

А.В. Манин-Уралец

Подвиг заводов

Том 92.

Московский

Домостроительный

комбинат 3

1964-1976

А.В. Манин-Уралец

**Подвиг заводов Том 92.
Московский Домостроительный
комбинат 3 1964-1976**

«Автор»

2026

Манин-Уралец А.

Подвиг заводов Том 92. Московский Домостроительный комбинат
3 1964-1976 / А. Манин-Уралец — «Автор», 2026

Один из самых известных в Москве трудовых коллективов крупнопанельного домостроения ОАО «ДСК-3» за 40 лет своего существования, к 2004 году, освоил изготовление более десяти популярных серий жилых домов для миллионов людей. Составляющий основу комбината Востряковский завод ЖБК являлся самым крупным заводом железобетонных конструкций в Европе. Завершая последнюю реконструкцию завода в условиях экономических реформ, коллектив вышел на новый уровень работы: наряду со знаменитой массовой серией домов П-ЗМ осваивал выпуск и строительство дома новой серии в 23 этажа повышенной комфортности, равного по многим параметрам мировым стандартам. Об этих и других достижениях ОАО «ДСК-3» повествуется в исторической публикации.

© Манин-Уралец А., 2026

© Автор, 2026

А.В. Манин-Уралец

Подвиг заводов Том 92. Московский Домостроительный комбинат 3 1964-1976

ВВЕДЕНИЕ

Данная публикация основана на полном содержании изданной в 2004 году книги А. В. Манина-Уральца «Домостроители Москвы. Очерки истории Домостроительного комбината № 3. 1964-2004 гг.» Ее историческими источниками стали архивные материалы, научно-технические документы ОАО «ДСК-3», Востряковского завода железобетонных конструкций, а также интервью с главными специалистами всех основных подразделений комбината тех лет.

Редакционный общественный совет трудового коллектива в те годы представляли: А. П. Горносько, В. Н. Романов, Б. К. Левицкий, В. Н. Прокофьев, А. М. Дехов, Л. М. Леденева, В. Л. Прохоров (председатель).

Аннотацией для издания служила информация, остающаяся в основном актуальной до сегодняшнего дня: «Один из самых известных в Москве трудовых коллективов крупнопанельного домостроения ОАО «ДСК-3» за 40 лет своего существования освоил изготовление более десяти серий жилых домов для миллионов людей. Составляющий основу комбината Востряковский завод ЖБК является самым крупным заводом железобетонных конструкций в Европе. Завершая последнюю реконструкцию завода в условиях экономических реформ, коллектив выходит на новый уровень работы: наряду со знаменитой массовой серией домов П-ЗМ осваивается выпуск и строительство дома новой серии в 23 этажа повышенной комфортности, равного по многим параметрам мировым стандартам. Об этих и других достижениях ОАО «ДСК-3» повествуется в исторических очерках данного издания».

ОГЛАВЛЕНИЕ ВСЕХ РАЗДЕЛОВ ИСТОРИИ КОМБИНАТА:

Дома, востребованные временем.

«Московское чудо» в домостроении.

ДСК-3: дома новых серий.

Часть 1. Организация Востряковского ЗЖБК.

Часть 2. Первое десятилетие комбината.

Часть 3. Опыт, достойный изучения.

Часть 4. Вдохновляющие итоги.

Часть 5. Путь к новой реконструкции.

Часть 6. Домостроение: экономические реформы.

Приложение:

Работающие специалисты ОАО «ДСК-3», имеющие почетные звания.

ДОМОСТРОИТЕЛЬНОМУ КОМБИНАТУ № 3 - 40 ЛЕТ.

ДОМА, ВОСТРЕБОВАННЫЕ ВРЕМЕНЕМ

(Вступительное слово /статья/ генерального директора ОАО «ДСК-3» Д. А. Капырина и председателя профсоюзного комитета ДСК-3 В. Н. Прокофьева, 2004 г.)

Московскому Домостроительному комбинату № 3 в 2004 году исполнилось 40 лет. Сегодня в коллективе ДСК-3 работает еще немало тружеников, которые являлись участниками становления комбината и даже Востряковского завода ЖБК, вокруг которого формировался комбинат. А заводу уже 45 лет.

Все старожилы-ветераны и другие работники, пришедшие в коллектив позже, — все мы прекрасно помним, что за всю историю комбината у нас никогда не было легкой жизни. Работали и работаем в любых сложных условиях: в холод и в жару, в три смены, случается, — в выходные и праздничные дни. Пережили и переживаем разные экономические потрясения. Но все мы делали и делаем большое, благородное дело — строим жилье для людей.

Наше общее мнение сводится к тому, что, получив хорошую закалку, впредь будем работать столь же успешно, как и во все минувшие годы. Именно с таким настроением встречает многочисленный коллектив ДСК-3 свой знаменательный юбилей.

В течение четырех десятков лет комбинат рос и развивался, стал для многих сотрудников, их семей родным домом. А для жителей Москвы — одной из самых мощных организаций крупнопанельного домостроения, освоившей за свою историю изготовление десяти различных серий домов для миллионов людей.

В отличие от организаций-основоположников промышленного строительного производства в России, закладывавших свою базу в далекое дореволюционное время, в первые годы индустриализации, в послевоенные годы, наш комбинат вступал в строй в относительно благополучное и даже — романтическое время. Время покорения Космоса, время появления на огромном пространстве Советского Союза тысяч самых современных предприятий, внедрявших технологии, равные мировым образцам и превосходящие их.

И все же, в это удивительное время миллионам людей в стране, тысячам и тысячам москвичей еще так не хватало самого необходимого, может, самого важного в жизни человека — нормального благоустроенного жилья. Народ-творец, народ-победитель в основной своей массе проживал в коммуналках и даже в бараках. Многие москвичи, особенно в пригороде столицы, ютились в ветхих деревянных домишках, находя отдушину лишь в зелени приусадебных участков.

Согласно директивным планам правительства по улучшению социального положения в стране, потребовалось в кратчайшие сроки переселить миллионы людей в благоустроенные квартиры. Обеспечить это могло лишь конвейерное производство многоэтажных жилых домов.

Положительный опыт организованных в пятидесятые годы первых заводов промышленного домостроения, та радость, которую уже испытали москвичи, переехавшие в первые пятиэтажки с элементами панельных конструкций, вызвали необходимость организации на базе заводов ЖБИ с конвейерным способом производства новых домостроительных комбинатов, для высотного жилищного строительства.

Решением Исполкома Моссовета от 18 мая 1964 года № 19/50 и приказом Главмосстроя от 25 мая того же года (№ 263) на базе Востряковского завода ЖБК была начата организация Домостроительного комбината № 3.

В состав комбината входили: ВЗЖБК (организованный 1 апреля 1959 года), Монтажное управление № 6 (организованное 5 августа 1964 года), Монтажное управление № 8 (организованное 1 июня 1966 года), Управление комплектации (организованное 22 июня 1966 года).

Начав производственную деятельность в 1964 году с изготовления жилых панельных домов серии 11-57, комбинат стал возводить их в московских кварталах. Это были девятиэтажные дома с красивыми парадными, с квартирами улучшенной планировки, с просторными лоджиями.

Первый такой дом был построен у Курского вокзала (Земляной вал, 41/2).

На прокатных станах Востряковского завода ЖБК по этой серии отработывались позже детали других, более современных 12-, 16-, 25-этажных домов.

С целью наращивания производственных мощностей, в 1974 году коллектив комбината осуществил свою первую реконструкцию, и первым среди домостроительных комбинатов Москвы освоил массовый выпуск новых шестнадцатиэтажных жилых домов — серии П-3/16. В дальнейшем этажность домов была повышена до семнадцати этажей.

С этих пор комбинатом было успешно осуществлено строительство Олимпийской деревни, экспериментальных 25-этажных жилых домов в Чертаново Северном, скомплектованных из угловых секций 25-этажного жилого дома, напротив бывшей ВДНХ. Комбинат осуществлял строительство жилых домов в Тольятти, Набережных Челнах, Казани и в других городах.

Разработки рационализаторов и изобретателей комбината, сотрудников всех его служб и подразделений год за годом позволяли ускорять темпы монтажа высотных зданий, обеспечив безостановочную работу конвейерных линий вместе с повышением качества железобетонных конструкций.

С полным основанием можно утверждать, что трехтысячный коллектив домостроительного комбината внес весомый вклад в модернизацию общего индустриального домостроения в стране: благодаря и основательной реконструкции промышленной базы — Востряковского завода ЖБК, и отработанному годами опыту монтажных управлений по быстрому возведению крупнопанельных многоэтажек.

За историю своей деятельности ДСК-3 осуществил всего две коренных реконструкции, вторая закончилась совсем недавно, в 1998 году. Практически без остановки производства старых цехов выстроен новый корпус, оснащенный технологическими линиями для комплектации жилых домов современных образцов.

Первая реконструкция довела мощность комбината до 500 тысяч квадратных метров жилой площади в год. Завод был оснащен шестью вибропрокатными станами БПС-6М, самым высокопроизводительным оборудованием по производству строительных деталей того времени. До завершения второй реконструкции Востряковский завод ЖБК освоил изделия для семи различных типов домов.

Ведущим звеном в общей технологической системе поточного строительства ДСК-3 является Управление производственно-технологической комплектации. Оно выполняет полный цикл инженерной комплектации с учетом требований технологии монтажа и графиков совмещенных работ, обеспечивая поставку на стройки всего необходимого: от общестроительных материалов, электроизделий, сантехнических изделий до ограждений лоджий и контейнеров, в объеме месячной программы монтажных управлений комбината.

Строительно-монтажные работы на комбинате ведутся потоками, в состав каждого из них входят комплексная бригада (монтажники, сварщики, бетонщики, штукатуры, герметчики, фасадчики, плотники) и бригады столяров, сантехников, электриков.

На монтаже жилых домов используются современные башенные краны, грузопассажирские лифты, грузовые подъемники и другое.

Расширяя потенциал развивающихся в структуре комбината производственных участков и строительных подразделений, широко обкатав на стройках Москвы и других городов серию П-3/16, коллектив ДСК-3 освоил строительство жилых домов серии П-3/17, прямых и поворотных секций, с блокировкой под углом 45°, а также разновысоких секций и секций с первым нежилым этажом высотой 2,8 метра.

Типовой проект существующего жилого дома П-3/17 предусматривал применение укрупненного шага несущих конструкций равного 3,6 метра в сочетании с обычным трехметровым шагом. Здания получили широтную ориентацию, различную (проектную) секционность, что

позволило строить 4-, 6-, 8- и 12-секционные дома с устройством электрощитовых и сквозных проходов.

Основой планировки становятся квартиры из двух и трех изолированных комнат. Высота этажа — 2,8 метра. Архитектурная выразительность подчеркивалась чередованием в определенном порядке ризалитов, балконов, ограждений и цвета панелей. Фасады зданий имели защитно-декоративную отделку, выполненную в заводских условиях на основе кремнийорганических эмалей различных цветов.

Внутренняя планировка квартир была выполнена в соответствии с современными требованиями. Во всех квартирах были запроектированы удобные прихожие, просторные кухни-столовые, оснащенные электроплитами, встроенные шкафы и антресоли, лоджии и балконы. В квартирах ставились отдельные санузлы нового типа. Дома имели плоскую крышу и теплый чердак, помещения которого использовались как сборные вентиляционные камеры.

В каждой секции дома устанавливались два лифта; мусоропровод проходил сквозь лестничные клетки.

Конструктивная схема дома — бескаркасная, крупнопанельная с несущими внутренними поперечными и продольными стенами и платформенным упором перекрытий на панели внутренних стен, навесными керамзитобетонными наружными стеновыми панелями.

Толщина поперечных стен — 180 миллиметров, а продольных — 140, толщина полнотелых панелей перекрытий размером на комнату — 140 миллиметров, наружных стен — 325.

В качестве конструктивного решения был принят вертикальный стык внахлестку наружных стен. Чередование выступающих и западающих панелей обеспечило надежную защиту стыков от атмосферных воздействий. Соединение наружных стеновых панелей с внутренними и внутренними между собой осуществлялось металлическими связями на сварке с последующим нанесением антикоррозийного покрытия.

Весь комплект изделий, необходимых для строительства дома, включая нулевые циклы, изготавливался на Востряковском заводе ЖБК и поставлялся на объекты строительства специализированным автотранспортом по часовым технологическим графикам. Монтаж конструкций осуществлялся с транспортных средств (приобъектных складов не имелось).

Номенклатура выпускаемых заводом изделий составила более трехсот марок. В цехах завода выполнялся весь технологический цикл производства изделий: от заготовки арматуры, изготовления объемных каркасов, непрерывного формования изделий, термообработки, распалубки, отделки, комплектации столярными изделиями до отгрузки готовых изделий на склад готовой продукции и далее — до поставки на объекты.

В основных производственных цехах завода, где изготавливаются все изделия дома П-3, кроме вентиляционных блоков и сантехкабин ДСК-3 приобретал на Хорошёвском заводе ДСК-1.

В главном корпусе до окончания второй реконструкции располагались:

цех № 1 — для изготовления на прокатных станах № 1 и 2 панелей перекрытий;

цех № 6 — где на стане № 3 изготавливаются наружные стеновые панели и на стане № 4 — панели внутренних стен;

цех № 3 — со станами № 5 и 6 — по изготовлению наружных стеновых панелей, цоколя, панелей покрытия;

цех № 2 — цех кремнийорганических покрытий, где на автоматических линиях производится покрытие фасадных поверхностей кремнийорганическими эмалями различных цветов;

цех № 5 — по изготовлению доборных изделий дома.

Кроме основных цехов, на заводе имеются складские и вспомогательные службы: сырьевой цех, склады инертных материалов, силосный склад цемента, склады готовой продукции.

С середины 90-х годов на заводе предполагалось в кратчайшие сроки внедрить новые прогрессивные решения, позволяющие повысить качество выпускаемой продукции при одно-

временной экономии материальных ресурсов и снижении стоимости строительства. Это новое армирование изделий с гнутыми каркасами; акриловые красители (взамен кремнийорганических), изготавливаемые в Москве по более низкой стоимости и обладающие широкой цветовой гаммой. Велись работы по поризованному керамзитобетону, использование которого повысило технологические характеристики наружных стен. Разрабатывался вариант армирования панелей с предварительным напряжением. Прорабатывалась технология изготовления на заводе санитарно-технических бетонных кабин и вентиляционных блоков.

Конструкторское бюро ДСК-3 постоянно занималось усовершенствованием своих домов, чтобы дома имели индивидуальность, чтобы каждая блок-секция отличалась от другой.

Исходя из предыдущего опыта, комбинат давал технические задания специалистам мастерской № 3 Московского научно-исследовательского и проектного института типологии и экспериментального проектирования (МНИИТЭП).

Так, благодаря совместным усилиям началась разработка семнадцатизэтажных домов, количество этажей в которых можно было бы регулировать в зависимости от технических условий и архитектурного решения.

И хотя все дома были панельные, одного типа, каждый корпус в той или иной степени получал свое лицо благодаря так называемым доборным элементам. Предполагалось и то, что секции имеют различную блокировку. Входы и фризная часть комплектуются доборными элементами различной конструкции. Очень выразительными становятся фасады с эркерами, балконами, лоджиями и рельефной матричной отделкой.

В этих домах тепло: пенополистирол сохраняет температуру, как термос.

Необходимо было внедрить множество конструктивных решений, которые позволяли бы жить в квартирах с максимальными удобствами.

...Вторая реконструкция завода началась в 1990 году, согласно решению Исполкома Моссовета в связи с переводом ДСК-3 на производство изделий для строительства нового жилого дома серии П-ЗМ, как наиболее отвечающего современным архитектурно-планировочным конструктивным и инженерным решениям и составу квартир.

Предполагалось, что новая серия жилых домов заменит существующую серию дома П-3. Жилые блок-секции серии П-ЗМ включили 9- и 16-этажные поворотные секции с внешним и внутренним углом поворота под 90°. Каждая блок-секция получила планировочные варианты с рядовыми блокировками и торцевыми окончаниями, с устройством электрощитовых и сквозных проходов. Первые этажи блок-секций должны были стать как жилыми, так и нежилыми (высотой 2,8 метра).

Блок-секции имели различную номенклатуру квартир 1-, 2-, 3-, 4-комнатных. Фасадные панели выполнялись с рельефной отделкой, по матричной технологии.

Применялись эркеры из сборных элементов, лоджии и балконы из цельноформованных объемных железобетонных элементов. Был предусмотрен вариант герметизации стыков наружных стен заливочным утеплителем. Наружные стены были запроектированы однослойными керамзитобетонными панелями толщиной 325—375 миллиметров с повышенными теплотехническими характеристиками.

По инженерным, технологическим и техническим решениям блок-секции дома П-ЗМ должны были ответить самым современным требованиям, предъявляемым нормативными документами к строительству нового московского жилья.

Все изделия для нового дома, согласно проекту реконструкции завода, изготавливаются в жестких металлических формах, формах-вагонетках, механизмах горизонтального формования, имеют точные размеры и высокое качество поверхностей, не требующих дополнительной обработки в условиях возведения домов на стройплощадках.

Для изготовления конструкций нового дома создаются новые высокопроизводительные конвейерные технологические линии, в которых используются лучшие достижения современ-

ной науки, техники и опыта работы аналогичных предприятий, в том числе опыта работы вибропрокатной технологии самого Востряковского завода ЖБК.

Бетон и керамзитобетон для формования изделий приготавливаются на полностью автоматизированных бетоносмесительных узлах французской фирмы «Дюмез» и доставляются к местам укладки в формы специальной системой адресной подачи бетона. Для изготовления объемных металлических каркасов предусмотрен арматурный цех в восемнадцатиметровом пролете главного корпуса.

К 1996 году было закончено строительство четырехпролетного производственного корпуса размером 270'82 метров, в котором размещались:

- две конвейерные линии по изготовлению наружных стеновых панелей с матричной отделкой;

- конвейерная линия по изготовлению плит перекрытий в формах потолочной поверхностью «вниз»;

- конвейерная линия по изготовлению панелей внутренних стен.

Новый корпус кроме конвейерных линий включил в себя:

- линию отделки и комплектации столярными изделиями наружных стеновых панелей;

- отделение по изготовлению объемных балконов и эркеров;

- автоматизированную систему адресной подачи бетона;

- тракты вывоза изделий на склад готовой продукции;

- арматурный цех.

К корпусу примыкает административно-бытовой корпус со столовой.

Было завершено строительство трех механизированных импортных бетоносмесительных узлов, заканчивалось строительство нового склада сырьевых материалов, был расширен склад готовой продукции.

Согласно проекту, изделия для строительства дома изготавливаются с максимальной степенью заводской готовности. Наружные стеновые панели изготавливаются с окрашенными фасадными поверхностями, с установленными деревянными оконными и балконными блоками, подоконниками, сливами и отделанными внутренними поверхностями.

Все работы производятся на отделочных конвейерах и линиях.

Внутренние панели и панели перекрытий выпускаются заводом с поверхностями, подготовленными под окраску и оклейку обоями в построечных условиях.

Объемные тубинги лифтовой шахты поставляются на монтаж с установленными в них лифтовым оборудованием, направляющими лифтов, обрамлениями входов в лифт и подмостями для монтажа и отделки.

В то же время начались экспериментальные работы по установке во внутренние стеновые панели металлических входных дверей с металлическими коробками и суперсовременными замками.

На базе номенклатуры изделий нового жилого дома П-ЗМ специалистами мастерской № 3 МНИИТЭП были проработаны варианты точечного многоэтажного жилого дома шириной 19,2 метра высокой комфортности, позволяющего иметь в составе большие четырехкомнатные квартиры, общей площадью около 110 квадратных метров, с двумя санузлами. Предполагалось в перспективе введение шага поперечных стен равного 4,2 метра, что улучшало пропорцию комнат квартир; а также строительство первых нежилых этажей высотой 3,3 метра, что позволило бы расширить возможности их использования.

Завершить полную реконструкцию и осуществить переход на строительство блок-секций дома типа П-ЗМ в соответствии с существующими директивными документами АООТ ДСК-3 предполагалось в 1996—1997 годах.

Необходимо было выполнить строительно-монтажных работ и изготовить различного технологического оборудования на 131 миллиард рублей (в ценах, действующих на апрель 1995 года), и половина средств была освоена еще в 1995 году.

Реконструкцию осуществляли шестнадцать специализированных организаций строителей, монтажников, электриков, сантехников, специалистов по автоматике, связи и сигнализации. На реконструкции в то время было занято более четырехсот человек.

Проект реконструкции был разработан специалистами института крупнопанельного домостроения, СКБ «Мосстройпрогресс» и СКБ «Мосстрой». Изготовление нестандартного оборудования для конвейерных линий осуществляло Производственное объединение «Электростальтяжмаш», а МГФ, форм и оснастки — Карачаровский механический завод, АО «Новый механизм» и Кохомский завод «Строммашина». Всего изготавливалось 1600 тонн оборудования и около 5000 тонн форм, МГФ и оснастки.

Переход ДСК-3 на серию дома П-ЗМ явился новым интересным этапом в развитии прогрессивного крупнопанельного домостроения в городе Москве.

Интересным и — очень напряженным для коллектива комбината. Ведь переход этот осуществлялся во времена охвативших всю страну политических и экономических преобразований. Комбинат перестал быть предприятием государственным. Перестраивая свою техническую и экономическую политику, не имея достаточного финансирования для оборачиваемости оборотных средств, он неоднократно оказывался на грани полного останова.

...В 1990 году ДСК-3 решением от 16.05.90 г. № 747 Исполкома Солнцевского Райисполкома был утвержден Арендным Предприятием «ДСК-3» — АП ДСК-3. Распоряжением № 1488-р от 9 июня 1994 года Комитета по управлению имуществом Правительства Москвы Арендное Предприятие ДСК-3 было преобразовано в Акционерное общество открытого типа ДСК-3.

Двадцатого мая 1996 года Правительством Москвы было выдано свидетельство № 1.004.316 с приложением на право собственности Акционерному обществу открытого типа «Домостроительный комбинат № 3» территорий Востряковского завода и Управления производственно-технологической комплектации.

В связи с регистрацией изменений в учредительных документах, Свидетельством Московской регистрационной палаты АООТ «ДСК-3» было зарегистрировано как ОАО «ДСК-3» (свидетельство рег. № 32623-ju2 26 июля 1996 г.).

Но и в самые сложные перестроечные времена ни у кого не вызывало сомнений, что начатая на ДСК-3 реконструкция с целью выпуска новых домов для москвичей обязательно должна быть доведена до конца.

С 1997 года коллектив ОАО «ДСК-3» планомерно перешел на производство и массовое строительство обрабатываемой новой модифицированной серии жилых домов П-ЗМ.

Основными архитектурно-планировочными и конструктивными преимуществами новой серии, заменившей серию П-3, явились: расширение номенклатуры прямых и поворотных блок-секций с жилыми и нежилыми первыми этажами; разнообразие

набора квартир, наличие эркеров из сборных элементов; балконов и лоджий из цельноформованных объемных железобетонных изделий; наличие энергосберегающих теплоэффективных трехслойных панелей наружных стен, в том числе с рельефным матричным рисунком.

Как показали расчеты, серия П-ЗМ оставалась одной из самых экономичных в плане себестоимости, тогда как качество жилья в ней существенно повысилось, в том числе по сбережению тепла.

Жилыми домами серии П-ЗМ с тех пор застраиваются многие районы столицы: Люблино, Марьинский парк, Южное Бутово, Тропарево-Никулино, Загорье и многие другие районы.

В связи с острой потребностью Москвы в малокомнатных квартирах, мастерская № 3, по поручению ОАО «ДСК-3», и в тесном сотрудничестве, на основе действующей номенклатуры

изделий серии П-ЗМ (с минимальным изменением изделий, с использованием действующих форм) в кратчайшие сроки разработали рабочий проект семнадцатизэтажной меридиональной ориентации блок-секции (П-ЗМ-6) с набором квартир на жилом этаже: 1-1-1-1-2-2.

Первые дома меридиональной ориентации блок-секции П-ЗМ-6 построены в 2002 году в Загорье; строятся они и в Южном Бутово, и в Люблино.

В процессе работы над расширением номенклатуры серии П-ЗМ постоянно ведется совершенствование отдельных архитектурно-планировочных и конструктивных решений жилых домов, в том числе:

- устройство дежурных помещений при входе в дом;
- возможность доступа инвалидов к лифтовым холлам (пандусы и подъемники при необходимости);
- устройство в первых этажах квартир для инвалидов-колясочников;
- устройство остекления балконов и лоджий;
- новые архитектурные детали и рисунки матриц на фасадах;
- новые решения наружных входов;
- трехслойные железобетонные плиты покрытия и трехслойные наружные изделия.

Особое внимание обращено к цветовым решениям фасадов, разработке многочисленных вариантов окраски с применением отечественных красок завода «ИНТЕКО».

В 2002 году мастерская № 3 по предложению ОАО «ДСК-3» разработала проект укороченной семимодульной секции на основе изделий разработанной серии П-ЗМ с набором квартир на типовом этаже 1-2-2-3.

Первый двухсекционный семнадцатизэтажный жилой дом построен в городе Люберцы.

Строители — это люди предельно преданные своей профессии: они никогда не останавливаются на достигнутом.

Учитывая возросшие требования к жилищу, изменения в нормативных документах, конкуренцию в производстве жилья, коллектив ОАО «ДСК-3» совместно с МНИИТЭП и Москомархитектурой продолжает совершенствовать модернизированную серию, будучи уверенным, что предела совершенствованию в их работе нет.

Это всегда хорошо понимали на комбинате, руководители всех его управлений, Востряковского завода ЖБК.

Сегодня мы отдаем дань глубокого уважения и большей признательности начальникам, директорам ДСК-3: Виктору Петровичу Калашникову (осуществлявшему руководство комбинатом в период 1964—1969 гг.), Олегу Сергеевичу Ширяеву (в 1969—1975 гг.), Владимиру Яковлевичу Делову (в 1976—1987 гг.), Николаю Яковлевичу Матвееву (в 1988—1990 гг.), Юрию Григорьевичу Свищеву (в 1990—1999 гг.), Александру Николаевичу Киндееву (в 2001—2003 гг.), Владимиру Павловичу Сергеевскому (в 2001—2003 гг.), Дмитрию Александровичу Капырину, возглавившему ДСК-3 совсем недавно, в 2003 году, но сделавшему для коллектива уже так много!

Домостроительный комбинат № 3, как в минувшие годы, так и сегодня — это поточный домостроительный конвейер, объединяющий две сферы хозяйственной деятельности — промышленную и подрядную, конечная продукция которого — готовый к заселению жилой дом.

Центральным звеном планирования на комбинате является взаимная увязка планов производства и строительства, обеспечение

своевременного, равномерного и комплектного выпуска качественных железобетонных изделий, определение минимально необходимых материальных ресурсов, рабочей силы и денежных средств с учетом их наиболее эффективного использования, систематический анализ и выявление на его основе резервов, постоянное совершенствование технологии производства и строительства, организации и управления строительным циклом.

Эта задача стояла перед руководством и коллективами предприятия все годы существования комбината.

Благодаря высокому профессионализму специалистов и незаурядной организаторской деятельности руководителей, создавались и, затем, приумножались производственные достижения предприятия, строились и развивались его социально-бытовые объекты. Тем самым, обеспечивалась уверенность коллектива в завтрашнем дне.

Успехи руководителей, инженерно-технических работников, рабочих и служащих ДСК-3 оценены по достоинству: комбинат награжден орденом Трудового Красного Знамени (1981 год), неоднократно награждался правительственными Почетными грамотами и дипломами. Он часто был первым по результатам труда среди строительных организаций Москвы.

О выдающихся результатах работы комбината хорошо знала и вся Москва, и строители всей страны. И во многом благодаря тому, что здесь с энтузиазмом поддерживались все полезные патриотические починны; что сами работники ДСК-3 были инициаторами ряда трудовых начинаний, «гремевших» по всей Москве.

Все бригады комбината (строительного и промышленного секторов) участвовали в соревновании за присвоение бригаде звания «Лучший по профессии». Соревнование «Рабочая эстафета», зародившееся на строительстве Нурекской ГЭС и получившее второе рождение в ходе строительства Олимпийской деревни, охватило весь коллектив комбината.

По инициативе руководства ДСК-3 заключались договора о содружестве между коллективами ДСК-3 и смежными организациями: МНИИТЭП, трестами Мосфундаментстрой № 1, 2, 6, 8, Мосстроймеханизация № 5, Мослифтмонтаж, Автокомбинатом

№ 1 Главмосавтотранса. Комплексные бригады комбината имели договоры о содружестве с бригадами-смежниками (столяров, сантехников, электромонтажников), а также с бригадами водителей панелевозов Автокомбината № 1 Главмосавтотранса и такелажниками Востряковского завода ЖБК под девизом «Завод — автопредприятие — стройка».

Заключение таких договоров снизило простои автотранспорта на заводе и на объектах, повысило производительность труда рабочих бригад, а главное, дало возможность всем участникам строительного конвейера поддерживать единый ритм работы, предусмотренный поточным графиком.

Коллектив комбината стал инициатором и пропагандистом ряда других ценных починов и начинаний: «Присудить дому серии П-3/16 Государственный Знак качества»; «Сдавать дома в эксплуатацию с оценкой не ниже «хорошо» и с гарантийным паспортом»; «Содружество комплексных бригад ДСК-3 и водителей Автокомбината № 1»; «Оплата труда в зависимости от качества выполняемых работ».

В числе инициаторов передовых починов Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии СССР бригадир комплексной бригады И. П. Демин («Обеспечить сдачу домов Олимпийской деревни только на «отлично»); комплексные бригады Заслуженного строителя РСФСР А. А. Тихонова («Завод — автопредприятие — стройка»); Заслуженного строителя РСФСР, лауреата Ленинской и Государственной премий Н. И. Жигаева («Большие объемы — меньшими силами») и другие.

Среди них также лауреат Ленинской премии (ныне работник УПТК комбината) В. А. Солозобов, первый начальник Управления производственно-технологической комплектации И. Н. Чехман, лучший рационализатор И. П. Клепиков, лучшая отделочница завода Н. С. Киселева и другие, для которых в повседневной работе главным девизом было «Больше, быстрее, качественнее, с меньшими затратами!».

О настоящем трудовом подвиге работников ДСК-3 свидетельствует хотя бы тот факт, что более двух тысяч человек, то есть, в среднем, каждый второй кадровый рабочий и инженерно-технический работник были удостоены знаков отличника соревнования РСФСР, отлич-

ника соревнования Главмосстроя, знаков «Ударник пятилетки», Почетных грамот Моссовета и других. Многим присвоено звание «Почетный строитель Главмосстроя».

Более 140 работников комбината награждены трудовыми орденами и медалями. Кроме того, 1200 человек были награждены медалью «В честь 850-летия Москвы», более 1500 работников получили, по праву, заслуженную медаль «Ветеран труда», из них более восьмисот человек трудятся на комбинате и по сей день.

Надо отметить, что звание «Ветеран ДСК-3» присуждалось рабочим, ИТР и служащим, внесшим своей деятельностью значительный вклад в домостроительное производство.

Имена этих славных тружеников вносились в книги-летописи ветеранов труда, учрежденные в каждом подразделении комбината. И это было очень почетно!

Не только отдельные герои трудовых вахт, но и целые бригады, участки, потоки и даже цехи назывались «маяками» в коллективе комбината.

Образцовым в своей отрасли производства неоднократно признавался и весь коллектив ДСК. И это, как видно, неслучайно.

Обсуждая любой государственный план, в каждом подразделении комбината выявлялись дополнительные возможности и резервы: они способствовали ускорению роста производства, повышению его интенсификации, эффективности, усилению режима экономии материальных, трудовых, финансовых и других ресурсов, снижению себестоимости выпускаемых домов и их строительства.

Многие коллективы комбината славились особыми успехами в области использования прогрессивных форм и методов организации труда, организации строительного конвейера, развития и совершенствования трудовых хозрасчетных отношений.

В известных хозрасчетных бригадах ДСК, наряду с заботой о бережном расходовании материальных ресурсов, высокой ответственностью за улучшение качества работ и конечные результаты, значительно улучшалась дисциплина, крепла дружба, люди редко покидали такие коллективы.

В подразделениях комбината свою важнейшую роль сыграли советы научной организации труда, советы бригадиров, общественные отделы кадров, постоянно действующие производственные совещания (ПДПС), действующие как инициативные и контролирующие органы в деле повышения эффективности труда и качества работ.

Отнюдь не случайным было и то, что две трети изделий, выпускаемых на ДСК-3, аттестовались по высшей категории качества, остальные — по первой. Именно на ДСК-3 в конце 70-х годов был достигнут тот мощный задел по качеству домостроительного производства, который позволил коллективу выступить с инициативой бороться за присвоение Государственно Знака качества не отдельным конструкциям, деталям дома, а... сразу всему выстроенному дому!

В «золотом фонде» свершенного коллективом ДСК-3 в минувшие эпохи — это участие в строительстве Останкинского телецентра, для которого на Востряковском заводе ЖБК было изготовлено 1,5 миллиона квадратных метров гипсовых перегородок. Это участие в строительстве Звездного городка, где практически все дома включили в себя продукцию завода: четырнадцатизэтажные «башни» Звездного снабжались гипсопрокатными перегородками ДСК-3. Там же было выстроено и несколько домов серии комбината.

Это и создание жилого комплекса Олимпийской деревни, для которой все изделия для жилых домов изготавливались на Востряковском заводе ЖБК и строились силами монтажных управлений № 6 и 8 ДСК-3. Это участие в строительстве первых закругленных, башенного типа, высоток в районе Мосфильмовской улицы. Это и первые в Москве жилые высотки — в 25 этажей — еще в 80-е годы и другое.

Особо запомнившиеся, сданные с хорошей оценкой объекты комбината — это наиболее крупные районы новостроек, радующие как размахом строительства, так и новизной архи-

тектуры: Ясенево, Коньково, микрорайоны Юго-Запада, Орехово-Борисово, Митино, Бутово, Строгино...

В Москве нет ни одного района, где бы ни присутствовала продукция Домостроительного комбината № 3, особенно если учесть, что ДСК-3 обеспечивал своими гипсопрокатными перегородками стройуправления всех домостроительных комбинатов и крупных стройорганизаций столицы.

Все адреса застройки Москвы являлись свидетелями высокого профессионального мастерства бригад, участков и потоков монтажных управлений № 6 и № 8 Домостроительного комбината №3.

О славных делах коллектива, о вводимых им объектах строительства в прошлые годы периодически сообщалось в средствах массовой информации.

Сообщения эти всегда сопровождались эпитетами «высокое мастерство», «преданность своей профессии», «самоотверженность», «инициатива», «трудовой почин», «новаторское решение» и так далее.

Каждая эпоха, любой из этапов в жизнедеятельности комбината требовали своих особых подходов к решению новых, усложнявшихся, задач. А также и новой самоотдачи.

Очень и очень многие работники — а за всю историю комбината их тысячи и тысячи человек — брали на себя большой груз ответственности во время реконструкций, нескончаемых ударных вахт; груз новых забот на общественном поприще. Потому что это были люди особого склада, свято верившие, что профессия строителя самая почетная на Земле. Люди, которые работали и жили с мыслью о светлом будущем для их детей, которые никогда не должны были увидеть ужасов разрухи, голода, нищеты и бездомья.

И не вина тружеников старшего поколения, что не все их мечтания сбылись в полной мере. Однако мы с уверенностью говорим сегодня, что, однажды решив построить производство, способное выпускать изделия домостроения на полумиллиона квадратных метров жилья в год, они сделали это.

Причем, они никогда не были слепыми фанатами, работающими лишь ради того, чтобы работать, не думая о повседневных радостях бытия. Свою деятельность они направляли не только на эффективность строительного производства, качество строительства, но и на улучшение своих социально-бытовых условий, на интересные культмассовые мероприятия, на высокое качество профилактики заболеваний и лечения, на то, чтобы лучше жилось их семьям и детям.

Ежегодно работал детский оздоровительный лагерь, где отдыхало и поправляло свое здоровье в летний период более тысячи детей работников комбината и других строительных организаций города. Более семисот работников поправляли свое здоровье в санатории-профилактории ДСК-3. Все нуждающиеся в лечении и отдыхе получали путевки в санатории республиканского значения, дома отдыха и пансионаты.

Работала на заводе лыжная база. Наши спортсмены успешно участвовали в спартакиадах Москвы, в спортивных праздниках, посвященных «Дню строителя», «Дню города» и другим знаменательным датам.

И, надо сказать, что и в этих соревновательных баталиях работники ДСК-3 постоянно занимали и занимают первые, призовые места.

Не вина работников старшего поколения комбината, что не все к лучшему изменилось в социальной сфере. Что закрыли клуб «Родина», санаторий-профилакторий, детский оздоровительный лагерь. Этому, в решающей степени, способствовали события перестроечных 90-х годов, значительно снизившие социальные гарантии и завоевания трудящихся.

Но сегодня, благодаря хорошим партнерским отношениям, налаженным в ДСК-3 между профкомом и работодателями, многие важнейшие социальные гарантии работников комби-

ната возвращены, они закреплены в Коллективном договоре между работниками, которых представляет профком комбината, и работодателями, на 2004—2006 годы.

Всё самое светлое, полезное для людей, что освещало путь трудовых коллективов, должно быть оставлено, сохранено навсегда.

Сегодня, восхищаясь подвигом отцов, все мы говорим: «Огромное спасибо!» этим славным героям эпох минувших, тем, кто продолжает трудиться на комбинате, не покладая рук.

Мы шлем им глубокий поклон и за великий трудовой подвиг, и за великое терпение в дне сегодняшнем.

Несмотря на всю критику, которую молодые часто адресуют представителям старшего поколения, думается, многие из этих «Иванов, не помнящих родства» еще позавидуют в высшей степени результативному пути созидания, по которому следовали люди труда, превращая сказку в быль: Москву, измученную «бытовым вопросом» в Москву, где ежедневно тысячи горожан въезжают в ими востребованные новые многоэтажные дома, равные по многим своим качествам мировым стандартам.

Москва постепенно обретает величие и блеск, присущий лучшим европейским столицам.

В центре Москвы восстановлены десятки старинных зданий, ампирных особняков. Воссоздаются утраченные памятники. Возродив Храм Христа Спасителя, московские строители за пять лет сделали то, на что в прошлом потребовался почти век. И вместе с тем, строятся жилые районы, исчезают кварталы пятиэтажек, появляется все больше уникальных по своей архитектуре зданий.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.