

Prompt

ChatGPT для кадастрового инженера

**50 готовых
промптов**

для соцсетей, клиентов
и продаж

ChatGPT

YandexGPT

GigaChat

Стас Ростов

Стас Ростов

**ChatGPT для кадастрового
инженера: 50 готовых
пром프트в для заказов,
документов и клиентов**

«Автор»

2026

Ростов С.

ChatGPT для кадастрового инженера: 50 готовых промптов для заказов, документов и клиентов / С. Ростов — «Автор», 2026

50 готовых промптов для кадастровых инженеров и небольших бюро: межевание, технические планы, акты обследования, вынос границ, работа с Росреестром. Объявления, заявки, документы, сметы, сроки, согласование с соседями, приостановки, отзывы и учёт. Что внутри: Объявления и поиск клиентов; Заявки и клиенты; Цены, сроки и документы; Отзывы, учёт и рост; 5 примеров готовых ответов нейросети: объявление на Авито, документы готовы, расчёт цены работ, сосед не согласует границу и другие; шпаргалка из 13 фраз, чтобы быстро поправить ответ. Каждый промпт выделен рамкой: скопируйте, замените на свои и отправьте. Работает в ChatGPT, YandexGPT, GigaChat, Claude и других нейросетях.

© Ростов С., 2026

© Автор, 2026

Содержание

Как пользоваться набором	6
Содержание	7
Объявления и поиск клиентов (1–12)	8
Конец ознакомительного фрагмента.	9

Стас Ростов

ChatGPT для кадастрового инженера: 50 готовых промптов для заказов, документов и клиентов

ChatGPT для кадастрового инженера: 50 готовых промптов для заказов, документов и клиентов

Как пользоваться набором

50 готовых промптов для кадастровых инженеров и небольших бюро: межевание, технические планы, акты обследования, вынос границ, работа с Росреестром. Объявления, заявки, документы, сметы, сроки, согласование с соседями, приостановки, отзывы и учёт. Промпты работают в ChatGPT, YandexGPT, GigaChat и Claude.

1. Начните с промпта №39: он соберёт описание вашей работы. Вставляйте его перед другими промптами, чтобы тексты звучали вашим голосом.

2. Замените всё в [квадратных скобках] на свои данные: район работы, виды работ, цены, сроки подготовки документов, условия выезда и оплаты.

3. Правьте ответ диалогом: «короче», «вежливее», «добавь цену».

Важно. Требования к межевым и техническим планам, актам обследования, порядок согласования границ, сроки учёта и регистрации сверяйте с действующими законами о кадастровой деятельности и о регистрации недвижимости, с требованиями Росреестра и своей СРО: нейросеть может ошибиться или опираться на устаревшие правила. В текстах для клиентов не обещайте результат учёта и регистрации. Не вставляйте в нейросеть кадастровые номера, адреса, паспортные данные и выписки клиентов: заменяйте их заглушками.

Содержание

Объявления и поиск клиентов (1–12)

1. Объявление на Авито · 2. Заголовки под запросы · 3. Объявления под отдельные работы · 4. Карточка в Яндекс Картах и 2ГИС · 5. Фото для портфолио · 6. Пост «Когда нужно межевание» · 7. Пост для чата СНТ · 8. Сезонные предложения · 9. Предложение для партнёров · 10. Чем я лучше · 11. Видео для соцсетей · 12. Ключевые слова

Заявки и клиенты (13–26)

13. Первый ответ на заявку · 14. Цена без деталей · 15. Документы для начала работ · 16. Выезд на участок · 17. Пересечение границ · 18. Приостановка учёта · 19. Документы готовы · 20. Сосед не согласует границу · 21. Извещение о согласовании · 22. Клиент торопит · 23. График работ для клиента · 24. Памятка после межевания · 25. Отказ от заказа · 26. Скрипт телефонного звонка

Цены, сроки и документы (27–38)

27. Расчёт цены работ · 28. Прайс-лист · 29. Варианты для клиента · 30. Словарь для клиента · 31. Условия работы · 32. Возражение «дорого» · 33. Допродажи · 34. Почему межевание занимает N дней · 35. Предоплата и этапы оплаты · 36. Расходы на работу · 37. Загрузка на сезон · 38. Повышение цен

Отзывы, учёт и рост (39–50)

39. Описание кадастрового инженера · 40. Просьба об отзыве · 41. Ответ на хороший отзыв · 42. Ответ на плохой отзыв · 43. Отзывы в контент · 44. Журнал заказов · 45. Повторные клиенты · 46. Проверка перед подачей · 47. Обучение помощника · 48. Конкуренты · 49. План роста · 50. Разбор месяца

Примеры готовых ответов · Как получать ответы лучше · Бонус: шпаргалка «как поправить ответ»

Объявления и поиск клиентов (1–12)

1. Объявление на Авито. Ты эксперт по продвижению услуг для владельцев недвижимости. Напиши объявление о кадастровом инженере в [город, район выезда]. Работы: [межевание, технические планы, акты обследования, вынос границ]. Опыт [лет], СРО [если указываю], цены [от N # по видам работ], подача документов [кто подаёт, входит ли в цену], консультация [условия]. Структура: заголовок до 50 знаков, 2 первые строки о главной пользе, список работ с ценами, призыв описать объект и задачу. До 1500 знаков.

2. Заголовки под запросы. Напиши 12 заголовков объявлений под запросы: «межевание участка», «кадастровый инженер», «технический план дома», «акт обследования», «вынос границ». До 50 знаков, с конкретикой (цена, район, срок), без «лучший инженер» и обещаний результата учёта.

3. Объявления под отдельные работы. Составь 5 объявлений: [межевание / технический план / акт обследования / вынос границ / раздел и объединение участков]. В каждом: что входит, мой срок, цена от, что нужно от клиента. По 700 знаков. Сверю с законом.

4. Карточка в Яндекс Картах и 2ГИС. Напиши описание для Яндекс Карт и 2ГИС: работы, офис и выезды, часы приёма, что взять на консультацию [мой список]. До 1000 знаков, первые 2 строки самые важные.

5. Фото для портфолио. Составь план из 8 фото: работа с прибором на участке, межевые знаки, офис, выезд в СНТ, схема участка без номеров и адресов, вынос точки на местности. Для каждого фото: что оно показывает клиенту. Документы, кадастровые номера и адреса клиентов не показываю.

6. Пост «Когда нужно межевание». Напиши пост: с чем ко мне обращаются [мой список], что подготовить [мой перечень документов], сколько длится работа [мои сроки]. До 1200 знаков, по пунктам. Сверю с законом и разъяснениями Росреестра.

7. Пост для чата СНТ. Напиши сообщение для чата СНТ [название], где разрешена реклама: работаю рядом, выезд на несколько участков в один день, скидка при общем выезде [мои условия]. До 500 знаков, без навязчивости.

8. Сезонные предложения. Предложи 6 поводов на [месяцы]: начало полевого сезона, продажа дома, раздел участка между наследниками, снос старой постройки, межевание перед забором, зимние работы [мои условия]. Для каждого: идея и текст до 300 знаков. Скидки только из моих условий: [какие готов дать].

9. Предложение для партнёров. Напиши короткое предложение для риелторов, юристов и строителей частных домов в [город]: беру кадастровые работы по их клиентам, сроки, условия [оплата, скидка партнёрам]. До 800 знаков, деловым языком.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.