действий; признание сделки недействительной; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков; взыскание неустойки; компенсация морального вреда и др.

4. Виды гражданских правоотношений

Основание

Виды

Пример

По содержанию

имущественные и личные неимущественные
купля-продажа; право на имя

По кругу обязанных лиц

абсолютные (обязанным является неопределённый круг лиц) и относительные (обязанное лицо определено)
право собственности; договор займа

По способу удовлетворения интересов

вещные (интерес удовлетворяется собственными действиями управомоченного) и обязательственные (интерес удовлетворяется действиями должника)
собственность на дом; аренда

По характеру прав и обязанностей

простые (у одной стороны только права, у другой — толь-

ко обязанности) и сложные (у каждой стороны права и обязанности)

договор займа (реальный); купля-продажа

По функции

регулятивные (нормальная жизнь отношений) и охранительные (возникают при нарушении)

договор аренды; обязательство возместить вред

По определённости сторон

с множественностью лиц и без неё

солидарные должники по кредиту; один должник

5. Юридические факты: понятие и классификация

Юридический факт — жизненное обстоятельство, с которым норма права связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Основания возникновения гражданских прав и обязанностей (ст. 8 ГК РФ): договоры и иные сделки; решения собраний; акты государственных органов и органов местного самоуправления; судебные решения; приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом; создание произведений, изобретений и других результатов интеллектуальной деятельности; причинение вреда; неосновательное обогащение; иные действия граждан и юридических лиц; события.

Классификация юридических фактов:

По волевому признаку

Виды

Примеры

События — не зависят от воли людей
абсолютные (не связаны с волей людей вообще)
стихийное бедствие, истечение времени

относительные (возникли по воле людей, но развиваются независимо от неё)
рождение, смерть человека

Действия — зависят от воли людей
правомерные: юридические акты (направлены на правовой результат)
сделки, административные акты, решения суда

правомерные: юридические поступки (правовой результат наступает независимо от намерения)
находка вещи, обнаружение клада, создание произведения

неправомерные
причинение вреда (деликт), неисполнение договора, неосновательное обогащение

По правовым последствиям: правообразующие (заключение договора), **правоизменяющие** (частичная оплата долга), **правопрекращающие** (исполнение обязательства, смерть гражданина).

Юридические состояния — длящиеся обстоятельства (родство, брак, нахождение на иждивении, безвестное отсутствие), которые неоднократно порождают правовые последствия.

6. Юридический состав

Юридический состав — совокупность юридических фактов, необходимых для наступления правовых последствий.

Правовое последствие

Юридический состав

Переход права собственности на квартиру по договору
договор купли-продажи + передача + государственная регистрация перехода права в ЕГРН

Наследование по закону
смерть наследодателя (открытие наследства) + родство +
принятие наследства наследником

Возникновение права собственности по приобретательской давности

добросовестное, открытое, непрерывное владение как своим + истечение срока (15 лет для недвижимости) + решение суда (при необходимости) + регистрация

Обязанность возместить вред

вред + противоправность + причинная связь + вина

7. Практикум: модели правоотношений

Разберём правоотношение по схеме «субъекты — объект — содержание — юридический факт».

Ситуация. Житель Воронежа Иванов взял у соседа Петрова в долг 30 000 руб. на 3 месяца, написав расписку.

Элемент

Ответ

Вид правоотношения

имущественное, относительное, обязательственное, регулятивное; простое (заём — реальный договор: у заёмщика — обязанность вернуть, у займодавца — право требовать)

Субъекты

Петров — займодавец (кредитор); Иванов — заёмщик (должник)

Объект

деньги (30 000 руб.); действия по их возврату

Содержание

право Петрова требовать возврата 30 000 руб.; обязан-

ность Иванова вернуть сумму в срок

Юридический факт возникновения

договор займа (сделка) — передача денег (ст. 807 ГК РФ)

Юридический факт прекращения

возврат долга — надлежащее исполнение (ст. 408 ГК РФ)

Если Иванов не вернёт долг

возникнет охранительное правоотношение: Петров вправе требовать проценты по ст. 395 ГК РФ и обратиться в суд

8. Углублённо: осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Осуществление права — реализация управомоченным лицом возможностей, составляющих содержание субъективного права.

Способ

Содержание

Пример

Фактический

действия, не являющиеся сделками

собственник живёт в квартире, обрабатывает участок

Юридический

сделки и иные юридически значимые действия

продажа, сдача в аренду, выдача доверенности

Лично или через представителя

кроме прав, осуществление которых через представителя не допускается (завещание)

—

Принципы осуществления прав: своей волей и в своём интересе (п. 2 ст. 1); по своему усмотрению (ст. 9); **добросовестно** (ст. 1, 10); без нарушения прав других лиц; разумно (презумпция разумности — п. 5 ст. 10).

Секундарные права — особая группа прав, которым соответствует не обязанность, а **связанность** другого лица: управомоченный своим односторонним действием изменяет правоотношение. Примеры: право акцептовать оферту, право выбора в альтернативном обязательстве, право на односторонний отказ от договора, право на зачёт, право принять наследство.

Юридически значимые сообщения (ст. 165.1 ГК РФ): заявления, уведомления, требования, с которыми закон или сделка связывают последствия, влекут их **с момента доставки** адресату. Сообщение считается доставленным и тогда, когда оно поступило адресату, но **по обстоятельствам, зависящим от него**, не было вручено или он не ознакомился с ним (не получил письмо на почте, не открыл уведомление). Практический вывод: претензию и отказ от договора направляют по адресу регистрации гражданина или по адресу из ЕГРЮЛ с доказательством отправки — риск неполучения несёт адресат.

9. Углублённо: защита гражданских прав — формы, способы, самозащита

Форма защиты

Содержание

Юрисдикционная судебная

суды общей юрисдикции, арбитражные суды, третейские суды (арбитраж)

Юрисдикционная административная

в случаях, предусмотренных законом: Роспотребнадзор, антимонопольный орган, Роспатент, финансовый уполномоченный; решение можно оспорить в суде (ст. 11 ГК РФ)

Неюрисдикционная

самозащита и меры оперативного воздействия

Самозащита (ст. 14 ГК РФ) допускается, если её способы **соразмерны нарушению** и не выходят за пределы действий, необходимых для его пресечения. Примеры: установка замка, сигнализации, забора; удержание вещи должника (ст. 359); действия в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Недопустимо: установка опасных

для жизни «ловушек», самоуправный вывоз чужого имущества.

Меры оперативного воздействия — односторонние действия по договору, не требующие обращения в суд: **отказ принять** ненадлежащее исполнение; **приостановление** встречного исполнения (ст. 328); **удержание**; односторонний отказ от договора при нарушении; исправление недостатков за счёт нарушителя.

Как выбрать способ защиты (ст. 12 ГК РФ):

Нарушение

Надлежащий способ

вещь находится у другого лица без оснований
истребование из чужого незаконного владения (виндикация)

мешают пользоваться вещью, не лишая владения
негативный иск (устранение препятствий)

право никто не признаёт, документов нет
иск о признании права

не исполняют договор
присуждение к исполнению в натуре, взыскание долга, убытков, неустойки

сделка совершена с пороком

признание сделки недействительной и применение последствий

орган власти издал незаконный акт

признание акта недействительным, неприменение судом акта, противоречащего закону (ст. 13)

причинены страдания

компенсация морального вреда

Избрание **ненадлежащего** способа защиты — частая причина отказа в иске: суд, однако, обязан сам определить, какие нормы подлежат применению, и не связан правовой квалификацией, данной истцом.

Возмещение вреда, причинённого государством (ст. 16, 16.1 ГК РФ): убытки от незаконных действий органов власти возмещаются за счёт казны; в случаях, предусмотренных законом, компенсируется и ущерб от **правомерных** действий (изъятие участка для государственных нужд).

10. Углублённо: корпоративные правоотношения и решения собраний

Корпоративные отношения (п. 1 ст. 2 ГК РФ) — отношения, связанные с **участием** в корпоративных организациях или **управлением** ими. Права участника корпорации (ст. 65.2): участвовать в управлении; получать **информацию** и знакомиться с документами; **обжаловать решения** органов; требовать возмещения убытков, причинённых корпорации; оспаривать её сделки; получать прибыль (в коммерческих организациях) и ликвидационный остаток.

Решения собраний (гл. 9.1 ГК РФ) — особый юридический факт: решение, принятое большинством, обязательно и для тех, кто голосовал против. Правила применяются к собраниям участников ООО, акционеров, собственников помещений в многоквартирном доме, членов СНТ, кредиторов при банкротстве.

Вид недействительности

Основания

Срок оспаривания

Оспоримое решение (ст. 181.4)

существенное нарушение порядка созыва, подготовки, проведения; отсутствие полномочий у представителя; нару-

шение равенства прав участников; нарушение правил о протоколе

6 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о решении, но не позднее 2 лет со дня, когда сведения стали общедоступными

Ничтожное решение (ст. 181.5)

принято по вопросу, не включённому в повестку (если участвовали не все); при отсутствии кворума; по вопросу вне компетенции собрания; противоречит основам правопорядка или нравственности

применяются те же сроки

Решение **не может быть признано недействительным**, если голос оспаривающего лица не мог повлиять на принятие и решение не влечёт для него существенных неблагоприятных последствий (п. 4 ст. 181.4). Перед обращением в суд нужно **заблаговременно уведомить** остальных участников сообщества о намерении оспорить решение.

Пример. Общее собрание собственников дома в Воронеже утвердило повышенный тариф на содержание при отсутствии кворума — решение **ничтожно**; собственник вправе не платить по этому тарифу и ссылаться на ничтожность решения в суде.

11. Углублённо: правопреемство

Вид

Суть

Примеры

Универсальное

к правопреемнику переходят все права и обязанности как единое целое

наследование; реорганизация юридического лица (слияние, присоединение)

Сингулярное (частное)

переходит отдельное право или обязанность

уступка требования, перевод долга, купля-продажа вещи

Не переходят в порядке правопреемства права, **неразрывно связанные с личностью**: на алименты, на возмещение вреда жизни и здоровью, право авторства, членство в организации (если иное не предусмотрено).

Основные понятия

гражданское правоотношение; субъект; объект; содержание правоотношения; субъективное право; правомочие; субъективная обязанность; способы защиты гражданских прав; абсолютные и относительные правоотношения; вещные и обязательственные правоотношения; регулятивные и охранительные правоотношения; юридический факт; событие; действие; юридический акт; юридический поступок; юридическое состояние; юридический состав; осуществление права; секундарное право; юридически значимое сообщение; риск неполучения; юрисдикционная и неюрисдикционная форма защиты; самозащита; меры оперативного воздействия; надлежащий способ защиты; корпоративные отношения; решение собрания; кворум; оспоримое и ничтожное решение собрания; универсальное и сингулярное правопреемство.

Вопросы для самопроверки

1. Дайте определение гражданского правоотношения.
2. Назовите элементы правоотношения.
3. Какие правомочия входят в субъективное право?
4. Чем абсолютные правоотношения отличаются от относительных?
5. Приведите примеры вещных и обязательственных правоотношений.
6. Какие основания возникновения гражданских прав названы в ст. 8 ГК РФ?
7. Чем событие отличается от действия? Абсолютное событие — от относительного?
8. Что такое юридический состав? Приведите пример.
9. Что такое секундарные права? Приведите примеры.
10. Когда юридически значимое сообщение считается доставленным?
11. При каких условиях допускается самозащита гражданских прав?
12. Чем ничтожное решение собрания отличается от оспоримого? Каковы сроки оспаривания?
13. Чем универсальное правопреемство отличается от сингулярного?

Лекция 4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений

Тема 4 рабочей программы · 4 часа (2 лекционных занятия)

План лекции

1. Граждане как субъекты гражданского права: правоспособность.
2. Дееспособность граждан и её виды.
3. Опекa и попечительство. Место жительства.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
5. Гражданин-предприниматель.
6. Юридические лица: понятие, признаки, создание.
7. Виды юридических лиц.
8. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
9. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
10. Объекты гражданских прав.
11. Практикум: дееспособность и сделки несовершеннолетних.
12. Углублённо: дееспособность — сложные вопросы практики.
13. Углублённо: гражданин в имущественном обороте — банкротство и самозанятость.
14. Углублённо: юридические лица — ООО и АО в сравнении; ответственность контролирующих лиц.
15. Углублённо: объекты гражданских прав — деньги, ценные бумаги, цифровые объекты, недвижимость.

1. Граждане как субъекты гражданского права: правоспособность

Гражданская правоспособность (ст. 17 ГК РФ) — способность иметь гражданские права и нести обязанности. Признаётся в **равной мере** за всеми гражданами, **возникает в момент рождения и прекращается смертью**.

Содержание правоспособности (ст. 18 ГК РФ): граждане могут иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и иной не запрещённой законом деятельностью; создавать юридические лица; совершать любые не противоречащие закону сделки; избирать место жительства; иметь права авторов произведений, изобретений; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Никто не может быть ограничен в правоспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом. **Полный или частичный отказ** гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на их ограничение, **ничтожны** (ст. 22 ГК РФ). Лишение права занимать определённые должности по приговору суда — ограничение, допускаемое законом.

Имя гражданина (ст. 19 ГК РФ) — фамилия, собствен-

но имя и отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая). Гражданин приобретает права и обязанности **под своим именем**; использование псевдонима допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом (например, автором произведения).

2. Дееспособность граждан и её виды

Гражданская дееспособность (ст. 21 ГК РФ) — способность гражданина **своими действиями** приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Возраст, состояние

Объём дееспособности

Норма

До 6 лет

недееспособны; все сделки совершают родители (законные представители)

От 6 до 14 лет (малолетние)

частичная: мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или регистрации; распоряжение средствами, предоставленными законным представителем для определённой цели или для свободного распоряжения; остальные — законные представители. Имущественную ответственность за малолетних несут родители

ст. 28 ГК РФ

От 14 до 18 лет (несовершеннолетние)

неполная: сделки совершают сами с письменного согласия родителей; самостоятельно — распоряжаются заработком, стипендией, иными доходами; осуществляют права автора; вносят вклады в кредитные организации и распоряжаются ими; совершают мелкие бытовые сделки; с 16 лет — вправе быть членами кооперативов. Сами несут ответственность по сделкам и за причинённый вред. С 1 августа 2025 г. открыть банковский счёт (вклад) можно только с согласия родителей (кроме эмансипированных и вступивших в брак)
ст. 26 ГК РФ

С 18 лет

полная дееспособность

ст. 21 ГК РФ

Вступление в брак до 18 лет

полная дееспособность с момента заключения брака (сохраняется и при расторжении брака)

п. 2 ст. 21 ГК РФ

Эмансипация с 16 лет

полная дееспособность, если работает по трудовому договору (контракту) или с согласия родителей занимается предпринимательством; решение органа опеки (при согласии обоих родителей) или суда

Ограничение дееспособности (ст. 30 ГК РФ) — только судом:

- гражданин, который вследствие **пристрастия к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами**

ставит свою семью в тяжёлое материальное положение. Над ним устанавливается

попечительство

; он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, а иные — с согласия попечителя; получает заработок, пенсию и иные доходы и распоряжается ими попечитель;

- гражданин, который вследствие **психического расстройства**

может понимать значение своих действий или руководить ими лишь

при помощи других лиц

(п. 2 ст. 30) — объём дееспособности как у несовершеннолетнего 14–18 лет.

Признание недееспособным (ст. 29 ГК РФ) — гражданин, который вследствие **психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими**, признаётся судом недееспособным; над ним устанавливается **опека**; все сделки от его имени совершает

опекун. При выздоровлении суд признаёт гражданина дееспособным.

3. Опека и попечительство.

Место жительства

Признак

Опека

Попечительство

Над кем устанавливается

малолетние (до 14 лет); недееспособные

несовершеннолетние 14–18 лет; ограниченные в дееспособности

Полномочия

опекун — законный представитель, совершает сделки от имени подопечного

попечитель даёт согласие на сделки, совершаемые подопечным

Норма

ст. 32 ГК РФ

ст. 33 ГК РФ

Органы опеки и попечительства — органы исполнительной власти субъекта РФ (на практике в Воронежской об-

ласти обращаться нужно в отдел опеки и попечительства администрации муниципального района или городского округа по месту жительства). Опекун (попечитель) **не вправе без предварительного разрешения органа опеки** совершать сделки по отчуждению имущества подопечного (ст. 37 ГК РФ); сделки между опекуном, его супругом и близкими родственниками с одной стороны и подопечным — с другой **запрещены** (кроме передачи имущества подопечному в дар или безвозмездное пользование).

Патронаж (ст. 41 ГК РФ) — помощь совершеннолетнему дееспособному гражданину, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права.

Место жительства (ст. 20 ГК РФ) — место, где гражданин **постоянно или преимущественно проживает**. Место жительства несовершеннолетних до 14 лет и граждан под опекой — место жительства их законных представителей. Значение: место исполнения обязательств, место открытия наследства, подсудность дел.

4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим

Признак

Безвестное отсутствие (ст. 42–44 ГК РФ)

Объявление умершим (ст. 45–46 ГК РФ)

Срок отсутствия сведений в месте жительства

1 год

5 лет; 6 месяцев — если гражданин пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать гибель от несчастного случая; военнослужащий или иной гражданин, пропавший в связи с военными действиями, — не ранее 2 лет со дня окончания военных действий (если иной срок не указан законом)

Кто решает

суд по заявлению заинтересованных лиц

суд

Последствия

над имуществом устанавливается доверительное управле-

ние; из имущества выдаётся содержание лицам, которых отсутствующий обязан содержать; долги погашаются
последствия как при смерти: открывается наследство;
брак прекращается

Явка гражданина
решение отменяется, доверительное управление прекращается

решение отменяется; гражданин вправе требовать возврата сохранившегося имущества (от добросовестного возмездного приобретателя — нельзя, кроме денег и ценных бумаг на предъявителя, полученных безвозмездно)

Днём смерти объявленного умершим считается день вступления в законную силу решения суда (или предполагаемый день гибели — если гражданин пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью).

5. Гражданин-предприниматель

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью **без образования юридического лица** с момента **государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя** (ст. 23 ГК РФ). К деятельности ИП применяются правила о коммерческих организациях. Гражданин, занимающийся предпринимательством без регистрации, не вправе ссылаться на то, что он не является предпринимателем (п. 4 ст. 23).

Ответственность ИП — всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание (ст. 24 ГК РФ; ст. 446 ГПК РФ — единственное жильё, предметы обычной домашней обстановки и др.).

Банкротство гражданина (ст. 25 ГК РФ; ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») — в судебном или **внесудебном** порядке (через многофункциональный центр — МФЦ, при соблюдении условий, установленных законом). Со дня признания банкротом гражданин освобождается от большинства долгов, но в течение определённого срока не вправе брать кредиты, не указывая на факт банкротства.

Самозанятые — граждане, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; вправе оказывать услуги без регистрации в качестве ИП (с ограничениями по доходу).

6. Юридические лица: понятие, признаки, создание

Юридическое лицо (ст. 48 ГК РФ) — организация, которая имеет **обособленное имущество** и **отвечает им** по своим обязательствам, может **от своего имени** приобретать и осуществлять гражданские права и нести обязанности, **быть истцом и ответчиком в суде**.

Признак

Содержание

Организационное единство

наличие органов управления, определённая внутренняя структура, учредительный документ (устав)

Имущественная обособленность

отдельное имущество (на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления), самостоятельный баланс или смета

Самостоятельная имущественная ответственность

отвечает своим имуществом; учредители (участники) не отвечают по его обязательствам, кроме случаев, предусмотренных законом

Выступление в обороте от своего имени имеет наименование, заключает сделки, выступает в суде

Правоспособность юридического лица возникает с момента **внесения в ЕГРЮЛ** сведений о его создании и прекращается с момента внесения сведений о прекращении (п. 3 ст. 49 ГК РФ). Юридическое лицо может иметь **общую** правоспособность (коммерческие организации — любая не запрещённая деятельность) или **специальную** (некоммерческие, унитарные предприятия — только деятельность, соответствующая целям).

Создание: учредители принимают решение, утверждают **устав**; организация проходит **государственную регистрацию** в налоговом органе (ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ). Сведения ЕГРЮЛ **открыты** и доступны на сайте ФНС России.

Органы юридического лица (ст. 53 ГК РФ) — **единоличный** (директор, генеральный директор) и **коллегиальные** (общее собрание, совет директоров, правление). Лицо, выступающее от имени юридического лица, обязано действовать **добросовестно и разумно** и отвечает за убытки, причинённые по его вине (ст. 53.1 ГК РФ).

Филиалы и представительства (ст. 55 ГК РФ) — обособленные подразделения, **не являются** юридическими лицами; руководители действуют на основании доверенности.

7. Виды юридических лиц

Коммерческие (цель — извлечение прибыли, распределяемой между участниками)

Некоммерческие (цель — не прибыль; доход направляется на уставные цели)

хозяйственные товарищества (полное, на вере)

потребительские кооперативы (жилищно-строительные, гаражные, садоводческие)

хозяйственные общества — ООО, АО (публичные и непубличные)

общественные организации, общественные движения

хозяйственные партнёрства

ассоциации (союзы), в том числе адвокатские и нотариальные палаты

производственные кооперативы (артели)

товарищества собственников недвижимости (ТСЖ, СНТ)

крестьянские (фермерские) хозяйства

фонды, в том числе наследственные фонды

государственные и муниципальные унитарные предприятия (ГУП, МУП)
учреждения (государственные, муниципальные, частные)

автономные некоммерческие организации; религиозные организации; публично-правовые компании; казачьи общества

По характеру прав учредителей (ст. 65.1 ГК РФ): корпоративные (участники имеют право участия, образуют высший орган — ООО, АО, кооперативы) и **унитарные** (учредители не становятся участниками — ГУП, МУП, фонды, учреждения).

Наиболее распространённая форма — общество с ограниченной ответственностью (ООО): уставный капитал не менее 10 000 руб., разделён на доли; участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков в пределах стоимости своих долей. С 1 августа 2025 г. снят запрет на то, чтобы единственным участником хозяйственного общества было другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица (ФЗ № 178-ФЗ).

8. Реорганизация и ликвидация юридических лиц

Реорганизация (ст. 57–60 ГК РФ) — прекращение или изменение юридического лица **с правопреемством**:

Форма

Схема

Правопреемство

Слияние

$A + B \rightarrow B$

все права и обязанности А и Б переходят к В

Присоединение

$A + B \rightarrow A$

права и обязанности Б переходят к А

Разделение

$A \rightarrow B + B$

по передаточному акту к Б и В

Выделение

$A \rightarrow A + B$

часть прав и обязанностей переходит к Б

Преобразование ООО → АО

права и обязанности не меняются (изменяется организационно-правовая форма)

Кредиторы реорганизуемого лица вправе требовать досрочного исполнения обязательства или возмещения убытков (ст. 60 ГК РФ).

Ликвидация (ст. 61–64 ГК РФ) — прекращение юридического лица **без перехода** прав и обязанностей в порядке правопреемства. **Добровольная** (решение учредителей) или **принудительная** (решение суда — при грубых нарушениях закона, деятельности без лицензии, признании банкротом). Порядок: решение → уведомление регистрирующего органа → публикация (срок для заявления требований кредиторов — не менее 2 месяцев) → промежуточный ликвидационный баланс → расчёты с кредиторами → ликвидационный баланс → запись в ЕГРЮЛ.

Очерёдность удовлетворения требований кредиторов (ст. 64 ГК РФ):

- 1) требования граждан о возмещении **вреда жизни и здоровью**, компенсации морального вреда;
- 2) расчёты по **выходным пособиям и оплате труда** работников, вознаграждения авторов результатов интеллектуальной деятельности;

- 3) расчёты по **обязательным платежам** в бюджет и внебюджетные фонды;
- 4) расчёты с **другими кредиторами**.

9. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Российская Федерация, субъекты РФ (в том числе **Воронежская область**) и **муниципальные образования** (городской округ город Воронеж, муниципальные районы области) участвуют в гражданских отношениях **на равных началах** с иными участниками (ст. 124 ГК РФ). К ним применяются нормы о юридических лицах, если иное не следует из закона.

Кто выступает от их имени (ст. 125 ГК РФ): органы государственной власти и органы местного самоуправления в рамках их компетенции (например, от имени Воронежской области — Правительство Воронежской области, министерство имущественных и земельных отношений).

Ответственность (ст. 126 ГК РФ): публичные образования отвечают по своим обязательствам **имуществом, составляющим казну** (кроме имущества, закреплённого за их юридическими лицами). РФ не отвечает по обязательствам субъектов РФ и муниципальных образований, и наоборот.

10. Объекты гражданских прав

Виды объектов (ст. 128 ГК РФ):

Вид

Примеры

Вещи

земельный участок, автомобиль, одежда; наличные деньги; документарные ценные бумаги

Иное имущество

безналичные денежные средства, в том числе цифровые рубли; бездокументарные ценные бумаги; цифровые права (ст. 141.1 ГК РФ — цифровые финансовые активы, утилитарные цифровые права)

Имущественные права

право требования долга, право аренды

Результаты работ и оказание услуг

отремонтированный автомобиль, услуга перевозки

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации

произведение, изобретение, товарный знак

Нематериальные блага

жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация, имя, изображение (ст. 150 ГК РФ)

Оборотоспособность (ст. 129 ГК РФ): объекты свободно отчуждаются, если они **не ограничены в обороте**. Ограниченно оборотоспособные объекты (оружие, сильнодействующие лекарства) могут принадлежать лишь определённым участникам или отчуждаться по специальному разрешению. Земля и другие природные ресурсы отчуждаются в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и природных ресурсах.

Классификация вещей:

Критерий

Виды

Значение

Движимые и недвижимые (ст. 130)

недвижимые — земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй (здания, сооружения, объекты незавершённого строительства), жилые и нежилые помещения, машино-места; воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания; движимые — всё остальное

права на недвижимость подлежат государственной регистрации в ЕГРН (ст. 131)

Делимые и неделимые (ст. 133)

делимая — при разделе не изменяет назначения (мешок муки); неделимая — изменяет (автомобиль)
раздел общего имущества

Главная вещь и принадлежность (ст. 135)

скрипка и смычок

принадлежность следует судьбе главной вещи

Сложные вещи (ст. 134)

набор мебели, гарнитур

сделка распространяется на все составные части

Плоды, продукция, доходы (ст. 136)

урожай, приплод, арендная плата

принадлежат лицу, использующему имущество на законном основании

Индивидуально-определённые и родовые

картина конкретного художника; зерно определённого сорта

при гибели индивидуально-определённой вещи обязательство прекращается невозможностью исполнения

Потребляемые и непотребляемые
продукты; автомобиль
по договору займа передаются потребляемые вещи

Животные (ст. 137 ГК РФ) — к ним применяются правила об имуществе, но при осуществлении прав **не допускается жестокое обращение** .

11. Практикум: дееспособность и сделки несовершеннолетних

Ситуация

Решение

Норма

10-летний школьник купил в киоске мороженое
действительна — мелкая бытовая сделка
ст. 28 ГК РФ

12-летняя девочка продала однокласснику свой смартфон
за 15 000 руб.

ничтожна — не мелкая бытовая; за малолетнего сделки
совершают родители
ст. 172 ГК РФ

15-летний студент колледжа купил на свою стипендию на-
ушники

действительна — распоряжение стипендией самостоя-
тельно
п. 2 ст. 26 ГК РФ

16-летний студент без согласия родителей купил в кредит

(на деньги родителей) мопед
оспорима по иску родителей
ст. 175 ГК РФ

17-летняя студентка, работающая по трудовому договору,
эмансипирована органом опеки с согласия родителей и за-
ключила договор аренды квартиры
действительна — полная дееспособность
ст. 27 ГК РФ

15-летний подросток сам открыл вклад в банке в сентябре
2026 г. без согласия родителей
по новым правилам (с 01.08.2025) для открытия счёта
нужно согласие родителей; распоряжаться внесёнными им
самим средствами он вправе самостоятельно
ст. 26 ГК РФ

12. Углублённо: дееспособность — сложные вопросы практики

Мелкая бытовая сделка — законом не определена; судебная практика относит к ней сделку, которая **удовлетворяет обычные потребности** ребёнка, соответствует его **возрасту**, незначительна **по сумме** и, как правило, исполняется при заключении (покупка продуктов, канцелярии, билета). Покупка смартфона или велосипеда малолетним к таким сделкам не относится.

Ответственность несовершеннолетних и их родителей — не путать с дееспособностью в сделках:

Возраст

Кто совершает сделки

Кто отвечает по сделкам

Кто отвечает за вред

до 14 лет

родители (кроме сделок по ст. 28)

родители

родители, если не докажут отсутствие своей вины (ст.

1073)

14–18 лет

сам с согласия родителей; ряд сделок — сам
сам несовершеннолетний

сам; при недостатке имущества — субсидиарно родители
(ст. 1074)

Ограничение дееспособности — процедура. Дело возбуждается по заявлению членов семьи, органа опеки, медицинской организации; рассматривается с обязательным участием **прокурора** и органа опеки; по делам о психическом расстройстве назначается **судебно-психиатрическая экспертиза** (гл. 31 ГПК РФ). С 2015 г. закон различает **три степени**: полная недееспособность (ст. 29), ограниченная дееспособность вследствие психического расстройства (п. 2 ст. 30) и ограничение из-за пристрастия к играм, алкоголю, наркотикам (п. 1 ст. 30). Суд обязан выбирать **наименее ограничительную** меру.

Опекуны и попечители — требования (ст. 35 ГК РФ, ФЗ от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»): совершеннолетние дееспособные граждане; не лишённые родительских прав; не имеющие судимости за умышленные преступления против жизни и здоровья; назначаются с их согласия; преимущество — у близких родственников. Опекун ежегодно представляет в орган опеки **отчёт** о хранении и использовании имущества подопечного. Доходы подопечного расходуются **исключительно в его интересах**; суммы алиментов, пенсий, пособий зачисляются на отдельный

номинальный счёт.

Сделки с жильём, в котором есть доля ребёнка, — только с предварительного разрешения органа опеки и у нотариуса; орган опеки, как правило, требует, чтобы ребёнку взамен была предоставлена доля не меньшей площади и стоимости. Жильё, купленное с использованием материнского капитала, должно быть оформлено в общую собственность родителей и детей.

13. Углублённо: гражданин в имущественном обороте — банкротство и самозанятость

Процедура

Условия

Последствия

Внесудебное банкротство (через МФЦ, бесплатно)

общий долг от 25 000 до 1 000 000 руб.; исполнительное производство окончено из-за отсутствия имущества; либо основной доход — пенсия или пособие на детей, а исполнительный лист предъявлен более года назад и не исполнен (для отдельных категорий); длится 6 месяцев

долги, указанные в заявлении, списываются; имущество не продаётся

Судебное банкротство (арбитражный суд)

право подать заявление — при невозможности платить по долгам; обязанность — если долг превышает 500 000 руб. и расчёт с одним кредитором делает невозможным расчёт с другими; участвует финансовый управляющий

реструктуризация долгов (план до 5 лет при наличии до-

хода) или реализация имущества; единственное жильё (кроме ипотечного) сохраняется

Последствия признания банкротом (ст. 213.30 Закона о банкротстве): **5 лет** обязан сообщать о банкротстве при получении кредита; повторное судебное банкротство — не ранее чем через **5 лет** (внесудебное — через 5 лет после предыдущего внесудебного); **3 года** не вправе занимать должности в органах управления юридического лица (в кредитной организации — 10 лет, в страховой и МФО — 5 лет).

Не списываются даже при банкротстве: алименты; возмещение вреда жизни и здоровью; моральный вред; зарплата работникам; субсидиарная ответственность; долги, возникшие из-за мошенничества или сокрытия имущества.

Самозанятые (плательщики налога на профессиональный доход, ФЗ от 27.11.2018 № 422-ФЗ): регистрация через приложение «Мой налог»; ставка 4 % с доходов от граждан и 6 % — от организаций и ИП; лимит дохода — **2,4 млн руб. в год**; нельзя нанимать работников и перепродавать товары; эксперимент действует до конца 2028 г. С гражданско-правовой точки зрения самозанятый, не зарегистрированный как ИП, — **гражданин**, оказывающий услуги по договору подряда или возмездного оказания услуг; но если он систематически извлекает прибыль, к его сделкам суд может применить правила о предпринимателях (п. 4 ст. 23 ГК РФ), а потребитель вправе ссылаться на Закон «О защите прав

потребителей».

14. Углублённо: юридические лица — ООО и АО в сравнении; ответственность контролирующих лиц

Критерий

ООО

Непубличное АО

Публичное АО (ПАО)

Минимальный уставный капитал

10 000 руб.

10 000 руб.

100 000 руб.

Число участников

не более 50

не ограничено

не ограничено

На что делится капитал

доли

акции

акции, свободно обращающиеся на рынке

Выход участника

возможен, если предусмотрен уставом; выплачивается действительная стоимость доли

выхода нет — акции можно продать

акции продаются на бирже

Отчуждение доли (акций) третьим лицам

нотариальная сделка; преимущественное право участников; может быть запрещено уставом

преимущественное право — если предусмотрено уставом
свободное

Раскрытие информации

ограниченное

ограниченное

обязательное публичное

Учёт прав

ЕГРЮЛ

реестр акционеров у регистратора

реестр у регистратора

Органы ООО: общее собрание участников (высший орган: изменение устава, реорганизация, распределение при-

были, избрание директора); совет директоров (если предусмотрен уставом); единоличный исполнительный орган (директор), действующий **без доверенности**. Решения очного собрания о принятии и состав участников подтверждаются **нотариально**, если иной способ не предусмотрен уставом или единогласным решением (п. 3 ст. 67.1 ГК РФ).

Сделки, требующие одобрения: крупные (более 25 % балансовой стоимости активов) и сделки **с заинтересованностью** — без согласия общего собрания или совета директоров они **оспоримы** (ст. 173.1, 174 ГК РФ).

Когда участники и директор отвечают по долгам общества («снятие корпоративной вуали»):

- **убытки, причинённые обществу** недобросовестными или неразумными действиями директора или контролирующего лица (ст. 53.1 ГК РФ);

- **субсидиарная ответственность при банкротстве** — если невозможность расчётов с кредиторами вызвана действиями контролирующих лиц или они не подали заявление о банкротстве вовремя (гл. III.2 Закона о банкротстве);

- **исключение из ЕГРЮЛ недействующего общества** («брошенной» фирмы — ст. 64.2 ГК РФ): кредиторы вправе взыскать долг с директора и участников, действовавших недобросовестно (п. 3.1 ст. 3 ФЗ «Об ООО»).

Недостоверность сведений ЕГРЮЛ. Лицо, добросовестно полагающееся на данные реестра, вправе исходить из их соответствия действительности (**принцип публичной достоверности**, ст. 51 ГК РФ); при записи о недостоверности адреса или директора более 6 месяцев общество может быть исключено из реестра.

15. Углублённо: объекты гражданских прав — деньги, ценные бумаги, цифровые объекты, недвижимость

Деньги (ст. 140 ГК РФ): рубль — законное платёжное средство, обязательное к приёму по нарицательной стоимости. Три формы рубля: **наличные** (вещи), **безналичные** (права требования к банку), **цифровой рубль** (обязательство Банка России, учитываемое на его платформе). Расчёты между юридическими лицами и ИП наличными ограничены (не более 100 000 руб. по одному договору); между гражданами ограничений нет.

Ценные бумаги (гл. 7 ГК РФ): **документарные** (вексель, закладная, коносамент) и **бездокументарные** (акции, облигации — права учитываются записями по счетам). По способу легитимации: **предъявительские**, **ордерные** (передаются индоссаментом), **именные**.

Цифровой объект Правовой режим

Цифровые финансовые активы (ЦФА)

цифровые права (денежные требования, права по эмиссионным ценным бумагам), выпускаемые и обращающиеся в

информационной системе у оператора из реестра Банка России (ФЗ № 259-ФЗ)

Утилитарные цифровые права

право требовать передачи вещи, выполнения работ, передачи исключительных прав — на инвестиционных платформах (ФЗ от 02.08.2019 № 259-ФЗ о привлечении инвестиций)

Цифровая валюта (криптовалюта)

признана имуществом (для целей банкротства, исполнительного производства, противодействия отмыванию доходов); использовать как средство платежа за товары и услуги в России запрещено (исключение — внешнеторговые расчёты в рамках экспериментального правового режима; майнинг легализован с ноября 2024 г.); судебная защита требований — при условии декларирования

Аккаунты, игровые предметы, домены

специального режима нет; споры решаются по правилам о договорах (пользовательское соглашение) и об интеллектуальной собственности

Недвижимость — что важно знать.

•

ЕГРН

— единственное подтверждение зарегистрированного права;

публичная достоверность

: зарегистрированное право может быть оспорено

только в суде

; лицо, добросовестно положившееся на реестр, защищается (ст. 8.1 ГК РФ).

- Собственник вправе внести в ЕГРН отметку о **невозможности регистрации сделок без личного участия**

— это защищает от продажи квартиры по поддельной доверенности или электронной подписи.

•

Единый недвижимый комплекс

(ст. 133.1) — совокупность зданий и сооружений, объединённых единым назначением (линия электропередачи, трубопровод), зарегистрированная как одна вещь.

•

Машино-место

— самостоятельный объект недвижимости с 2017 г.

•

Земельный участок и здание на нём

следуют общей судьбе: отчуждение здания без участка (если они принадлежат одному лицу) не допускается (ст. 35 ЗК РФ).

Нематериальные блага и «результаты работ, услу-

ги». Услуга — объект, который потребляется в процессе оказания (обучение, лечение, перевозка); результат работ — отделим от исполнителя (построенный дом). От этого зависит вид договора: возмездное оказание услуг или подряд.

Основные понятия

правоспособность; дееспособность; частичная, неполная и полная дееспособность; эмансипация; ограничение дееспособности; недееспособность; опека; попечительство; патронаж; место жительства; безвестное отсутствие; объявление умершим; индивидуальный предприниматель; банкротство гражданина; юридическое лицо; ЕГРЮЛ; органы юридического лица; филиал; представительство; коммерческие и некоммерческие организации; корпоративные и унитарные юридические лица; реорганизация; ликвидация; казна; объекты гражданских прав; вещи; иное имущество; цифровые права; цифровой рубль; недвижимые и движимые вещи; оборотоспособность; нематериальные блага; мелкая бытовая сделка; номинальный счёт; внесудебное банкротство; реструктуризация долгов; реализация имущества; финансовый управляющий; налог на профессиональный доход; крупная сделка; сделка с заинтересованностью; субсидиарная ответственность контролирующих лиц; недействующее юридическое лицо; публичная достоверность реестра; безналичные деньги; цифровые финансовые активы; цифровая валюта; единый недвижимый комплекс; машино-место.

Вопросы для самопроверки

1. Когда возникает и прекращается правоспособность гражданина?
2. Назовите виды дееспособности граждан в зависимости от возраста.
3. Что изменилось в дееспособности несовершеннолетних с 1 августа 2025 г.?
4. Что такое эмансипация? При каких условиях она возможна?
5. Чем опека отличается от попечительства?
6. Каковы условия и последствия объявления гражданина умершим?
7. Назовите признаки юридического лица.
8. Какие виды юридических лиц предусмотрены ГК РФ?
9. Назовите формы реорганизации юридических лиц.
10. Как публичные образования отвечают по своим обязательствам?
11. Какие объекты гражданских прав перечислены в ст. 128 ГК РФ?
12. Что относится к недвижимым вещам?
13. Какие сделки судебная практика признаёт мелкими бытовыми?
14. Каковы условия и последствия внесудебного банкротства гражданина?

15. Какие долги не списываются при банкротстве?
16. Сравните ООО, непубличное и публичное АО.
17. В каких случаях директор и участники отвечают по долгам общества?
18. Каков правовой режим цифровых финансовых активов и цифровой валюты?
19. Что означает публичная достоверность ЕГРН?

Лекция 5. Сделки в гражданском праве

Тема 5 рабочей программы · 4 часа (2 лекционных занятия)

План лекции

1. Понятие и основание сделки.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Форма сделок и последствия её несоблюдения.
5. Государственная регистрация сделок.
6. Недействительность сделок: ничтожные и оспоримые сделки.
7. Отдельные составы недействительных сделок.
8. Последствия недействительности сделки. Сроки.
9. Сделки через представителя. Доверенность.
10. Практикум: как не стать жертвой «сделки под влиянием мошенников».
11. Углублённо: пороки сделок — как квалифицировать ситуацию.
12. Углублённо: реституция, виндикация и добросовестный приобретатель.
13. Углублённо: сделки с недвижимостью — порядок и меры безопасности.
14. Углублённо: представительство — дополнительные вопросы.

1. Понятие и основание сделки

Сделка (ст. 153 ГК РФ) — действия граждан и юридических лиц, направленные на **установление, изменение или прекращение** гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки:

- это
правомерное волевое действие
;
- направлена на определённый
правовой результат
;
- совершается
субъектами гражданского права
;
- в ней выражена
воля
(внутреннее желание) и
волеизъявление
(внешнее выражение воли).

Основание (кауза) сделки — типичная правовая цель, ради которой совершается сделка. Например, в купле-продаже основание для продавца — получить деньги, для покупателя — получить вещь в собственность. От основания следует отличать **мотив** — внутреннее побуждение (купить

квартиру, чтобы жить ближе к работе). Мотив, как правило, **не влияет** на действительность сделки (п. 3 ст. 178 ГК РФ: заблуждение относительно мотивов сделки не является существенным).

2. Виды сделок

Основание

Виды

Пример

По количеству сторон (ст. 154)

односторонние — достаточно воли одной стороны; двусторонние и многосторонние — договоры
завещание, доверенность, отказ от наследства; купля-продажа; договор простого товарищества

По моменту возникновения

консенсуальные — заключены с момента достижения соглашения; реальные — с момента передачи вещи
купля-продажа; заём между гражданами, хранение

По наличию встречного предоставления (ст. 423)

возмездные; безвозмездные
аренда; дарение

По зависимости от основания

каузальные (основание видно из сделки); абстрактные (действительны независимо от основания)

большинство договоров; вексель, независимая гарантия

По наличию условия (ст. 157)

условные: под отлагательным условием (права возникают при наступлении обстоятельства); под отменительным (права прекращаются при его наступлении)

«подарю машину, если поступишь в вуз»; «сдам квартиру, пока не вернётся сын»

По сроку

срочные и бессрочные

аренда на год; аренда без указания срока

Фидуциарные

основаны на особом доверии

поручение, доверенность

Условие должно быть событием, относительно которого **неизвестно, наступит оно или нет**. Если наступлению условия **недобросовестно воспрепятствовала** сторона, которой оно невыгодно, условие признаётся наступившим; если недобросовестно **содействовала** — не наступившим (п. 3 ст. 157 ГК РФ).

3. Условия действительности сделок

Условие

Содержание

Последствие нарушения

Субъектный состав

стороны должны обладать необходимой дееспособностью, юридические лица — правоспособностью; представитель — полномочиями

сделки недееспособных (ст. 171), малолетних (ст. 172) — ничтожны; несовершеннолетних без согласия (ст. 175) — оспоримы

Единство воли и волеизъявления

воля формируется свободно, без давления и ошибки, и правильно выражена вовне

сделки под влиянием заблуждения (ст. 178), обмана, насилия, угрозы, кабальные (ст. 179) — оспоримы

Форма

соблюдена требуемая законом или соглашением форма

несоблюдение нотариальной формы — ничтожность (п. 3 ст. 163)

Содержание (законность)

сделка не противоречит закону, основам правопорядка и нравственности

ст. 168, 169 ГК РФ

4. Форма сделок и последствия её несоблюдения

Устная форма (ст. 158, 159 ГК РФ) — сделки, для которых закон или соглашение не устанавливает письменной формы, в том числе сделки, **исполняемые при самом их совершении** (покупка хлеба в магазине). Воля может выражаться **конклюдентными действиями** (проход через турникет метро) и в случаях, предусмотренных законом или соглашением, — **молчанием**.

Письменная форма (ст. 160, 161 ГК РФ) — составление документа, выражающего содержание сделки и **подписанного** лицами, совершающими сделку. Письменная форма считается соблюдена и в случае совершения сделки **с помощью электронных технических средств**, позволяющих воспроизвести содержание сделки на материальном носителе, если использован способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю (например, электронная подпись, код из СМС).

В простой письменной форме совершаются (ст. 161 ГК РФ):

- сделки

юридических лиц

между собой и с гражданами;

- сделки

граждан между собой на сумму свыше 10 000 руб.

, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от суммы.

Последствие несоблюдения простой письменной формы (ст. 162 ГК РФ): стороны лишаются права ссылаться на **свидетельские показания** в подтверждение сделки и её условий, но вправе приводить письменные и другие доказательства (переписку, аудиозаписи, банковские выписки). Недействительность наступает только в случаях, прямо указанных в законе или соглашении (например, внешнеэкономическая сделка).

Нотариальная форма (ст. 163 ГК РФ) — проверка законности сделки нотариусом, в том числе права каждой из сторон на её совершение. Обязательна, если это предусмотрено **законом** или **соглашением** сторон. Примеры:

•

завещание

(ст. 1124 ГК РФ);

•

брачный договор

(ст. 41 СК РФ);

• сделки по

отчуждению доли в ООО

(ст. 21 ФЗ «Об ООО»);

• сделки по отчуждению

долей в праве общей собственности

на недвижимость (ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- сделки с недвижимостью, принадлежащей **несовершеннолетнему**

или

ограниченно дееспособному

гражданину (ст. 54 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

•

договор дарения недвижимого имущества между гражданами

—

с 13 января 2025 г.

;

• доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы (ст. 185.1 ГК РФ).

Последствие несоблюдения нотариальной формы

— сделка **ничтожна** (п. 3 ст. 163 ГК РФ).

5. Государственная регистрация сделок

Государственная регистрация (ст. 164 ГК РФ) требуется только в случаях, **прямо предусмотренных законом**. Сегодня регистрируются в основном не сами сделки, а **права** на недвижимость (ст. 8.1, 131 ГК РФ): при купле-продаже квартиры регистрируется **переход права собственности**, а не сам договор.

Регистрации подлежат, например: договор аренды здания или сооружения на срок **не менее одного года** (п. 2 ст. 651 ГК РФ); договор участия в долевом строительстве; договор ипотеки (регистрируется ипотека как обременение).

Последствие отсутствия регистрации договора, когда она требуется: для **третьих лиц** договор считается незаключённым, но **стороны** связаны им с момента достижения соглашения (п. 3 ст. 433 ГК РФ).

Регистрацию прав на недвижимость в Воронежской области осуществляет **Управление Росреестра по Воронежской области**; документы подаются через **МФЦ** или в электронном виде через портал «Госуслуги».

6. Недействительность сделок: ничтожные и оспоримые сделки

Недействительная сделка — действие, которое по форме напоминает сделку, но не порождает желаемых сторонами правовых последствий из-за несоблюдения условий действительности.

Признак

Ничтожная сделка

Оспоримая сделка

Когда недействительна
независимо от признания судом, с момента совершения
недействительна в силу признания её таковой судом

Кто может заявить

любое заинтересованное лицо; суд вправе применить последствия по своей инициативе (если это необходимо для защиты публичных интересов)

сторона сделки или иное лицо, указанное в законе

Срок исковой давности

3 года со дня, когда началось исполнение (для лица, не являющегося стороной, — со дня, когда оно узнало о начале

исполнения), но не более 10 лет (п. 1 ст. 181)

1 год со дня прекращения насилия или угрозы либо со дня, когда истец узнал об иных обстоятельствах (п. 2 ст. 181)

Презумпция

—

по общему правилу сделка, нарушающая закон, оспариваема (п. 1 ст. 168), если закон не указывает, что она ничтожна

Важно: лицо, из поведения которого явствует его воля **сохранить силу сделки**, не вправе оспаривать её по основанию, о котором оно знало или должно было знать (п. 2 ст. 166 ГК РФ). Заявление о недействительности **не имеет значения**, если ссылающееся лицо действует **недобросовестно** (п. 5 ст. 166) — например, само исполнило сделку, а затем пытается от неё «отказаться».

7. Отдельные составы недействительных сделок

Статья ГК РФ

Состав

Вид

168

сделка, нарушающая требования закона; при посягательстве на публичные интересы или права третьих лиц — ничтожна

оспоримая / ничтожная

169

сделка, совершённая с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (например, продажа поддельных документов); суд может взыскать всё полученное в доход государства

ничтожная

170 п. 1

мнимая — без намерения создать правовые последствия («переписать» имущество на родственника, чтобы избежать взыскания)

ничтожная

170 п. 2

притворная — прикрывает другую сделку (дарение, прикрывающее куплю-продажу доли, чтобы обойти преимущественное право); применяются правила прикрываемой сделки

ничтожная

171

совершённая гражданином, признанным недееспособным
ничтожная

172

совершённая малолетним (до 14 лет), кроме разрешённых
ст. 28

ничтожная

173

совершённая юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определёнными в учредительных документах

оспоримая

173.1

совершённая без необходимого согласия третьего лица

или органа (например, без согласия супруга на продажу общей недвижимости — п. 3 ст. 35 СК РФ)
оспоримая

174

совершённая представителем или органом юридического лица с превышением полномочий, ограниченных договором или уставом; сделка, совершённая в ущерб представляемому
оспоримая

175

совершённая несовершеннолетним 14–18 лет без согласия родителей
оспоримая (по иску родителей)

176

совершённая гражданином, ограниченным в дееспособности, без согласия попечителя
оспоримая

177

совершённая гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (в состоянии сильного опьянения, болезни, стресса)
оспоримая

совершённая под влиянием существенного заблуждения
оспоримая

совершённая под влиянием насилия, угрозы, обмана или
кабальная (на крайне невыгодных условиях вследствие сте-
чения тяжёлых обстоятельств, чем воспользовалась другая
сторона)
оспоримая

Существенное заблуждение (п. 2 ст. 178 ГК РФ) — если сторона заблуждается: в отношении **предмета** сделки (его природы или существенных качеств); в отношении **природы** сделки (думала, что подписывает договор аренды, а подписала дарение); в отношении **лица**, с которым вступает в сделку; в отношении обстоятельства, которое она **упоминает в своём волеизъявлении**. **Не является существенным** заблуждение относительно **мотивов** сделки (п. 3 ст. 178).

Обман (п. 2 ст. 179 ГК РФ) — умышленное введение в заблуждение, в том числе **умолчание** об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить. Если обман совершён **третьим лицом** (например, мошенниками по телефону), сделка может быть признана недействительной, только если **другая сторона знала или должна была знать об**

обмане.

Практика ВС РФ (2025–2026). По делу о продаже квартиры Л. Долиной Верховный Суд РФ в декабре 2025 г. отменил решения нижестоящих судов, которые вернули квартиру продавцу. ВС указал: продавец понимала, что продаёт квартиру, а её заблуждение касалось **мотивов** (она верила мошенникам, что «спасает» деньги); покупатель действовал **добросовестно** и не знал об обмане. В таком случае ст. 178 и 179 ГК РФ не позволяют «отменить» сделку за счёт добросовестного покупателя; продавец вправе требовать возмещения ущерба **с мошенников**. В 2026 г. ВС РФ обобщил практику таких споров.

8. Последствия недействительности сделки. Сроки

Общее последствие — двусторонняя реституция (п. 2 ст. 167 ГК РФ): каждая из сторон обязана **возвратить другой всё полученное** по сделке, а если возврат в натуре невозможен (полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе, услуге) — **возместить его стоимость**.

Иные последствия:

•

возмещение убытков

(реального ущерба) — например, стороне, заблуждавшейся по вине контрагента (п. 6 ст. 178) или потерпевшему от обмана (п. 4 ст. 179);

•

взыскание в доход государства

— по ст. 169 в случаях, предусмотренных законом;

•

недействительность части сделки

не влечёт недействительности прочих её частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без её недействительной части (ст. 180 ГК РФ);

- сделка может быть признана недействительной с прекращением её действия на будущее

, если из её содержания вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее (п. 3 ст. 167).

Разъяснения: Постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 (п. 70–93).

9. Сделки через представителя. Доверенность

Представительство (ст. 182 ГК РФ) — совершение сделки одним лицом (**представителем**) от имени другого лица (**представляемого**) в силу полномочия, основанного на **доверенности**, указании **закона** (родители, опекуны) или **акте** уполномоченного органа.

Доверенность (ст. 185 ГК РФ) — **письменное** уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Правило **Содержание**

Срок

если срок не указан — 1 год со дня совершения (ст. 186)

Нотариальная форма

для сделок, требующих нотариальной формы; для подачи заявлений о государственной регистрации прав; для распоряжения зарегистрированными правами (ст. 185.1)

Приравненные к нотариальным

доверенности военнослужащих, удостоверенные коман-

диром; лиц в местах лишения свободы — начальником учреждения и др. (п. 3 ст. 185.1)

Передоверие

допускается, если предусмотрено доверенностью или представитель вынужден к этому обстоятельствами (ст. 187)

Прекращение

истечение срока; отмена доверенности представляемым; отказ представителя; смерть гражданина или ликвидация юридического лица (ст. 188)

Запрет

представитель не может совершать сделку от имени представляемого в отношении себя лично (ст. 182 п. 3) — такая сделка оспорима

Нотариальную доверенность можно проверить на сайте Федеральной нотариальной палаты (notariat.ru). **Отмена** нотариальной доверенности вносится нотариусом в единую информационную систему нотариата.

10. Практикум: как не стать жертвой «сделки под влиянием мошенников»

Для продавца:

- не принимать решения о продаже жилья под давлением «звонков из банка, полиции, ФСБ»; настоящие сотрудники **никогда**

не требуют продать квартиру и «перевести деньги на безопасный счёт»;

- обсуждать крупную сделку с близкими, юристом, нотариусом;

- установить

самозапрет на кредиты

через «Госуслуги» (действует с 1 марта 2025 г.) — это уменьшает риск, что на вас оформят кредит.

Для покупателя:

- проверить выписку из ЕГРН, историю перехода прав;
- обратить внимание на «тревожные признаки»: пожилой продавец спешит, цена существенно ниже рыночной, продавец не собирается выезжать, общается «по телефону с куратором»;

- удостоверить сделку

у нотариуса

(нотариус проверяет дееспособность и волю продавца, ведёт видеофиксацию);

- проводить расчёты через **аккредитив** или счёт эскроу, а не наличными.

11. Углублённо: пороки сделок — как квалифицировать ситуацию

Чтобы определить, действительна ли сделка, последовательно проверяют четыре группы условий и находят «порок».

Порок

Что проверять

Примеры

Статьи ГК РФ

Субъекта

возраст, решение суда о недееспособности, полномочия представителя и органа юридического лица, наличие согласия третьих лиц

продажа квартиры недееспособным; сделка директора с превышением полномочий; продажа общей квартиры без согласия супруга

171, 172, 173, 173.1, 174, 175, 176

Воли

свободно ли и правильно ли сформирована воля; соответствует ли ей волеизъявление

заблуждение, обман, угроза, насилие, кабальность; неспо-

способность понимать значение действий; мнимость и притворность

170, 177, 178, 179

Формы

соблюдена ли нотариальная форма, а также простая письменная — там, где её нарушение влечёт недействительность дарение квартиры между гражданами без нотариуса (с 13.01.2025); устное поручительство

162, 163, 165

Содержания

не нарушает ли сделка закон, публичные интересы, права третьих лиц, основы правопорядка и нравственности

продажа имущества, находящегося под арестом; условие договора, ущемляющее права потребителя

168, 169, 174.1

Типичные затруднения:

Вопрос

Ответ

Чем заблуждение отличается от обмана?

при заблуждении сторона ошибается сама (или по неосторожности контрагента); при обмане её умышленно вводят в

заблуждение. По обману можно оспорить сделку и при заблуждении в мотиве, если обман касался обстоятельств, повлиявших на решение

Чем кабальная сделка отличается от просто невыгодной?

нужны одновременно: крайне невыгодные условия; стечение тяжёлых обстоятельств у потерпевшего; другая сторона об этом знала и воспользовалась

Чем мнимая сделка отличается от притворной?

мнимая — стороны не хотят никаких последствий; притворная — хотят последствий другой сделки, которую скрывают (к ней и применяются правила)

Сделка по ст. 177 или по ст. 171?

ст. 171 — если на момент сделки есть решение суда о недееспособности; ст. 177 — гражданин дееспособен, но в момент сделки не понимал значения действий (нужна судебная психолого-психиатрическая экспертиза)

Сделка нарушает закон — она ничтожна или оспорима?

по общему правилу оспорима (п. 1 ст. 168); ничтожна — если посягает на публичные интересы или права третьих лиц, не участвующих в сделке, либо закон прямо называет её ничтожной (п. 2 ст. 168)

«Исцеление» (конвалидация) недействительных сделок — случаи, когда суд признаёт сделку действительной несмотря на порок:

- сделка, требующая нотариального удостоверения, **исполнена**

одной стороной, а другая

уклоняется

от удостоверения (п. 1 ст. 165); срок для такого иска —

1 год

;

- сторона уклоняется от

государственной регистрации

— суд выносит решение о регистрации (п. 2 ст. 165);

- сделка малолетнего или недееспособного совершена

к его выгоде

— признаётся действительной по требованию законного представителя (п. 2 ст. 171, п. 2 ст. 172);

-

последующее одобрение

сделки, совершённой без полномочий (ст. 183) или без необходимого согласия.

12. Углублённо: реституция, виндикация и добросовестный приобретатель

Если по недействительной сделке вещь уже **перепродана** третьему лицу, реституция между первыми сторонами вещь не вернёт. Вернуть её от третьего лица можно только **виндикационным иском** — с ограничениями ст. 302 ГК РФ (Постановление КС РФ № 6-П от 21.04.2003).

Ситуация

Способ защиты

вещь находится у стороны недействительной сделки
реституция (ст. 167)

вещь у третьего лица, приобретшего её возмездно и добросовестно, и выбыла по воле собственника

вернуть вещь нельзя; собственник взыскивает убытки со своего контрагента

вещь у третьего лица, но выбыла помимо воли собственника (похищена, утеряна, продана по поддельной доверенности)

виндикация возможна даже у добросовестного приобретателя

вещь получена третьим лицом безвозмездно
виндикация возможна всегда

Вывод по «делам о мошенниках»: если пожилой продавец **сам** подписал договор и подал документы на регистрацию, квартира выбыла **по его воле**, пусть и сформированной под влиянием обмана третьих лиц; добросовестный покупатель защищён. Именно такую логику закрепил Верховный Суд РФ в 2025–2026 гг.

13. Углублённо: сделки с недвижимостью — порядок и меры безопасности

Этапы покупки квартиры на вторичном рынке:

1) **проверка объекта:** выписка из ЕГРН (собственник, обременения, аресты); основание права продавца (как давно и по какому договору приобрёл); наличие зарегистрированных лиц; использование материнского капитала (выделены ли доли детям); согласие супруга; дееспособность продавца (справки, нотариус); банкротство продавца (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве);

2) **предварительный договор** или соглашение о задатке (в письменной форме);

3) **основной договор** — единый письменный документ; существенные условия — **предмет** (адрес, кадастровый номер, площадь), **цена**, перечень лиц, **сохраняющих право пользования** жильём (ст. 558 ГК РФ);

4) **расчёты:** аккредитив, счёт эскроу, сервис безопасных расчётов банка, депозит нотариуса, банковская ячейка;

5) **государственная регистрация** перехода права (через МФЦ, нотариуса или электронно);

6) **передача** квартиры по передаточному акту (ст. 556 ГК РФ).

Когда обязателен нотариус: отчуждение долей в праве общей собственности (кроме продажи всеми сособственниками по одному договору); сделки с недвижимостью **несовершеннолетних** и ограниченно дееспособных; **дарение** недвижимости между гражданами (с 13.01.2025); брачный договор и соглашение о разделе общего имущества супругов; рента.

Электронные сделки. По умолчанию отчуждение недвижимости гражданина на основании документов, подписанных **электронной подписью**

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.