



**А.В. Манин-Уралец**

**Подвиг заводов  
Том 93.  
МОСКОВСКИЙ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМБИНАТ 3  
1976-1985**

А.В. Манин-Уралец

**Подвиг заводов Том 93.  
Московский Домостроительный  
комбинат 3 1976-1985**

«Автор»

2026

## **Манин-Уралец А.**

Подвиг заводов Том 93. Московский Домостроительный комбинат  
3 1976-1985 / А. Манин-Уралец — «Автор», 2026

Один из самых известных в Москве трудовых коллективов крупнопанельного домостроения ОАО «ДСК-3» за 40 лет своего существования, к 2004 году, освоил изготовление более десяти популярных серий жилых домов для миллионов людей. Составляющий основу комбината Востряковский завод ЖБК являлся самым крупным заводом железобетонных конструкций в Европе. Завершая последнюю реконструкцию завода в условиях экономических реформ, коллектив вышел на новый уровень работы: наряду со знаменитой массовой серией домов П-ЗМ осваивал выпуск и строительство дома новой серии в 23 этажа повышенной комфортности, равного по многим параметрам мировым стандартам. Об этих и других достижениях ОАО «ДСК-3» повествуется в исторической публикации.

© Манин-Уралец А., 2026

© Автор, 2026

# **А.В. Манин-Уралец**

## **Подвиг заводов Том 93. Московский Домостроительный комбинат 3 1976-1985**

### **ЧАСТЬ 3**

### **ОПЫТ, ДОСТОЙНЫЙ ИЗУЧЕНИЯ**

Вторая половина 70-х годов для ДСК-3 была насыщена столь же напряженной, целенаправленной работой по улучшению проектных решений, качества монтажа, технологии выпуска железобетонных конструкций, как и первая.

До конца 10-й пятилетки коллектив завода должен был строить 16-этажные дома из унифицированных изделий «Единого каталога» серии П-22/16 и П-23/16.

В 1979 году было намечено перейти рубеж выпуска домов полезной площадью более 600 тысяч квадратных метров (будет выпущено 605 тысяч квадратных метров).

Облик новых домов, запроектированных из унифицированных изделий, становился еще более многообразным.

«Проектировщики предусмотрели все, чтобы дома были красивы и удобны», — сообщалось в печати тех лет. Если вначале хвалу воздавали, главным образом, принципу тиражирования, что и давало большой экономический эффект, теперь воспроизведение одинаковых домов в большом количестве, показалось, уже создавало некую монотонность в застройке города. Каталог же позволил, в частности, изменить направление фасада.

В Ясенево, например, комбинат начал строить здания в виде подковы. А можно было делать их различной конфигурации. В Тропарево стояли дома-трилистники. В других районах можно было встретить здания-углы, а также башни с увеличением диапазона высоты, дома возводились в 16, 22 и 25 этажей.

А цвет... опыт работы в Орехово-Борисово, Тропарево и Ясенево ознаменовал лишь начало активного использования цвета для улучшения архитектуры типового жилища.

Своеобразная пластика зданий достигалась также различным решением балконов, лоджий, входов, оконных проемов. В их отделке использовались новые материалы, придающие домам более современный вид.

В период 1976—1978 годов, то есть за два-три года каталог оказал существенное влияние на московскую практику проектирования и строительства жилья.

Использование унифицированных изделий позволяло улучшить не только эстетические, но, что не менее важно, и функциональные качества домов, планировку квартир и зданий в целом. В домах из деталей каталога вводились многие новшества, которые повышали комфортность и бытовые качества квартир. Так, расширялись общие, спальные комнаты и кухни.

Площадь кухонь увеличилась до 8—10 квадратных метров. В ванных комнатах было предусмотрено место для стиральных машин. Расширена была и прихожая. Имелись хозяйственные шкафы, встраивалось различное оборудование. Рационально связывались отдельные помещения. Более удобными стали вестибюли, лифтовые холлы.

Несравненно обогатилась оборудованием «начинка» зданий. В квартирах стали устанавливать электроплиты. На место вечно сгоравшим пробкам пришли автоматически регулируемые электрошкафы. В ряде районов прошли проверку новые системы теплоснабжения с автоматическим регулированием. В 22-этажных домах новостроек Зеленограда и на других стройобъектах использовалась новая система вентиляции. Повысилась шумо- и дымозащитность домов. Все новшества было трудно перечислить. Специалисты стройкомплекса Москвы

единодушно признавали, что за несколько лет произошел заметный сдвиг в сторону улучшения жилищного строительства.

Но московские строители не собирались успокаиваться на достигнутом. Они ставили перед собой задачу производить, комплектовать, возводить дома еще быстрее и еще лучше.

В дальнейшем особое внимание предстояло уделить комплексности застройки, чтобы одновременно с жильем в районах строились детские сады и школы, магазины и предприятия службы быта, зрелищные и спортивные сооружения. Опыт такой имелся. И еще более закрепится вскоре в ходе возведения Олимпийской деревни, в которой вслед за спортсменами должны были проживать москвичи.

На ДСК-3 ставился вопрос об отказе еще бытующего представления о благоустройстве новых районов как о деле второстепенном. Видимо, было необходимо считать конечной продукцией строительных организаций, кроме самого дома или группы домов, и полное благоустройство участка, имея ввиду предприятия обслуживания, дороги, вспомогательные технические сооружения, игровые и хозяйственные площадки, места общественного отдыха, озеленение. «Укрупнение конечного результата проектно-строительного процесса, изменение самого понятия сдаваемого в эксплуатацию объекта (благоустроенный микрорайон вместо одного или нескольких зданий) — вот путь, по которому предстоит идти. Совершенствование хозяйственного механизма, которое происходит в строительных организациях города, помогает достигнуть цели», — отмечалось в газете «Московская правда».

Для обеспечения непрерывности производства работ по монтажу сборных элементов дома проект производства работ предусмотрел поставку сборных элементов и изделий на площадку в соответствии с часовыми транспортно-монтажными графиками и комплектацию изделий на заводе с учетом последовательности их монтажа.

В каждом подразделении комбината была заведена специальная книга предложений, где работники обязаны были указать на помехи, влияющие на ритмичность функционирования всего домостроительного конвейера. Одновременно подавались и внедрялись десятки рац-предложений.

Только на заводе имелось около двухсот рационализаторов и изобретателей; лишь в 1978 году было подано 172 рационализаторских предложения. Группа рационализаторов завода внесла значительный вклад в дело повышения производительности труда, улучшения технологических процессов и качества выпускаемой продукции. Лучшими рационализаторами завода были внесены такие ценные предложения, как разработка механизированного конвейера для отделки внутренних стеновых панелей, внедрение автоматизации отдельных узлов механизированной установки по нанесению кремнийорганических эмалей и машины для очистки формирующей ленты и другие.

До конца пятилетки заводу предстояло закончить реконструкцию механического цеха, склада готовой продукции, сырьевого цеха.

В конце 1978 года, отмечая успешную работу коллектива ДСК-3 по всем направлениям работы, руководитель предприятия Б. Л. Каждан лично составил подробный отчет об этой работе. Он писал:

«В 1978 году Домостроительный комбинат № 3 добился хороших результатов по всем показателям государственного плана. Производительность труда в строительстве, по сравнению с 1977 годом, возросла на 6 процентов.

Таких результатов комбинату удалось достигнуть только совместно с промышленной базой — Востряковским заводом железобетонных конструкций, который осуществил ряд технологических мероприятий, позволивших строителям снизить трудоемкость целого ряда строительных процессов.

Одним из мероприятий было освоение на Востряковском заводе производства арматурных каркасов для монолитных ростверков в объемном варианте.

Работы на нулевых циклах жилых домов производят тресты фундаментостроения из заводских деталей. Для монолитных ростверков Востряковский завод поставлял на стройки плоские арматурные элементы, из которых на месте сварщики сваривали объемные каркасы и бетонировали ростверки. Сварка арматурных каркасов в условиях строительной площадки — процесс малопроизводительный, поэтому сооружение нулевых циклов длилось долго, и постоянно ощущался их недостаток.

Для улучшения бытового обслуживания новоселов в первых этажах многих домов проектные организации предусматривают помещения служб быта или магазинов с применением большого объема кирпичной кладки.

Комбинат взял на себя инициативу полностью отказаться от кирпичной кладки. Конструкторским бюро комбината были созданы новые проекты первых этажей, что дало возможность, сохранив планировку, заменить кирпичные стены на железобетонные и гипсопрокатные, изготовление которых освоил Востряковский завод.

Все нетиповые изделия Востряковский завод изготавливает по чертежам конструкторского бюро комбината, что позволяет на строительной площадке добиваться резкого снижения трудоемкости строительно-монтажных работ.

Конструкция чердака и плоской крыши на домах серии П-3/16 очень рациональна и сборка их идет быстро и высокопроизводительно. Однако при изготовлении монтажной бригадой уклонов к воронкам внутренних водостоков темп теряется и производство кровельных работ сильно задерживается. В связи с этим заводу было предложено начать изготовление железобетонных плит переменного сечения. Внедрение этого мероприятия позволило демонтировать башенный кран на сутки раньше, чем до применения сборных плит переменного сечения.

Востряковский завод освоил производство плит перекрытий с балконами, теперь монтажникам не требуется монтировать опорные стенки на всю высоту многоэтажного дома и устанавливать на них балконные плиты, одним подъемом монтируется балкон и плита перекрытия.

В результате повышается производительность труда и безопасность монтажных работ.

В интересах строителей завод освоил совершенно новую работу — облицовку глазурованной керамической плиткой панелей входа, лифтового холла, межквартирного коридора и мусорокамеры. При освоении изготовления панелей с плиткой была внедрена технология, дающая высокое качество облицовки поверхности. По этой технологии формы для изготовления изделий оснащаются металлическими корытообразными матрицами, в которые затем укладывается плитка. Перед укладкой бетона поверхность плитки засыпается цементом, который после вибрации заполняет швы и исключает возможность смещения плитки в плоскости фасадной поверхности панели.

В настоящее время все типовые лестничные площадки лифтовых холлов, межквартирных коридоров и стенки вестибюля имеют красочные, долговечные, гигиеничные покрытия, исключающие выполнение таких трудоемких работ в построечных условиях, как устройство полов из превинила и линолеума. В результате внедрения этого мероприятия выросла производительность труда у паркетчиков на 7 процентов, у маляров — на 1,5 процента.

Уникальную работу выполняет завод по установке деревянных пробок в железобетонных панелях для крепления столярных изделий с целью исключения пристрелки.

Пробки устанавливаются не только для крепления дверных коробок, но и для крепления встроенной мебели, кухонного оборудования, электротехнического наличника, пожарного оборудования, почтовых ящиков и так далее.

Ликвидация этой операции позволила высвободить по одному человеку в каждой бригаде столяров, а таких бригад на комбинате — десять, то есть объем работ, выполняемый столярами, увеличился на 10 процентов.

Внедрение указанных мероприятий, обеспечивших повышение эффективности строительного производства и качества строительства, доказывает преимущества структуры ДСК, где единое техническое руководство объединяет строительное производство и промышленную базу».

Можно добавить, что за три года — с 1973 по 1976 год — объем выпускаемой продукции вырос с 427,5 до 474,7 тысяч кубометров железобетона (на 11 процентов).

«Улучшить качество строительства и архитектурных решений, повысить этажность, плотность, экономичность и комплексность застройки» — это директивное указание прозвучало в постановлении пленума Московского городского комитета партии от 13 сентября 1978 года. Спустя несколько месяцев, после декабрьского, 1977 года, Пленума ЦК КПСС, призвавшего сделать упор на качество и эффективность труда, коллектив комбината отчитался и о результатах проведенной работы в области качества. Эти результаты также радовали: ДСК-3 по праву ставили в пример другим, особенно достижения Востряковского завода ЖБК.

С начала 1977 года в основных цехах начала действовать комплексная система управления качеством продукции, разработанная совместно с Управлением Госархстройконтроля Москвы. Она позволила с максимальной объективностью оценить количество и качество труда рабочих, повысить их ответственность за качество выполняемых работ и процессов, максимально заинтересовать материально всех участников технологического процесса в высоком качестве работ.

Для внедрения этой системы на заводе была создана служба управления качеством, занимающаяся вопросами: технического контроля, учета и оценки качества; анализа и планирования качества; стандартизации и аттестации продукции; метрологического обеспечения; лабораторного контроля.

«Отделом технического контроля, — отмечалось в отчетах, — ведется входной, операционный и приемочный контроль изделий и контроль качества комплектующихся изделий, отдел управления качеством осуществляет функции анализа и планирования качества, стандартизации и метрологического обеспечения. Лаборатория занимается входным контролем качества поступающего сырья и материалов, а также операционным контролем качества бетонной смеси и отпускной прочности бетона...

Для контроля, учета и информации о качестве работ, состоянии технологической оснастки и качества готовых изделий разработаны: маршрутный лист, карта операционного контроля, шифры возможных нарушений технологии, рапорт о качестве изделий и труда на всех технологических переделах, схемы цеховых стендов и тому подобное...»

В цехах на Доске показателей ежедневно отмечались результаты работы по бригадам и в целом по цеху, велась регистрация показателей качества с начала месяца с вычерчиванием графика изменения коэффициента качества изделий по цеху.

Ежемесячно выпускалась стенная газета «За высокое качество», «Молнии» о передовиках производства. Один раз в месяц проводился «День качества» по заводу и два раза в месяц — в цехах.

Отделом УК было разработано единое положение о премировании рабочих формовочных цехов, арматурного цеха и контролеров ОТК.

На комплексную систему управления качеством продукции (КСУКП) были переведены все цехи завода, кроме цеха элементов добора.

Отдел управления качеством, в соответствии с основным стандартом предприятия СТП-545-01-76, приступил к разработке внутризаводских стандартов и из сорока стандартов, перечисленных в перечне, прилагаемом к основному стандарту, разработал тридцать шесть (по проведению дней качества, бездефектному труду, работе службы управления качеством и так далее).

В соответствии со стандартом предприятия СТП-545-01-77 отдел кадров завода направлял вновь поступающих на работу в отдел УК для инструктажа и выдавал «Памятку» о системе КСУКП.

Инженерно-технические работники и служащие завода получали премии в зависимости от качества выпускаемой продукции; была разработана и внедрялась система регулирования премии ИТР и служащим в зависимости от качества их работы.

Мастера смен ежемесячно при подведении итогов по соцсоревнованию получали дополнительную премию за высокое качество продукции. По положению за первое место по заводу лучшему мастеру выплачивалось 70 рублей, за второе место — 50 рублей, за третье — 30 рублей.

Отдел управления качеством занимался метрологическим обеспечением производства, то есть внедрением новых контрольно-измерительных приборов, проверкой и заменой существующих. На заводе началось внедрение АСУП в соответствии с проектом, разработанным СПКТБ «Кассетдеталь».

Также еще в начале 1977 года завод аттестовал все изделия дома серии П-3/16 на первую, в ноябре — наружные стеновые панели на высшую категорию качества, в 1978 году были аттестованы на Государственный Знак качества перекрытия, лифтовые шахты и лестничные площадки.

С начала внедрения системы КСУКП на заводе процент сдачи изделий с первого предъявления повысился с 60 до 80 процентов. Со знаком качества на заводе выпускалось около 57 процентов от общего объема выпускаемых изделий.

Подобного результата пока не достигли ни на одном предприятии индустриального домостроения Москвы, а может, и всего СССР.

Следом могли претендовать на право носить почетный пятиугольник еще несколько конструкций, но на ДСК-3 решили не спешить: проверяли их снова и снова...

При входе в один из цехов завода, где изготавливались стеновые панели, был укреплен огромный пятиугольник — символическое изображение Государственного Знака качества.

И это означало, что коллектив ДСК-3 готовится к аттестации на Государственный Знак качества не отдельных деталей (элементов) дома, а... всего дома целиком!

Первый дом, которому предстояло держать экзамен на присвоение почетного пятиугольника, строился коллективом по адресу Можайское шоссе, корпус 4.

С инициативой добиться почетного пятиугольника для всего жилого здания коллектив ДСК-3 выступил в конце 1977 года. Инициативу поддержали Гагаринский районный комитет КПСС и Исполком Райсовета.

Это знаменательное начинание почти совпало по времени с другим — не менее важным для коллектива: началом «Рабочей эстафеты» в связи с развернувшимися работами по возведению Олимпийской деревни.

Эта почетная миссия была возложена, прежде всего, на Домостроительный комбинат № 3. На комбинате был создан штаб «Рабочей эстафеты», взявший под контроль строительство жилых объектов Олимпийской деревни.

В эстафету включались многочисленные коллективы: монтажники ДСК-3, водители панелевозов Автокомбината № 1, машинисты подъемных кранов треста Мосстроймеханизация № 5, монтажники треста Мослифтмонтаж, затем формовщики, арматурщики, отделочники Востряковского завода ЖБК, а всего — 111 бригад, из которых 48 бригад — из ДСК-3. Активисты штаба начали с проработки вопросов о подготовке площадки (дом 4в) к монтажным работам в полном соответствии со стройпланом, о сооружении городка строителей, об обеспечении его электроэнергией, о поставке изделий и материалов в специальных контейнерах, о подготовке панелевозов к доставке конструкций для сооружения Олимпийской деревни и других.

Десятки, сотни и в общей сложности тысячи вопросов будут решены в ходе этой поистине грандиозной стройки на юго-западе столицы, вблизи района Очаково.

Здесь, на берегу реки Смородинки, на площади в 107 гектаров менее чем через три года должен был вырасти новый красивый район Москвы, состоящий из восемнадцати корпусов по 180 квартир в каждом, в которых в скором будущем предстояло проживать более двенадцати с половиной тысячам человек.

Характеристики этого жилья были следующими: жилая площадь двухкомнатной квартиры — около 32 квадратных метров (17,8 и 14), трехкомнатной — почти 46 (17,8 и две по 14 квадратных метров). Во всех квартирах — кухни площадью в 10 квадратных метров, ваннные комнаты, прихожие. Квартиры оборудовались встроенными шкафами, имели балконы.

Если во всех обычных домах серии были только двух- и трехкомнатные квартиры, то в новых, в Олимпийской деревне, были предусмотрены и однокомнатные — для служебных помещений. И парадные выходы делались на обе стороны. А в остальном это были привычные дома серии П-3/16. Такие дома ДСК-3 уже строил в Отрадном, в Лианозове, у Рижского вокзала...

Впрочем, здесь все же было много и необычного, нового. Новым было и то, что деревня Олимпийская становилась единственной деревней, все дома в которой имели более чем пятидесятиметровую высоту.

Архитекторы предусмотрели в проектах все новейшие достижения индустриального домостроения, в том числе и отделки. И все это напрямую касалось каждого работника ДСК-3: его завода и его управлений. В каждом подразделении были созданы посты качества. Были заключены договора на соревнование между смежниками.

И первой взяла на себя новые повышенные обязательства лучшая бригада монтажников ДСК-3 из Монтажного управления № 6, возглавляемая заслуженным строителем РСФСР Иваном Павловичем Деминым.

Именно этой бригаде выпала честь «распечатать» первый квартал деревни, начать монтаж первого дома для участников Олимпиады-80.

До этого И. П. Демин не раз побывал здесь, чтобы познакомиться с площадкой, прикинуть, где удобнее поставить бытовки, красный уголок. Но не только. К новому ответственному заданию готовилась загодя вся бригада: изучала документацию, прорабатывала технологию, как организовать дело так, чтобы свести на нет простои и достигнуть рекордных результатов по производительности труда.

Домостроителям Москвы должны были помочь строители из Ленинграда, Ростова, Ташкента, Тулы и Волгограда. Все были горды от оказанного доверия. Но то, что именно ДСК-3 являлся хозяином стройки от «нуля» до отделочных работ наполняло сердца работников коллектива особой гордостью. А бригада И. П. Демина хорошо отдавала себе отчет, что это и особая честь и особая ответственность.

Наконец, когда бригада заслуженного строителя РСФСР Б. Скоробогатова из управления 163 треста «Мосфундаментстрой» № 2 торжественно передала монтажникам И. П. Демина нулевой цикл, когда после этого, спустя несколько минут, первая деталь дома плавно опустилась на монтажный участок, бригада из МУ-6 приступила к монтажу первого жилого здания Олимпийской деревни...

Первый этот дом — он был для прославленной бригады пятнадцатым. Бригада обладала колоссальным опытом. Но что еще важно, — успела апробировать множество лучших приемов и методов монтажа, хозрасчетной работы. И в этом почти для всех домостроительных бригад Москвы являлась примером.

В проспекте Мосоргстроя, изданном в ноябре 1978 года, о передовой бригаде сообщалось:

«Олимпийская деревня — объект Олимпиады-80 — одна из крупнейших строек столицы. Строительство 16-этажных жилых домов серии П-3/16 ведет лучшая комплексная бригада Домостроительного комбината № 3 Главмосстроя, с 1964 года руководимая заслуженным строителем РСФСР Иваном Павловичем Деминым. Это большой, хорошо отлаженный, дисциплинированный коллектив.

За три года, прошедших с начала монтажа новой прогрессивной серии домов из унифицированных изделий единого каталога, коллектив потока № 1 монтажного управления № 6, в котором работает бригада И. Г. Демина, построил дома общей площадью 172 тысячи квадратных метров.

С 1965 по 1977 годы комплексной бригадой И. П. Демина построено в Москве 524,0 тысячи квадратных метров жилья, то есть более десяти тысяч отдельных благоустроенных квартир в районах массовых застроек: Тропарево, Беляево, Коньково-Деревлево, Орехово-Борисово, Лианозово, Ивановское и других.

Численный и квалификационный состав комплексной бригады определен с учетом рационального использования рабочего времени, роста производительности труда, совмещения профессий и монтажа 3-секционного дома в ритме три дня — один этаж.

В бригаде 36 человек, средний разряд — 3,8.

В состав комплексной бригады входят:

**ПЕРВОЕ.** Три звена монтажников конструкций по 4 человека в каждом. Работают в три смены.

Обязанности членов звена:

а) один монтажник конструкций производит строповку изделий с предварительным освобождением их от крепления на панелевозе и подает необходимые сигналы машинисту башенного крана;

б) два монтажника конструкций во время строповки расстилают раствор, устанавливают при помощи крана железобетонные конструкции с временным креплением и освобождают их от стропов;

в) звеньевой монтажник конструкций участвует в установке панелей на опорную поверхность, подает необходимые сигналы крановщику и совместно с другими монтажниками выверяет правильность установки.

**ВТОРОЕ.** Звено монтажников совместно с двумя электросварщиками. Постоянно работают в первую смену и выполняют установку всех металлических изделий, ограждений лоджий и другие работы. По окончании монтажа крыши собирают и устанавливают вентиляционные шахты, машинные помещения лифтов и другие конструкции.

Каждый из монтажников владеет двумя или тремя специальностями.

**ТРЕТЬЕ.** Звено изолировщиков (три человека). В первую смену работают два человека, во вторую или третью смену — один человек. Звено выполняет укладку гернита в горизонтальные и вертикальные стыки панелей, прокладку ДВП по торцам стыков, утепление стыков панелей полистиролом, антикоррозионную защиту закладных деталей и другие работы.

**ЧЕТВЕРТОЕ.** Электросварщики работают в три смены (по одному человеку в каждой смене) со звеньями монтажников конструкций и выполняют все сварочные работы.

**ПЯТОЕ.** Звено бетонщиков (три человека). Работает в первую смену, производит бетонировку стыков, мест прохождения трубопроводов, заливку швов плит перекрытий, цементную стяжку для создания уклонов на крыше и другие бетонные работы.

**ШЕСТОЕ.** Звено штукатуров (пять человек). Работает в первую смену, выполняет оконпатку и заделку раствором мест примыканий конструктивных элементов, оштукатуривает места соединений тубингов, производит устройство лузг по балконам, в лифтовых шахтах, машинных помещениях и другие работы.

СЕДЬМОЕ. Звено плотников. Устанавливает опалубку в местах бетонирования отдельных мест, временные инвентарные ограждения и прочее.

Работой каждого звена руководит звеньевой, контролирует и принимает работу звеньев бригадир.

Три машиниста башенного крана (по одному в смену) обеспечивают бесперебойную установку железобетонных деталей, а также разгрузку и подачу всех материалов.

Каждое утро, до начала работ, в бригаде проводится «пятиминутка», на которой рассматриваются результаты работы предыдущего дня и ставятся задачи на текущий день.

Большая роль в жизни коллектива принадлежит профсоюзной группе. Ежемесячно проводятся собрания бригады, на которых обсуждаются вопросы развития социалистического соревнования, улучшения производственной деятельности и политико-воспитательной работы.

В бригаде большое внимание уделяется наставничеству. Над молодым пополнением берут шефство опытные рабочие, имеющие высокие трудовые показатели и навыки в воспитательной работе.

Строительство жилых домов ведется по совмещенной технологии.

Основой этой технологии является:

- монтаж зданий по часовым графикам с транспортных средств;
- максимальное совмещение монтажа сборных железобетонных конструкций со всеми строительными, специальными и отделочными работами;
- инженерная комплектация объектов строительства.

Для достижения высокого качества монтажных работ используются различные приспособления и инвентарь:

- универсальная траверса, предназначенная для подъема и транспортирования железобетонных конструкций, имеющих линейное и пространственное расположение грузоподъемных петель;
- установка для приготовления раствора из сухих цементно-песчаных смесей;
- укороченные подкосы для временного крепления панелей;
- металлические опоры и монтажные связи для крепления панелей;
- приспособления для дистанционной расстроповки панелей с уровня перекрытия.

Монтаж трехсекционного жилого дома разбивается на две захватки. Продолжительность работы на каждой захватке — 1,5 дня. Монтаж конструкций в пределах захватки начинается с установки наружных стеновых панелей. После их окончательной установки монтируются внутренние стеновые панели, сантехнические кабины, гипсобетонные панели перегородок и вентиляционные блоки. Внутренние строительные и специальные работы ведутся с отставанием от монтажа на одну захватку, а отделочные работы начинаются после перекрытия 6-го этажа.

По условиям техники безопасности монтаж и внутренние работы ведутся на разных захватках дома.

Действующая на ДСК-3 технология потребовала для производства всего комплекса строительных и специальных работ одновременно с монтажом здания поставлять на строящиеся объекты все необходимые материалы по графикам в строгой технологической последовательности.

На комбинате создана и внедрена система комплектации объектов. Сущность комплектации заключается в централизованной поставке на каждый объект всех материалов и изделий в необходимом количестве в контейнерах непосредственно на рабочее место.

Практика показала, что система инженерной комплектации создает возможности сокращения расходов материалов на 6— 8 процентов.

Бригада достигла срока монтажа трехсекционного дома за 51 рабочий день (при норме 60 дней).

Бригада Демина одна из первых на комбинате перешла на поточно-бригадный хозяйственный расчет. Подписан договор социалистического соревнования между коллективами четырех передовых хозрасчетных бригад страны: Иваном Деминым (Главмосстрой), Сафарали Мамедовым (Минпромстрой Азербайджанской ССР), Николаем Панюшкиным (Союзмонтаж-легмаш) и Михаилом Бубякиным (Вологдасельстрой). Цель договора: досрочный ввод объектов в эксплуатацию, повышение производительности труда, достижение наивысшей выработки, высокого качества, работа без травм и аварий.

Бригада И. П. Демина, поддержав почин «Большие объемы — меньшими силами», уменьшила свой численный состав на три человека.

Улучшению качества работ в бригаде способствует внедряемая на комбинате система контроля и оценки качества строительно-монтажных работ. Приемочный контроль с оценкой качества труда, доводимый до бригады тут же после завершения каждого монтажного процесса, позволяет вскрыть слабые стороны в работе членов коллектива, выявить причины и своевременно устранить допущенные нарушения.

Участники Всесоюзной школы по системе контроля и оценке качества строительно-монтажных работ во время практических занятий на корпусе в Орехово-Борисово, возводимом бригадой Демина, дали высокую оценку работе коллектива бригады, организации работ, слаженности и качеству строительства.

Комплексная, хозрасчетная бригада И. П. Демина успешно выполняет взятые на себя обязательства, добиваясь хороших показателей:

- план двух лет десятой пятилетки по вводу полезной площади выполнен к 30 сентября 1977 года;

- с оценкой «хорошо» сдано в эксплуатацию 85,5 процента жилых домов;

- производительность труда в бригаде повысилась на 7 процентов.

В 1977 году:

- объем строительно-монтажных работ выполнен на 101,9 процента (4818 тысяч рублей при плане 4780 тысяч рублей);

- выработка на одного рабочего составила 103,9 процента (120,5 тысяч рублей при плане 116,0 тысяч рублей);

- средняя заработная плата рабочего в год составила 2750 рублей (103,5 процента).

За большие успехи, достигнутые в выполнении производственных заданий, повышенных обязательств, эффективность и качество строительства Иван Павлович Демин удостоен звания заслуженного строителя РСФСР. Шестнадцать рабочих бригады награждены знаком «Ударник девятой пятилетки». Бригада носит почетное звание «Бригада коммунистического труда». Не один год подряд бригаде вручается переходящее Красное знамя «Лучшей бригаде управления». За досрочное выполнение заданий Городским комитетом профсоюза рабочих строительства и промышленности строительных материалов комплексная бригада была награждена путевками в Город-герой Волгоград.

Успех комплексной бригады И. П. Демина является результатом творческого содружества рабочих, ИТР потока, монтажного управления и комбината.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.