



ЗЕМЛЯ
РЕСУРС
ДУШЕЕ



ПРАВО
ПОРЯДОК
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



НАУКА
ОБРАЗОВАНИЕ
ПРАКТИКА

М. В. ЛЯЛИН

АГРАРНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ
И ПРАКТИКУМ



ТЕОРИЯ
ПРАКТИКА
АКТУАЛЬНЫЕ
ВОПРОСЫ



ЗАДАЧИ
И КЕЙСЫ



НОРМАТИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

ЗНАНИЯ ДЛЯ
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
АГРАРНОЙ СФЕРЫ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ



Михаил Лялин

**Аграрное право. Курс
лекций и практикум**

<https://litres.ru/74615148>

SelfPub; 2026

Аннотация

Учебное пособие «Аграрное право. Курс лекций и практикум» — это комплексное издание для изучения одной из профильных юридических дисциплин. Книга объединяет теоретический курс (правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, правовой статус субъектов аграрного права — КФХ, сельхозкооперативов и организаций, договоры в сфере сельского хозяйства, государственная поддержка АПК, продовольственная безопасность и ответственность) и блок практических заданий (тесты, вопросы, задачи для самопроверки). Издание разработано для студентов юридических специальностей, преподавателей и всех, кто изучает или применяет аграрное право.

Содержание

Пояснительная записка	8
Лекция 1. Аграрное право: понятие, предмет, методы, принципы, источники.	15
Продовольственная безопасность	
План лекции	16
1. АПК и сельское хозяйство как объект правового регулирования	17
2. Понятие и предмет аграрного права	19
3. Методы и принципы. Место в системе права	22
4. Источники аграрного права	26
5. Продовольственная безопасность	29
6. Аграрное право в Воронежской области	32
7. Практикум	34
Основные понятия	36
Вопросы для самопроверки	37
Лекция 2. Государственное регулирование АПК.	38
Государственная поддержка	
План лекции	39
1. Понятие и цели государственного регулирования АПК	40
2. Органы государственного управления АПК	41
3. Формы государственного регулирования	43

4. Государственная поддержка: понятие, направления, формы	45
5. Субсидии: условия, порядок, ответственность	48
6. Налоговое регулирование в АПК	50
7. Практикум	52
Основные понятия	54
Вопросы для самопроверки	55
Лекция 3. Субъекты аграрного права.	56
Сельскохозяйственные организации	
План лекции	57
1. Понятие и виды субъектов аграрного права	58
2. Сельскохозяйственный товаропроизводитель	60
3. Хозяйственные общества и товарищества. Агрохолдинги	61
4. Сельскохозяйственные производственные кооперативы	63
5. Унитарные предприятия, учреждения в АПК	65
6. Реорганизация, ликвидация, банкротство сельхозорганизаций	67
7. Практикум	69
Основные понятия	71
Вопросы для самопроверки	72
Лекция 4. Крестьянское (фермерское)	73

хозяйство. Личное подсобное хозяйство

План лекции

74

1. Понятие и правовое положение КФХ

75

2. Создание, регистрация, члены КФХ

77

3. Имущество КФХ. Земельные участки

79

Конец ознакомительного фрагмента.

81

Михаил Лялин

Аграрное право. Курс лекций и практикум

АГРАРНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

10 лекций · 20 часов

Специальность 40.02.04 «Юриспруденция»

Среднее профессиональное образование, очная форма обучения

Региональные примеры — Воронежская область

Материал актуализирован по состоянию на октябрь 2026

г.

2026

Содержание

Пояснительная записка

Лекция 1. Аграрное право: понятие, предмет, методы, принципы, источники. Продовольственная безопасность

Лекция 2. Государственное регулирование АПК. Государственная поддержка

Лекция 3. Субъекты аграрного права. Сельскохозяйственные организации

Лекция 4. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Личное подсобное хозяйство

Лекция 5. Сельскохозяйственная кооперация

Лекция 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Лекция 7. Имущественные отношения и договоры в АПК. Кредитование, лизинг, страхование

Лекция 8. Правовое регулирование производства и качества сельскохозяйственной продукции. Ветеринария, семеноводство, племенное дело

Лекция 9. Трудовые отношения в сельском хозяйстве. Социальное развитие сельских территорий

Лекция 10. Охрана окружающей среды в сельском хозяйстве. Ответственность за нарушения аграрного законодательства

Приложение. Рекомендуемые нормативные акты и источники

Пояснительная записка

Курс лекций по дисциплине «**Аграрное право**» предназначен для обучающихся по специальности 40.02.04 «Юриспруденция» (среднее профессиональное образование, очная форма обучения). Курс построен по **примерному тематическому плану**, составленному на основе типового содержания дисциплины: **10 лекций** общим объёмом **20 часов** и **10 семинарских занятий** на 20 часов (см. практикум). Каждая лекция рассчитана на 2 часа и является самостоятельным блоком.

Аграрное право — комплексная отрасль, объединяющая нормы гражданского, земельного, административного, трудового, финансового, экологического права, регулирующие отношения в **агропромышленном комплексе (АПК)**. Для **Воронежской области** — одного из ведущих аграрных регионов России — эта дисциплина имеет особое практическое значение: выпускники работают юристами сельскохозяйственных организаций и агрохолдингов, крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов, органов управления АПК и местного самоуправления сельских районов.

Материал изложен по состоянию **на октябрь 2026 г.** и учитывает изменения последних лет:

-

земли сельскохозяйственного назначения

: усложнение перевода в другие категории и запрет перевода

особо ценных

сельхозугодий (Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ); новые правила установления и изменения

видов разрешённого использования

(Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ); обязанность защищать земли от

инвазивных растений

и новое основание изъятия (Федеральный закон от 31.07.2025 № 294-ФЗ); установление границ

сельхозугодий

Минсельхозом России с внесением в ЕГРН (с 1 марта 2026 г.); законопроект о

мониторинге плодородия

(2026 г.);

•

семеноводство

: Федеральный закон от 30.12.2021 № 454-ФЗ «О семеноводстве» (действует с 1 сентября 2023 г.; генетические паспорта и пошлины за включение сортов в Госреестр — с 1 сентября 2025 г.), ФГИС «Семеноводство»;

•

животноводство и ветеринария

: обязательная регистрация

племенных

животных в федеральной информационной системе (с 2027 г. — условие господдержки),

маркировка ветеринарных препаратов

в системе «Честный знак», электронная регистрация вет-препаратов;

•

господдержка

: национальный проект «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» (2025–2030 гг.), Государственная программа развития сельского хозяйства, госпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий», льготное кредитование, агрострахование;

•

Доктрина продовольственной безопасности РФ

(Указ Президента РФ от 21.01.2020 № 20).

Региональный контекст. В 2025 г. в Воронежской области, по данным регионального министерства сельского хозяйства, произведено более **6 млн т** зерна и зернобобовых, более **5,7 млн т** сахарной свёклы, более **1,2 млн т** подсолнечника, более **1 млн т** молока, около **685–700 тыс. т** мяса (в живом весе), более **1 млрд** яиц; на поддержку сельхозтоваропроизводителей направлено около **5,9 млрд руб.** по 54 направлениям (получатели — 803 сельхозтоваропроизводителя, из них 62 % — фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели). Год прошёл с двумя режимами **чрезвычайной ситуации** из-за неблагоприятных погодных

условий.

Каждая лекция содержит план, основной текст с определениями, таблицами и примерами, практикум с решениями, основные понятия и вопросы для самопроверки. Региональные примеры — по **Воронежской области** (министерство сельского хозяйства Воронежской области, агрохолдинги и фермерские хозяйства региона, сельскохозяйственные кооперативы, Управление Россельхознадзора, районные администрации, Арбитражный суд Воронежской области).

Примерный тематический план (лекции):

Тема

Лекция

Часы

Аграрное право: понятие, предмет, методы, принципы, источники. Продовольственная безопасность

1

2

Государственное регулирование АПК. Государственная поддержка

2

2

Субъекты аграрного права. Сельскохозяйственные орга-

низации

3

2

Крестьянское (фермерское) хозяйство. Личное подсобное хозяйство

4

2

Сельскохозяйственная кооперация

5

2

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

6

2

Имущественные отношения и договоры в АПК. Кредитование, лизинг, страхование

7

2

Правовое регулирование производства и качества сельскохозяйственной продукции. Ветеринария, семеноводство, племенное дело

8

2

Трудовые отношения в сельском хозяйстве. Социальное развитие сельских территорий

9

2

Охрана окружающей среды в сельском хозяйстве. Ответственность за нарушения аграрного законодательства

10

2

Итого

20

Важно. Аграрное законодательство и правила предоставления субсидий меняются ежегодно; перед занятием сверяйте реквизиты постановлений Правительства РФ, приказов Минсельхоза России и нормативных актов Воронежской области. Сокращения: АПК — агропромышленный комплекс; КФХ — крестьянское (фермерское) хозяйство; ЛПХ — личное подсобное хозяйство; СПК — сельскохозяйственный производственный кооператив; ЗК — Земельный кодекс РФ; ГК — Гражданский кодекс РФ; Закон № 264-ФЗ — Феде-

ральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; Закон № 101-ФЗ — Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Минсельхоз — Министерство сельского хозяйства РФ; ЕГРН — Единый государственный реестр недвижимости.

**Лекция 1. Аграрное право:
понятие, предмет, методы,
принципы, источники.**

Продовольственная безопасность

Тема 1 · 2 часа

План лекции

1. Агропромышленный комплекс и сельское хозяйство как объект правового регулирования.
2. Понятие и предмет аграрного права.
3. Методы и принципы аграрного права. Место в системе права.
4. Источники аграрного права.
5. Продовольственная безопасность: понятие, Доктрина продовольственной безопасности.
6. Аграрное право в Воронежской области.
7. Практикум.

1. АПК и сельское хозяйство как объект правового регулирования

Агропромышленный комплекс (АПК) — совокупность отраслей экономики, связанных с **производством, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией** сельскохозяйственной продукции, а также с производственно-техническим обслуживанием сельского хозяйства.

Сферы АПК: **первая** — отрасли, обеспечивающие сельское хозяйство средствами производства (сельхозмашиностроение, производство удобрений, комбикормов); **вторая** — само **сельское хозяйство** (растениеводство, животноводство, рыбоводство); **третья** — переработка, хранение и реализация продукции (пищевая промышленность, элеваторы, торговля).

Сельское хозяйство — отрасль экономики, направленная на обеспечение населения продовольствием и получение сырья для ряда отраслей промышленности, включающая производство сельскохозяйственной продукции, а также оказание услуг для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ст. 2 Закона № 264-ФЗ).

Особенности сельского хозяйства, обуславливающие специальное правовое регулирование:

-

земля

— главное средство производства, её нельзя заменить (плодородие требует охраны);

•

зависимость от природно-климатических условий

(засуха, заморозки, градобой — высокие риски);

•

сезонность

производства и труда, длительный производственный цикл, разрыв между затратами и получением дохода;

• работа с

живыми организмами

(растения, животные) — особые требования ветеринарии, карантина, семеноводства;

•

социальная

значимость: продовольственная безопасность, занятость сельского населения, сохранение сельских территорий;

•

низкая

по сравнению с другими отраслями

доходность

и инвестиционная привлекательность — необходимость государственной поддержки

•

2. Понятие и предмет аграрного права

Аграрное право — комплексная отрасль права, представляющая собой совокупность правовых норм, регулирующих **общественные отношения в сфере сельскохозяйственного производства**, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, **деятельности** сельскохозяйственных товаропроизводителей, их **внутренние** отношения, а также отношения, связанные с **государственным регулированием АПК** и **социальным развитием** сельских территорий.

Предмет аграрного права — аграрные отношения:

Группа отношений

Содержание

Пример

земельные

предоставление, использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения

аренда фермером участка у собственников земельных долей

имущественные

собственность сельхозтоваропроизводителей, оборот тех-

ники, скота, продукции

договор контрактации сахарной свёклы с сахарным заводом

организационные (корпоративные, членские)
создание, деятельность, реорганизация сельхозорганизаций, КФХ, кооперативов; отношения с членами
приём в члены СПК, распределение прибыли

трудовые
труд работников сельхозорганизаций, членов кооперативов и КФХ

сезонные работники на уборке урожая

управленческие (государственного регулирования)
господдержка, контроль и надзор (ветеринарный, фитосанитарный), стандартизация
получение субсидии на покупку техники

социальные
развитие сельских территорий, жильё, социальная инфраструктура
сельская ипотека, программа «Земский доктор»

природоохранные
охрана почв, вод, применение пестицидов, мелиорация

рекультивация земель

Особенности предмета: комплексный характер (сочетание частноправовых и публично-правовых отношений); **специфический субъект** — сельскохозяйственный товаропроизводитель; **специфический объект** — земля, растения, животные, сельхозпродукция.

3. Методы и принципы. Место в системе права

Методы аграрного права:

-

императивный

(властных предписаний) — в сфере государственного контроля и надзора, охраны земель, ветеринарии;

-

диспозитивный

(автономии, равенства сторон) — в договорных отношениях (контрактация, аренда);

-

рекомендательный

— методические рекомендации Минсельхоза, типовые уставы;

-

стимулирования

(поощрения) —

государственная поддержка

: субсидии, льготные кредиты, налоговые льготы (единый сельскохозяйственный налог);

-

локального регулирования

— уставы, внутренние положения СПК, КФХ, сельхозор-

ганизаций.

Принципы (в том числе по ст. 5 Закона № 264-ФЗ — принципы государственной аграрной политики):

- приоритет

продовольственной безопасности

;

-

единство рыночного пространства

и равенство условий конкуренции;

-

доступность

и

адресность

государственной поддержки, её

последовательность

и

предсказуемость

;

-

устойчивое развитие

сельских территорий;

-

рациональное использование

и

охрана

земель сельскохозяйственного назначения, сохранение их

целевого

назначения;

•

приоритет

использования сельскохозяйственных угодий
для сельскохозяйственного производства

;

•

самостоятельность

сельскохозяйственных товаропроизводителей;

•

участие

их объединений в формировании аграрной политики.

Место в системе права. Существует дискуссия: одни учёные считают аграрное право **самостоятельной** отраслью (собственный предмет и комплексный метод), другие — **комплексной** отраслью, третьи — **подотраслью** гражданского или предпринимательского права. Преобладает взгляд на аграрное право как на **комплексную** отрасль. Аграрное право тесно связано с **земельным, гражданским, предпринимательским, экологическим, трудовым, финансовым и административным** правом.

Конституционные основы: ст. 9 (земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как основа жизни и деятельности народов); ст. 36 (право частной собственности на землю); ст. 72 (вопросы владения, пользования и

распоряжения землёй, земельное законодательство — в совместном ведении РФ и субъектов); ст. 114 (Правительство обеспечивает проведение единой социально-ориентированной политики).

4. Источники аграрного права

Уровень Акты

Конституция РФ
ст. 9, 36, 72, 114

кодексы

Гражданский кодекс РФ (договоры, юридические лица, КФХ — ст. 86.1); Земельный кодекс РФ (гл. XIV — земли сельскохозяйственного назначения); Трудовой кодекс РФ; Налоговый кодекс РФ (гл. 26.1 — единый сельскохозяйственный налог); Водный, Лесной кодексы; КоАП РФ

базовые федеральные законы

Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»; Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»

специальные законы

о семеноводстве (2021 г.), о племенном животноводстве, о ветеринарии (Закон РФ от 14.05.1993 № 4979-1), о карантине растений (2014 г.), о безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами (1997 г.), о мелиорации земель (1996 г.), о государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (1998 г.), о сельскохозяйственном страховании с господдержкой (2011 г.), об органической продукции (2018 г.), о виноградарстве и виноделии (2019 г.), о качестве и безопасности пищевых продуктов (2000 г.), о закупках сельхозпродукции для государственных нужд

указы Президента РФ

Доктрина продовольственной безопасности РФ (Указ от 21.01.2020 № 20); указы о национальных целях развития (2024 г.)

постановления Правительства РФ

Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (постановление от 14.07.2012 № 717); госпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий» (постановление от 31.05.2019 № 696); правила предоставления субсидий, льготного кредитования; призна-

ки неиспользования земель (постановление от 18.09.2020 № 1482)

ведомственные акты

приказы Минсельхоза России (ветеринарные правила, порядки субсидирования)

законы и акты субъектов РФ

законы Воронежской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения, о развитии сельского хозяйства, о предельных размерах ЛПХ; государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»

муниципальные и локальные акты

уставы СПК, КФХ, решения общих собраний участников долевой собственности

международные акты и право ЕАЭС

технические регламенты Таможенного союза (о безопасности зерна, пищевой продукции, молочной продукции), единые ветеринарные требования ЕАЭС

5. Продовольственная безопасность

Продовольственная безопасность — состояние социально-экономического развития страны, при котором обеспечивается **продовольственная независимость** Российской Федерации, гарантируется **физическая и экономическая доступность** для каждого гражданина страны пищевой продукции, соответствующей обязательным требованиям, в объёмах не меньше **рациональных норм потребления**, необходимой для активного и здорового образа жизни (Доктрина продовольственной безопасности РФ, утв. Указом Президента РФ от 21.01.2020 № 20).

Продовольственная независимость — самообеспечение страны основными видами отечественной сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, которое достигается при уровне их производства **не ниже пороговых значений**.

Пороговые значения самообеспеченности (по Доктрине):

Продукция

Пороговое значение, не менее

зерно

95 %

сахар

90 %

растительное масло

90 %

мясо и мясопродукты

85 %

молоко и молокопродукты

90 %

рыба и рыбопродукты

85 %

картофель

95 %

овощи и бахчевые

90 %

фрукты и ягоды

60 %

семена основных сельскохозяйственных культур отече-

ственной селекции

75 %

пищевая соль

85 %

Основные риски (по Доктрине): макроэкономические, технологические (зависимость от импорта семян, племенного материала, техники, ветпрепаратов), агроэкологические (изменение климата, деградация почв), внешнеторговые (санкции), биологические (эпизоотии — африканская чума свиней, грипп птиц).

Мониторинг: ежегодный доклад о состоянии продовольственной безопасности готовит Минсельхоз России. По основным позициям (зерно, сахар, растительное масло, мясо) пороговые значения превышены; наиболее острые проблемы — молоко, фрукты и ягоды, овощи, **семена** отечественной селекции (например, по сахарной свёкле и картофелю доля отечественных семян долгое время была низкой), поэтому законодательство о семеноводстве направлено на импортозамещение.

6. Аграрное право в Воронежской области

Органы: министерство сельского хозяйства Воронежской области (реализует аграрную политику региона, распределяет субсидии, ведёт реестр получателей поддержки); управление ветеринарии Воронежской области; Управление Россельхознадзора (по Воронежской, Белгородской и Липецкой областям — межрегиональное); органы местного самоуправления муниципальных районов (отделы сельского хозяйства).

Особенности региона: чернозёмы — одни из самых плодородных почв мира; Воронежская область — один из лидеров по производству **сахарной свёклы, подсолнечника, зерна, молока** (крупнейший в России производитель молока — группа «ЭкоНива» — работает в регионе), **свинины, мяса птицы**; развиты крупные агрохолдинги и одновременно — сотни фермерских хозяйств (62 % получателей господдержки в 2025 г. — фермеры и ИП).

Региональное законодательство: закон Воронежской области о регулировании земельных отношений и об обороте земель сельскохозяйственного назначения (минимальные размеры участков, максимальная доля земель в собственности одного лица в пределах района, порядок преимущественного права покупки); закон о государственной под-

держке сельскохозяйственного производства; региональные программы поддержки начинающих фермеров («Агρόстартап») и семейных ферм.

7. Практикум

Ситуация Решение

Студент считает, что аграрное право — часть гражданского права, так как регулирует договоры и собственность частично верно для договорных отношений, но аграрное право регулирует и публично-правовые отношения (господдержка, ветеринарный надзор, охрана земель), земельные, трудовые отношения — поэтому считается комплексной отраслью

Относятся ли к предмету аграрного права отношения по выплате фермеру субсидии на покупку трактора?

да — управленческие отношения государственного регулирования (метод стимулирования)

Самообеспеченность России молоком составляет 85 %. Соответствует ли это Доктрине?

нет: пороговое значение для молока — не менее 90 %

Каким актом утверждена Доктрина продовольственной безопасности?

Почему сельское хозяйство требует государственной поддержки, в отличие от многих других отраслей?

зависимость от природных условий, сезонность, длительный цикл, низкая доходность, социальная значимость и продовольственная безопасность

К какому ведению (федеральному или совместному) относится земельное законодательство?

к совместному ведению РФ и субъектов РФ (п. «к» ч. 1 ст. 72 Конституции РФ)

Основные понятия

Агропромышленный комплекс; сельское хозяйство; аграрное право; аграрные отношения; комплексная отрасль права; метод стимулирования; принципы аграрной политики; источники аграрного права; единый сельскохозяйственный налог; продовольственная безопасность; продовольственная независимость; пороговые значения; Доктрина продовольственной безопасности; Государственная программа развития сельского хозяйства.

Вопросы для самопроверки

1. Что такое АПК? Из каких сфер он состоит?
2. Какие особенности сельского хозяйства требуют специального правового регулирования?
3. Дайте понятие аграрного права. Какие группы отношений составляют его предмет?
4. Какие методы использует аграрное право? Что такое метод стимулирования?
5. Назовите принципы аграрного права (государственной аграрной политики).
6. Какое место аграрное право занимает в системе права?
7. Назовите основные источники аграрного права.
8. Что такое продовольственная безопасность и продовольственная независимость?
9. Каковы пороговые значения самообеспеченности по Доктрине 2020 г.?
10. Какие органы регулируют АПК в Воронежской области? Каковы особенности региона?

Лекция 2. Государственное регулирование АПК. Государственная поддержка

Тема 2 · 2 часа

План лекции

1. Понятие и цели государственного регулирования АПК.
2. Органы государственного управления АПК.
3. Формы государственного регулирования: программы, рынки, контроль и надзор.
4. Государственная поддержка: понятие, направления, формы.
5. Субсидии: условия и порядок получения. Ответственность за нецелевое использование.
6. Налоговое регулирование в АПК.
7. Практикум.

1. Понятие и цели государственного регулирования АПК

Государственное регулирование АПК — воздействие государства на деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей и рынки сельскохозяйственной продукции правовыми, экономическими и организационными средствами в целях обеспечения продовольственной безопасности и устойчивого развития сельского хозяйства.

Цели государственной аграрной политики (ст. 5 Закона № 264-ФЗ): повышение конкурентоспособности российской сельскохозяйственной продукции и российских товаропроизводителей; обеспечение качества продукции; **устойчивое развитие сельских территорий**, занятость и повышение уровня жизни сельского населения; сохранение и воспроизводство природных ресурсов; формирование эффективно функционирующего рынка; создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные направления (ст. 6 Закона № 264-ФЗ): государственная поддержка; кредитование и страхование; **закупочные и товарные интервенции**; регулирование рынков; информационное обеспечение; **научное** обеспечение; защита внутреннего рынка (таможенно-тарифное регулирование); развитие сельских территорий.

2. Органы государственного управления АПК

Уровень

Орган

Полномочия

федеральный

Правительство РФ

утверждает Государственную программу, правила субсидирования, решения о закупочных и товарных интервенциях

Министерство сельского хозяйства РФ

выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в АПК, рыболовстве, ветеринарии, земельных отношениях (в части земель сельхозназначения), распределение субсидий субъектам РФ, ведение Государственного реестра сортов, подготовка доклада о продовольственной безопасности

Россельхознадзор (Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору)

ветеринарный, фитосанитарный (карантинный), семенной надзор, контроль качества зерна, государственный зе-

мельный надзор на землях сельхозназначения, контроль обращения пестицидов

Росрыболовство, Росреестр (кадастр, регистрация прав), ФАС (конкуренция на агропродовольственных рынках), АО «Росагролизинг», АО «Россельхозбанк» (государственный аграрный банк), Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства
специальные функции

региональный
орган исполнительной власти субъекта в сфере АПК (министерство сельского хозяйства Воронежской области),
управление ветеринарии

региональные программы, распределение субсидий, ветеринария, контроль за техническим состоянием самоходных машин (гостехнадзор)

муниципальный
органы местного самоуправления
создание условий для развития сельскохозяйственного производства (по законодательству о местном самоуправлении), муниципальный земельный контроль, работа с невостребованными земельными долями

3. Формы государственного регулирования

-

программно-целевое

регулирование:

Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков

(постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717, с 2025 г. обновлена с учётом национальных целей); национальный проект

«Технологическое обеспечение продовольственной безопасности»

(2025–2030 гг.: селекция и семеноводство, племенное животноводство, производство ветпрепаратов, кормовых добавок, сельхозтехники); госпрограмма

«Комплексное развитие сельских территорий»

; региональные программы;

-

регулирование рынков

:

закупочные интервенции

(государство покупает зерно в интервенционный фонд при низких ценах) и

товарные интервенции

(продает зерно при высоких ценах);

экспортные пошлины

и квоты (плавающая пошлина на экспорт пшеницы, кукурузы, ячменя, подсолнечника, ограничения экспорта сахара, риса в отдельные периоды);

импортные пошлины

и ограничения;

•

контроль и надзор

: ветеринарный, фитосанитарный, семенной, за качеством зерна, земельный;

прослеживаемость

продукции (ФГИС «ВетИС» — «Меркурий», ФГИС «Зерно» — с 2022 г. все партии зерна и продуктов его переработки сопровождаются

электронными документами

, ФГИС «Семеноводство»);

•

техническое регулирование и стандартизация

(технические регламенты ЕАЭС, ГОСТы);

•

информационное обеспечение

(Всероссийская сельскохозяйственная перепись, система государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства).

4. Государственная поддержка: понятие, направления, формы

Государственная поддержка сельского хозяйства — меры финансового и нефинансового характера, предоставляемые государством сельскохозяйственным товаропроизводителям для стимулирования производства, повышения эффективности и устойчивости отрасли.

Получатели (ст. 8 Закона № 264-ФЗ): **сельскохозяйственные товаропроизводители** (с долей дохода от реализации сельхозпродукции не менее 70 %), организации и ИП, осуществляющие первичную и (или) последующую переработку сельхозпродукции, научные организации, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, организации по производству семян, племенного материала и т. д.

Направления и формы поддержки:

Направление

Формы

субсидии (из федерального и регионального бюджетов) компенсирующие (возмещение части затрат: на покупку техники, удобрений, семян элитных категорий, племенного скота, строительство объектов) и стимулирующие (на производство продукции — за килограмм реализованного моло-

ка, гектар посевной площади, на развитие отдельных подотраслей); гранты — «Агростартап» (начинающим фермерам), гранты на развитие семейных ферм, кооперации

льготное кредитование

кредиты по ставке не более 5 % годовых (для заёмщика) через уполномоченные банки, разница компенсируется банкам из бюджета (краткосрочные и инвестиционные кредиты)

льготный лизинг

техника и оборудование через АО «Росагролизинг» на льготных условиях; субсидии производителям техники («программа 1432» — скидки при покупке российской техники)

страхование с господдержкой

компенсация 50 % страховой премии (Федеральный закон от 25.07.2011 № 260-ФЗ)

налоговые меры

единый сельскохозяйственный налог, освобождения по НДС, льготы по налогу на прибыль (ставка 0 % для сельхозтоваропроизводителей по сельхоздеятельности)

компенсация ущерба от ЧС

меры поддержки при чрезвычайных ситуациях природно-

го характера (засуха, заморозки)

нефинансовые меры

консультационная поддержка, информационное обеспечение, подготовка кадров, научное обеспечение, сельскохозяйственные выставки

5. Субсидии: условия, порядок, ответственность

Субсидия — безвозмездная и безвозвратная бюджетная выплата на финансовое обеспечение или возмещение затрат (ст. 78 Бюджетного кодекса РФ). Предоставляется на основании **правил** (порядков), утверждённых нормативными актами, и **соглашения** между получателем и уполномоченным органом.

Типичные условия получения:

- статус **сельскохозяйственного товаропроизводителя**, регистрация и деятельность на территории субъекта;

- отсутствие

просроченной задолженности

по налогам и бюджетным средствам;

- отсутствие процедур

банкротства

, ликвидации;

- предоставление

отчётности

о финансово-экономическом состоянии;

- достижение

результатов

(показателей): объём производства, сохранение посевных

площадей, поголовья, создание рабочих мест;

- с 2027 г. — регистрация

племенных

животных в федеральной информационной системе как условие поддержки племенного животноводства.

Порядок: подача заявки (во многих субъектах — в электронной форме через государственные информационные системы, «Электронный бюджет»); проверка документов уполномоченным органом; заключение **соглашения**; перечисление средств; **отчётность** о достижении результатов.

Контроль и ответственность: государственный (муниципальный) финансовый контроль — проверки министерства, казначейства, контрольно-счётных органов; при **нецелевом использовании** или **недостижении** результатов — **возврат** субсидии; административная ответственность (ст. 15.14, 15.15.5 КоАП — нецелевое использование бюджетных средств, нарушение условий предоставления субсидий); уголовная — мошенничество при получении выплат (ст. 159.2 УК), хищение (ст. 160 УК).

Региональный пример. В 2025 г. в Воронежской области поддержку на 5,9 млрд руб. по 54 направлениям получили 803 сельхозтоваропроизводителя; из них 495 (62 %) — КФХ и индивидуальные предприниматели. Получатель гранта «Агростартап» обязан реализовать бизнес-план и сохранять деятельность в течение установленного срока (как правило, не менее 5 лет), иначе грант подлежит возврату.

6. Налоговое регулирование в АПК

Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН, гл. 26.1 НК РФ) — специальный налоговый режим:

- право на применение —

сельскохозяйственные товаропроизводители

(организации и ИП), у которых доля дохода от реализации произведённой ими сельхозпродукции (включая продукцию первичной переработки из собственного сырья) составляет

не менее 70 %

; сельскохозяйственные потребительские кооперативы; рыбохозяйственные организации;

- объект —

доходы, уменьшенные на величину расходов

; ставка —

не более 6 %

(субъекты РФ вправе снижать);

- ЕСХН заменяет налог на прибыль (НДФЛ для ИП), налог на имущество (в части, используемой в сельхоздеятельности);

НДС

— плательщики ЕСХН являются плательщиками НДС, но могут получить

освобождение

при невысоком доходе (ст. 145 НК РФ).

Иные режимы: общий режим (налог на прибыль для сельхозтоваропроизводителей по ставке 0 % в части сельхоздеятельности); упрощённая система; **налог на профессиональный доход** для граждан, реализующих продукцию собственного производства; **освобождение от НДФЛ** доходов граждан от продажи продукции ЛПХ (п. 13 ст. 217 НК РФ — при соблюдении условий о площади участка и неиспользовании наёмных работников).

7. Практикум

Ситуация

Решение

ООО в Воронежской области получает 60 % выручки от выращивания зерна и 40 % от грузоперевозок. Может ли оно применять ЕСХН и претендовать на субсидии как сельхозтоваропроизводитель?

нет: доля дохода от реализации сельхозпродукции менее 70 % (ст. 3 Закона № 264-ФЗ, ст. 346.2 НК РФ)

Фермер получил грант «Агrostартап» и через 2 года прекратил деятельность, продав технику

нарушение условий соглашения о предоставлении гранта — возврат гранта; при обмане при получении — ответственность по ст. 159.2 УК

Цены на зерно упали ниже минимального уровня. Какую меру может применить государство?

закупочные интервенции (покупка зерна в интервенционный фонд)

Какой федеральный орган осуществляет государственный

земельный надзор на землях сельхозназначения?

Россельхознадзор

На какую долю страховой премии предоставляется господдержка при сельскохозяйственном страховании?

50 % (Федеральный закон № 260-ФЗ)

Какие направления включает национальный проект «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности»?

селекция и семеноводство, племенное дело, производство ветеринарных препаратов, кормов и кормовых добавок, сельхозтехники и оборудования — снижение зависимости от импорта

Основные понятия

Государственное регулирование АПК; аграрная политика; Минсельхоз России; Россельхознадзор; Государственная программа развития сельского хозяйства; национальный проект «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности»; закупочные и товарные интервенции; экспортная пошлина; ФГИС «Зерно», «ВетИС», «Семеноводство»; государственная поддержка; сельскохозяйственный товаропроизводитель; субсидия (компенсирующая, стимулирующая); грант «Агростартап»; льготное кредитование; льготный лизинг; Росагролизинг; Россельхозбанк; единый сельскохозяйственный налог; нецелевое использование субсидии.

Вопросы для самопроверки

1. Что такое государственное регулирование АПК? Каковы его цели?
2. Назовите органы управления АПК на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
3. Какие программы и национальные проекты действуют в сфере АПК?
4. Что такое закупочные и товарные интервенции?
5. Как обеспечивается прослеживаемость сельхозпродукции?
6. Кто может получать государственную поддержку? Кто является сельскохозяйственным товаропроизводителем?
7. Назовите формы государственной поддержки.
8. Каковы условия и порядок получения субсидий? Какая ответственность за нецелевое использование?
9. Кто вправе применять ЕСХН? Каковы его элементы?

Лекция 3. Субъекты аграрного права. Сельскохозяйственные организации

Тема 3 · 2 часа

План лекции

1. Понятие и виды субъектов аграрного права.
2. Сельскохозяйственный товаропроизводитель: признаки.
3. Хозяйственные общества и товарищества в сельском хозяйстве. Агрохолдинги.
4. Сельскохозяйственные производственные кооперативы.
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения в АПК.
6. Реорганизация, ликвидация, банкротство сельскохозяйственных организаций.
7. Практикум.

1. Понятие и виды субъектов аграрного права

Субъекты аграрного права — лица, участвующие в аграрных правоотношениях и обладающие аграрной правосубъектностью.

Группа Виды

сельскохозяйственные товаропроизводители

сельскохозяйственные организации (хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы, унитарные предприятия), КФХ, индивидуальные предприниматели, граждане, ведущие ЛПХ

организации, обслуживающие сельское хозяйство

сельскохозяйственные потребительские кооперативы, перерабатывающие предприятия, лизинговые компании, банки, страховщики, научные и образовательные организации

органы публичной власти

органы управления АПК, контроля и надзора

объединения

ассоциации и союзы сельхозтоваропроизводителей (Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов России — АККОР), отраслевые союзы (Российский зерновой союз, Союзмолоко), реви-
зионные союзы сельскохозяйственных кооперативов, торго-
во-промышленные палаты

физические лица

члены КФХ и кооперативов, работники, собственники зе-
мельных долей

2. Сельскохозяйственный товаропроизводитель

Сельскохозяйственный товаропроизводитель — организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций, индивидуальных предпринимателей **доля дохода от реализации этой продукции** составляет **не менее 70 %** за календарный год (ст. 3 Закона № 264-ФЗ).

К сельскохозяйственным товаропроизводителям также относятся: **граждане, ведущие ЛПХ; сельскохозяйственные потребительские кооперативы; крестьянские (фермерские) хозяйства; организации и ИП, осуществляющие рыболовство и рыбоводство** (при соблюдении условий о доле дохода).

Значение статуса: право на господдержку, на применение **ЕСХН**, на льготы по налогу на прибыль, на участие в программах **льготного кредитования и лизинга**, на приобретение земель сельхозназначения и т. д.

3. Хозяйственные общества и товарищества. Агрохолдинги

Организационно-правовые формы коммерческих сельскохозяйственных организаций (ГК РФ):

Форма

Особенности в АПК

общество с ограниченной ответственностью (ООО)

самая распространённая форма сельхозорганизаций; участники не отвечают по долгам общества; уставный капитал — не менее 10 тыс. руб.; удобна для крупных и средних хозяйств

акционерное общество (АО — публичное или непубличное)

крупные предприятия переработки, агрохолдинги; возможность привлекать инвестиции

хозяйственные товарищества (полное, на вере)

редки в АПК из-за неограниченной ответственности полных товарищей

хозяйственное партнёрство

встречается редко

Агрохолдинги — группы компаний, объединённых общим контролем (головная компания и дочерние общества), охватывающие производство, переработку, хранение, реализацию («от поля до прилавка»): примеры в Воронежской области — группа «ЭкоНива» (молочное животноводство), группа «Продимекс» (сахарная свёкла и сахар), «Агроэко» (свиноводство). Агрохолдинг — **экономическое**, а не юридическое понятие: каждое общество — самостоятельный субъект права; основное общество отвечает по сделкам дочернего, заключённым по его указаниям (ст. 67.3 ГК РФ). Концентрация земель в агрохолдингах ограничивается законами субъектов (максимальная площадь сельхозугодий в собственности одного лица в пределах муниципального района — не менее 10 % от общей площади, ст. 4 Закона № 101-ФЗ).

4. Сельскохозяйственные производственные кооперативы

Сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) — сельскохозяйственный кооператив, созданный гражданами для совместной деятельности по производству, переработке, сбыту сельскохозяйственной продукции, а также для выполнения иной не запрещённой законом деятельности, основанной на **личном трудовом участии** членов кооператива (ст. 1 Закона № 193-ФЗ). Это **коммерческая** организация.

Виды СПК: сельскохозяйственная артель (колхоз); рыболовецкая артель (колхоз); кооперативное хозяйство (коопхоз).

Особенности: число членов — **не менее 5** граждан; члены обязаны принимать **личное трудовое участие**; имущество — **паевой фонд** из паевых взносов, **неделимый фонд**; **субсидиарная** ответственность членов по обязательствам кооператива в пределах, предусмотренных уставом (не менее 5 % пая); **ассоциированные** члены — лица, внесшие паевой взнос, но не обязанные участвовать трудом (получают дивиденды, голосуют ограниченно); **один член — один голос** на общем собрании (независимо от размера пая); распределение прибыли — по **трудоу участию** и на паевые взносы (ограниченно). Подробно — в лекции 5.

Колхозы советского периода в 1990-е гг. были преобразованы в АО, ТОО (затем ООО), СПК; часть из них сохранила статус артелей.

5. Унитарные предприятия, учреждения в АПК

•

государственные и муниципальные унитарные предприятия

(ГУП, МУП) — племенные заводы, семеноводческие хозяйства, опытно-производственные хозяйства научных организаций (в последнее десятилетие многие приватизированы или преобразованы в АО);

•

федеральные государственные бюджетные учреждения

—

научные организации

(Всероссийский НИИ сахарной свёклы и сахара им. А. Л. Мазлумова — в Рамонском районе Воронежской области; Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В. В. Докучаева — в Каменной Степи),

аграрные университеты

(Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I),

государственные центры (станции) агрохимической службы

(центр агрохимической службы «Воронежский»),

испытательные лаборатории

(центры ветеринарии, Россельхозцентр — семенной контроль);

•

государственные корпорации

и

госкомпании

: АО «Росагролизинг», АО «Россельхозбанк», ОЭЗ, АО «Объединённая зерновая компания».

6. Реорганизация, ликвидация, банкротство сельхозорганизаций

Реорганизация — слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование (ст. 57 ГК РФ); в АПК — объединение хозяйств в агрохолдинги, преобразование СПК в ООО (с учётом неделимого фонда).

Банкротство сельскохозяйственных организаций — особенности (§ 3 гл. IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 177–179):

- сельскохозяйственными организациями для целей закона признаются организации, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельхозпродукции, и выручка от реализации которой составляет

не менее 50 %

общей выручки;

•

сезонность

учитывается: срок

финансового оздоровления

и

внешнего управления

может быть продлён на срок до окончания сельскохозяй-

ственных работ с учётом времени реализации урожая;

- при продаже имущества должника

преимущественное право

приобретения имеют лица, занимающиеся производством сельхозпродукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника; продажа имущества —

единым

имущественным комплексом (по общему правилу);

-

КФХ

— особые правила банкротства (ст. 215–222 Закона о банкротстве): учёт сезонности, ограничения на продажу земельного участка.

7. Практикум

Ситуация

Решение

Сельхозпредприятие получило 75 % дохода от продажи выращенной свёклы и 25 % от оказания услуг по вспашке другим хозяйствам. Является ли оно сельхозтоваропроизводителем?

да: доля дохода от реализации сельхозпродукции не менее 70 % (ст. 3 Закона № 264-ФЗ)

Пять жителей села решили совместно выращивать овощи с личным трудовым участием и хотят создать организацию по принципу «один член — один голос». Какую форму выбрать?

сельскохозяйственный производственный кооператив (артель) — не менее 5 членов, личное трудовое участие, Закон № 193-ФЗ

Дочернее общество агрохолдинга не исполнило договор поставки, заключённый по прямому указанию головной компании

основное общество отвечает солидарно с дочерним по

сделкам, заключённым во исполнение его указаний (ст. 67.3 ГК РФ)

Агрохолдинг хочет купить 40 % сельхозугодий в одном районе Воронежской области. Возможно ли?

зависит от закона субъекта: устанавливается максимальная доля в собственности одного лица (не менее 10 % от площади сельхозугодий района, ст. 4 Закона № 101-ФЗ); сделки сверх предела ничтожны

В деле о банкротстве сельхозорганизации управляющий просит продлить внешнее управление до окончания уборки урожая

допускается: особенности банкротства сельхозорганизаций (ст. 177–179 Закона о банкротстве) учитывают сезонность

Какую роль играют ревизионные союзы сельскохозяйственных кооперативов?

проводят обязательные ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооперативов; членство кооператива в ревизионном союзе обязательно (Закон № 193-ФЗ)

Основные понятия

Субъекты аграрного права; сельскохозяйственный товаропроизводитель; доля дохода 70 %; сельскохозяйственная организация; агрохолдинг; основное и дочернее общество; сельскохозяйственный производственный кооператив; сельскохозяйственная артель (колхоз); коопхоз; ассоциированный член; паевой фонд; неделимый фонд; ревизионный союз; унитарное предприятие; аграрные научные организации; банкротство сельскохозяйственной организации; финансовое оздоровление.

Вопросы для самопроверки

1. Какие субъекты участвуют в аграрных правоотношениях?
2. Кто признаётся сельскохозяйственным товаропроизводителем? Какое значение имеет этот статус?
3. Какие организационно-правовые формы используются сельхозорганизациями?
4. Что такое агрохолдинг? Как отвечает основное общество по долгам дочернего?
5. Каковы особенности сельскохозяйственного производственного кооператива?
6. Какие государственные организации и научные учреждения работают в АПК Воронежской области?
7. Каковы особенности банкротства сельскохозяйственных организаций?
8. Как ограничивается концентрация земель сельхозназначения в собственности одного лица?

Лекция 4. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Личное подсобное хозяйство

Тема 4 · 2 часа

План лекции

1. Понятие и правовое положение КФХ. Формы КФХ.
2. Создание и государственная регистрация КФХ. Члены КФХ.
3. Имущество КФХ. Земельные участки.
4. Управление, ответственность, прекращение КФХ.
5. Личное подсобное хозяйство: понятие, правовой режим.
6. Государственная поддержка КФХ и ЛПХ.
7. Практикум.

1. Понятие и правовое положение КФХ

Крестьянское (фермерское) хозяйство — объединение граждан, связанных **родством** и (или) **свойством**, имеющих в **общей собственности** имущество и **совместно** осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их **личном участии** (ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

КФХ может быть создано и **одним гражданином**.

Две формы КФХ:

Форма

Правовое положение

КФХ без образования юридического лица

осуществляет предпринимательскую деятельность; глава КФХ регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя (ч. 5 ст. 23 ГК РФ); применяются правила о предпринимательской деятельности граждан; основная форма (большинство КФХ)

КФХ — юридическое лицо (ст. 86.1 ГК РФ)

граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения, вправе создать юридическое лицо — крестьянское (фермерское) хозяйство; это коммерческая корпоративная организация; имущество принадлежит хозяйству на праве собственности; члены хозяйства несут субсидиарную ответственность по его обязательствам; гражданин может быть членом только одного такого хозяйства

2. Создание, регистрация, члены КФХ

Члены КФХ (ст. 3 Закона № 74-ФЗ):

•

супруги

, их

родители

,

дети

,

братья

,

сёстры

,

внуки

, а также

дедушки

и

бабушки

каждого из супругов, но

не более чем из трёх семей

; дети, внуки, братья и сёстры членов хозяйства могут

быть приняты в члены по достижении

16 лет

;

- граждане,
не состоящие в родстве
с главой хозяйства, —
не более пяти
человек.

Создание: соглашение о создании КФХ (если хозяйство создаётся несколькими гражданами), в котором определяются: сведения о членах; **глава** хозяйства; права и обязанности членов; порядок формирования, владения, пользования и распоряжения имуществом; порядок приёма и выхода; порядок распределения доходов. **Государственная регистрация** — в налоговом органе (Федеральный закон № 129-ФЗ о государственной регистрации юридических лиц и ИП); КФХ считается созданным со дня регистрации.

Глава КФХ: по взаимному согласию членов — один из них; организует деятельность, **без доверенности** действует от имени хозяйства, совершает сделки, выдаёт доверенности, ведёт учёт и отчётность, нанимает работников (КФХ вправе использовать **наёмный** труд).

3. Имущество КФХ. Земельные участки

Имущество КФХ (ст. 6 Закона № 74-ФЗ): земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное имущество, переданное членами или приобретённое для хозяйства на общие средства. Принадлежит членам КФХ на праве **совместной собственности**, если соглашением не установлено иное (**долевая** собственность). Плоды, продукция, доходы — общее имущество и используются по соглашению.

Раздел имущества: земельный участок и средства производства при выходе одного из членов **разделу не подлежат**; выходящий член имеет право на **денежную компенсацию**, соразмерную его доле в праве общей собственности (ст. 258 ГК РФ, ст. 9 Закона № 74-ФЗ); срок выплаты определяется соглашением (не более 1 года с момента подачи заявления о выходе, если иное не установлено соглашением).

Земельные участки для КФХ: из земель сельскохозяйственного назначения — в собственность или аренду; предоставление публичных земель — по общим правилам **торгов** или без торгов в случаях, предусмотренных ЗК РФ (ст. 39.6, 39.18 — гражданам и КФХ для осуществления деятельно-

сти: публикация извещения о предоставлении участка, при отсутствии других заявлений — предоставление без аукциона); **аренда** земельных долей у собственников; **образование** участка в счёт земельных долей членов. **Наследование** имущества КФХ — особые правила (ст. 1179 ГК РФ: если наследник не является членом хозяйства, он получает компенсацию, а имущество остаётся в хозяйстве).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.