







КУДЕПСТА

ЮРИЙ ГРОМОВ

Юрий Громов

«Кудепста. Очерк истории»

«Автор»
2026

Громов Ю.

«Кудепста. Очерк истории» / Ю. Громов — «Автор», 2026

Кудепста — посёлок в устье одноимённой реки, где Кавказские горы спускаются к Чёрному морю. Это уголок Большого Сочи между Хостой и Адлером, в котором тысячелетия соединились с сегодняшним днём. Здесь жили убыхи, затем возникла хуторская Нижняя Николаевка с домами на столбах и частоколами, а теперь — тихий курортный микрорайон. Книга рассказывает о главных свидетелях веков. Кудепстинский культовый камень с выдолбленными сиденьями встречает лучи зимнего солнцестояния; рядом растёт могучий белый тополь, обхват которого превышает тринадцать метров. Лесной парк хранит свои озёра — Райское и озеро Драконов с тритонами, секвойи и пробковые дубы. Возвышается храм в честь святого праведного воина Феодора Ушакова. Вокруг этих мест разворачивается история: стоянки древнего человека в Воронцовских пещерах, жизнь переселенцев конца XIX века, советские здравницы. Это документальный очерк на основе архивов и научных публикаций; там, где данных нет, автор честно об этом говорит.

© Громов Ю., 2026
© Автор, 2026

Содержание

Часть I. Посёлок у реки 6
География и название 6
Основание: две Николаевки (1887) 7
Как выглядела первая застройка 8
Часть II. Древнейшая история 9
Палеолит в Воронцовских пещерах 9
Мегалит: Кудепстинский культовый камень 10
Убыхи и адыги-шапсуги 12
Часть III. XX век: здравница 13
Гражданская война и советизация 13
Санаторий «Кудепста» (с 1948) 14
Пансионат «Автомобилист» (1976) 15
Пансионат «Бургас» (1974) 17
Турбаза МО «Кудепста» (1961) 18
Город-госпиталь в годы войны 20
Часть IV. Инфраструктура 22
Железная дорога и мост 22
Кудепстинский виадук 23
Конец ознакомительного фрагмента. 24

«Кудепста. Очерк истории»

Это документально-публицистическая книга. В её основе — факты из архивов, научных публикаций, водного реестра, Сочинского национального парка и краеведческих источников. Там, где точных данных нет, это честно оговорено; художественных преувеличений здесь нет.



Здание Кудепсты в исторической застройке (архивный снимок).

Часть I. Посёлок у реки

География и название

Кудепста — микрорайон (ранее посёлок) Большого Сочи, расположенный в устье реки Кудепсты при впадении её в Чёрное море. Река исторически служит границей между Хостинским и Адлерским районами городского округа Сочи, поэтому посёлок разделён между ними: большая часть — на правом (орографически) берегу, относится к Хостинскому району; южная — к Адлерскому.

Название имеет несколько версий. Корень «-пста» характерен для абхазо-адыгских названий рек и долин (Хоста, Мцеста, Гумиста, Агепста) и означает «ущелье», «долину», «реку». Версии перевода:

Основание: две Николаевки (1887)

Современная русская история места началась в 1887 году, когда на опустевший после Кавказской войны берег пришли переселенцы из Подольской губернии (Каменец-Подольский уезд) — преимущественно украинские крестьяне (55 дворов). Они основали два села: Верхнюю и Нижнюю Николаевку. Название дали в честь братства во имя Святого Николая, занимавшегося пастырской службой и помощью бедным.

Численность жителей росла медленно:

1891 год
около 80 человек

1904 год
около 170 человек

В 1896–1920 годах деревня входила в Сочинский округ Черноморской губернии. В четырёх верстах выше по реке находилось село Верхняя Николаевка.

Как выглядела первая застройка

Жизнь первых поселенцев в самом конце XIX — начале XX века описали выдающиеся учёные: агроном Иван Николаевич Клинген в труде «Основы хозяйства в Сочинском округе» и профессор Андрей Николаевич Краснов в очерке (журнал «Неделя»). Клинген сообщал, что украинские и русские крестьяне (55 дворов) поселились в Верхней и Нижней Николаевке в 1887 году, прибыв из Каменец-Подольской губернии. По мнению Краснова, обе Николаевки — самые типичные русские поселения на побережье. При этом он предостерегал читателя: эти селения не были похожи на привычное русское или украинское село. Вместо деревни с рядами крытых соломой хат «с кривыми улицами» здесь были расчищенные от леса горные склоны, на которых далеко друг от друга — на склонах и близ вершин холмов — разбросаны отдельные домики. По сути, это были большие дачные участки до десятины и более, огороженные плотным частоколом из досок.

Внутри огороженного участка таился устроенный хутор: на обращённом к югу склоне — небольшой виноградник, ниже — фруктовый садик с яблонями, грушами, смоковницей, черешней, алычой и вишней; у любителей — кедры, кипарисы или усыпанный пурпурными цветами гранат. В огородах росли картофель, капуста, огурцы, нередко вперемешку с ярко цветущим маком, рапсом, крокусом. В центре огороженного пространства, за второй изгородью, стояла усадьба. От малороссийской хаты осталась только выбеленная глиной стена под четырёхскатную кровлю, но крыша уже была не соломенной, а из дранки, выступающей спереди и уступающей место балкончику. Сени делили дом на две половины; внутри — буковая мебель, большая постель, столики с салфетками, красный угол с образами, убранными цветами.

Характерная особенность местных построек — они стояли на столбах: деревянный пол был поднят высоко над землёй, и воздух свободно проходил между ним и почвой. На столбах стоял и «кукурузник» — будка с двухскатной кровлей на четырёх столбах, под которые подкладывали большие плоские камни, мешавшие мышам и крысам забираться внутрь. Небольшая пристройка для птицы и конюшня дополняли двор. Помимо русской печи в комнате нередко устраивали вторую печь под открытым небом, на которой летом готовили пищу на всю семью. Отдельная усиленная городьба была жизненной необходимостью: леса изобиловали животными — шакалы устраивали ночные концерты у спелого винограда, кабаны и зайцы грабили сады, а злейшим врагом были буйволы, которых имеретинские владельцы выпускали пастись без присмотра и которые ломали изгороди и обгладывали деревья. Только высокая плотная изгородь защищала участок от всех этих незваных гостей.

Население, сохраняя в лицах малороссийские черты, усвоило южнорусский полугородской костюм: вышитые косоворотки, заправленные в шаровары, городские жилетки и пиджаки при картузе. Жители были приветливы и общительны; в избытке держали кур и гусей, которых носили продавать в Сочи и Адлер, имели по несколько лошадей и голов рогатого скота. Главным хлебным растением была кукуруза («конский зуб» по имеретинскому способу); луговые пространства по реке (тогда её называли «Кудебега»), долго бывшие под культурой, обратились в прекрасные луга душистого клевера. Население Нижней Николаевки получило от правительства по тридцати десятин земли на душу, но значительная часть общественной земли долго оставалась невозделанной. В Нижней Николаевке были школы: в начальном училище училось 15 учеников, в церковно-приходской школе — тоже 15; русские семьи считали достаточным учить одного-двух детей, остальные помогали в хозяйстве.

Источник: В. Костиников «История Кудепсты» (по трудам И. Н. Клингена и А. Н. Краснова), перепечатано с privetsochi.ru через зеркало Sochi-БезФормата.

Часть II. Древнейшая история

Палеолит в Воронцовских пещерах

Древнейшая история Кудепсты связана с высокогорьем — с Воронцовской системой пещер в верховьях реки. Входы открываются на высоте от 419 до 720 метров над уровнем моря. Система заложена в известняках верхнего мела; нижнему ярусу около 2 миллионов лет, верхнему — около 1 миллиона. С 1977 года пещеры — памятник природы.

Археологические раскопки вскрыли стоянки древнего человека. По каменным и костным орудиям, остаткам посуды и костям животных установлено: люди обитали здесь 35–40 тысяч лет назад (поздний палеолит); есть следы неолита и энеолита. Стоянка в Малой Воронцовской пещере — памятник археологии федерального значения. В регионе также зафиксированы пещерные стоянки Ахштырская, Ацинская, Навалишинская, Хостинская-1, Кепшинская.

Мегалит: Кудепстинский культовый камень

Кудепстинский культовый камень (в народе — «Черкесский камень») — глыба серо-жёлтого песчаника длиной до 5 метров, шириной около 4,5 метров и высотой около 1,5 метров. В передней части выбиты два углубления-«сиденья» и корытообразное углубление с канавками.

Долгое время камень относят к эпохе мегалита, к дольменной культуре Западного Кавказа. В конце 1960-х его обследовали историк и этнограф Ш. Д. Инал-Ипа и краевед В. С. Орелкин; раскопки выявили каменную вымостку и круглый камень со следами огня. Точная дата создания не установлена; Инал-Ипа полагал памятник средневековым, другие — относили к мегалитическому времени.

Называть камень «черкесским» с научной точки зрения некорректно: он, вероятно, старше появления адыгов в этих местах; лишь его позднее использование горцами возможно. Народные описания приписывают камню изменение радиационного фона и «энергетику», но эти сведения не подтверждены научными публикациями.



Кудепстинский (Черкесский) культовый камень — глыба песчаника с сиденьями-лунками в лесу Кудепстинского лесопарка. Архив автора.



Йодный ручей Живы у Кудепстинского (Черкесского) культового камня — источник слева от камня. Фото автора.

Убыхи и адыги-шапсуги

До 1864 года берега Кудепсты входили в область расселения убыхов — народа, жившего на побережье между реками Шахе и Мзымта. Убыхский язык отличался огромным числом согласных при почти полном отсутствии гласных; последний носитель, Тевфик Эсенч, умер в 1992 году.

Рядом жили адыги, прежде всего шапсуги — одно из крупнейших адыгских племён, населявшее прибрежную полосу от Хосты до границы Убыхии. Их отличали «вольные общества» — демократическое устройство без единой княжеской власти.

Часть III. XX век: здравница

Гражданская война и советизация

30 января 1920 года партизанские отряды красноармейцев овладели Молдовкой, Адлером, Кудепстой (тогда — Нижней Николаевкой), Хостой, Агурой, Лоо и Дагомысом — регион перешёл под контроль большевиков. В годы Гражданской войны в Воронцовских пещерах укрывались партизаны.

Санаторий «Кудепста» (с 1948)

Ключевой объект советской эпохи — санаторий «Кудепста» (Сухумское шоссе, 33). Строительство началось в 1948 году с закладки фундаментов зданий первой очереди: спального, лечебного и административного корпусов. К 1950-му корпуса были готовы; в декабре 1950-го началась вторая очередь: спальный корпус на 50 коек, водолечебница, морской водосбор, жилые дома.

Проект разработан в ГСПИ №7 Министерства оборонной промышленности СССР (архитектор В. Г. Георгиевский); строило 4-е управление Первого строительного треста из Сталинграда. Стиль — сталинский ампир. Санаторий предназначался для руководителей оборонной и космической промышленности; здесь отдыхал С. П. Королёв. В 2019 году включён в перечень выявленных объектов культурного наследия, позже получил статус памятника архитектуры регионального значения.



Архитектурный комплекс санатория «Кудепста» в окружении субтропической растительности (архивный снимок).

Пансионат «Автомобилист» (1976)

25 мая 1976 года Государственная комиссия приняла пансионат «Автомобилист» (Сухумское шоссе, 31). Построен по проекту сочинских архитекторов З. С. Бунаковой и Б. С. Серебрякова; инженер Е. Шалагин применил редкий для Сочи металлокаркас. Стиль — советский модернизм («белое здание-корабль»). Сегодня это санаторий ФГБУ «ФМЦ» Росимущества, 3 звезды; после реконструкции к Олимпиаде-2014 здание обшито алюминиевыми панелями.



Панорама курортной застройки Кудепсты: туристская гостиница и корпуса здравниц (архивный снимок).



Современный фасад пансионата «Автомобилист» (Сухумское шоссе, 31).

Пансионат «Бургас» (1974)

17 января 1962 года отведён участок под турбазу на 700 мест; в 1968-м началось строительство. 11 марта 1974 года подписан акт приёмки турбазы ВЦСПС (два семиэтажных корпуса на 960 мест, ресторан на 500). До июля 1974 называлась турбазой, затем гостиницей «Турист»; 17 августа 1974 года, после визита болгарской делегации, получила имя «Бургас» в честь города-побратима. В 1976-м открылась для иностранных гостей, в 1980-м принимала болельщиков Олимпиады-80, в 1986–1987-м — ликвидаторов аварии на ЧАЭС. С 2006 года принадлежит Группе «Синара» (реконструкция ~700 млн руб., статус 3 звезды). Комплекс расположен на берегу Чёрного моря в Адлерском районе Сочи (ул. Ленина, 233), примерно в 20 минутах езды от центра города и аэропорта; главные приоритеты — семейный и оздоровительный отдых. При отеле действует многопрофильный медицинский центр с современным оборудованием и собственный парк с детским городком. С момента вхождения в «Синару» в 2006 году отель неоднократно становился лауреатом конкурсов лидеров туриндустрии Краснодарского края в номинации «Лучшее средство размещения 3 звезды». Пляж отеля расположен в районе бывшей остановки «Кудепста», пересечённой пешеходными переходами.

Турбаза МО «Кудепста» (1961)

Туристская база Министерства обороны (ул. Ленина, 302) основана в 1961 году как филиал турбазы ЦДСА «Красная Поляна». С 1969-го самостоятельная («Туристская база Министра обороны СССР»), в 1990-е переименована в Центр туризма и отдыха МО РФ, а затем ещё раз — в «Центр активного отдыха МО РФ» (так она называется и по современной вывеске), в 2011-м вошла в состав санаторно-курортного комплекса «Сочинский». Территория — дендропарк ~9,5 га, пять корпусов, пляж ~500 м. В 1960–1980-е здесь выполнялись секретные задания МО СССР. В культурном наследии базы — мозаичная роспись холла турбазы ЦДСА, выполненная известным художником Б. П. Чернышёвым в соавторстве с Т. А. Шиловской.

Примечание: сведения о Гагарине и космонавтах приведены по подписям к фотографиям из исторического фотоархива World Time Archive; точность дат отдельных снимков соответствует архивным описаниям.



Территория турбазы МО РФ «Кудепста» — современный вид (ул. Ленина, 302).

Город-госпиталь в годы войны

С 15 июля 1941 года сочинские санатории реорганизовали во всесоюзный госпиталь; к 1 января 1942 года в 50 госпиталях могли разместиться 20 500 раненых. Всего в сочинских госпиталях помощь получили свыше 335 тысяч раненых. В базе «Помним» зафиксирована мемориальная доска о размещении эвакогоспиталя № 3209 в регионе; более детальная привязка к Кудепсте в открытых источниках не подтверждена.



Малая форма советской Кудепсты — скульптурная композиция с чашей, по архивному снимку (период послевоенной Кудепсты).

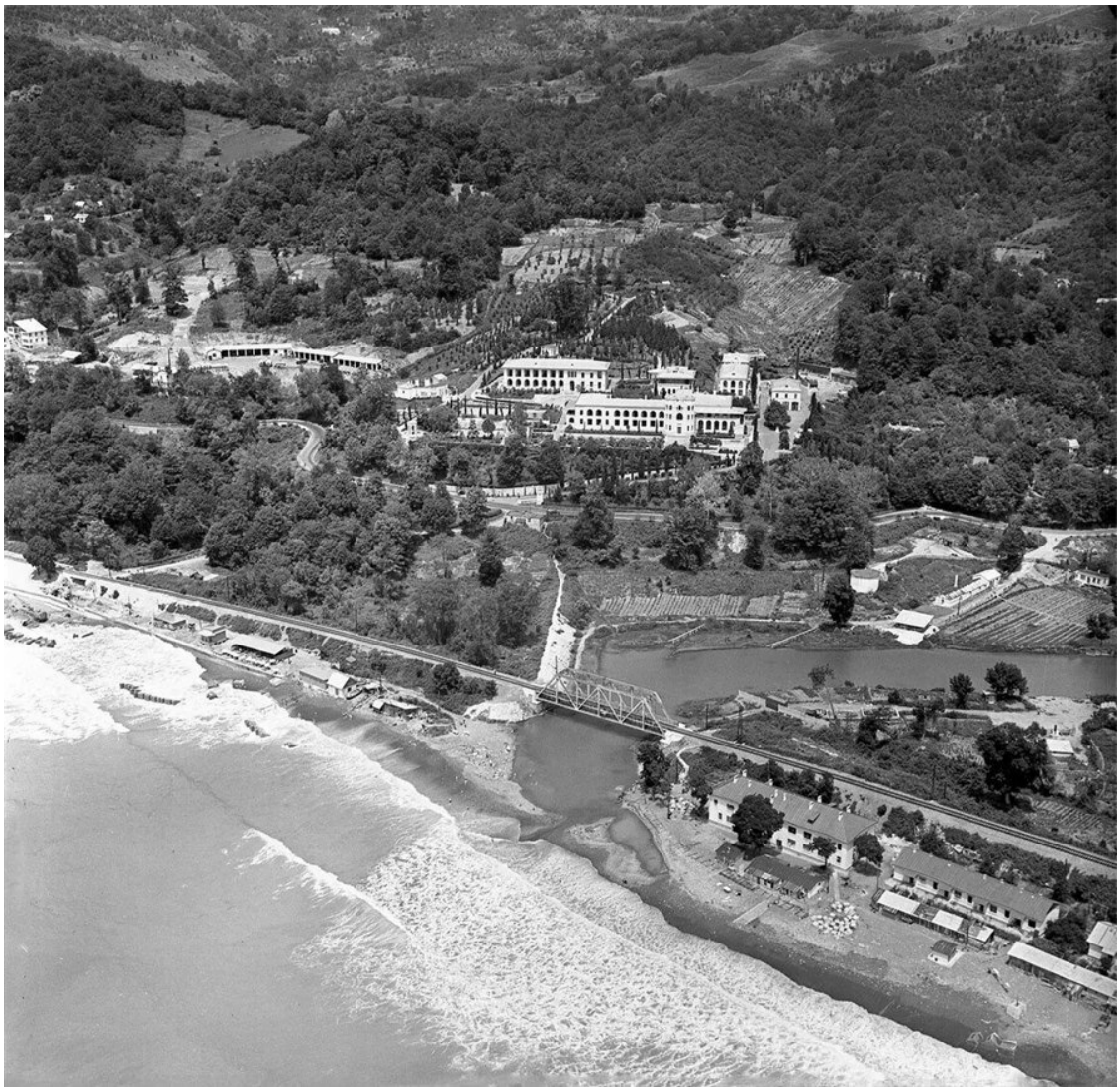
Часть IV. Инфраструктура

Железная дорога и мост

Черноморская железная дорога строилась с 1914 года (устав общества — 24.08.1912). Пассажирское движение на перегоне Лоо — Дагомыс — Сочи открылось 14.10.1919; участок Туапсе — Адлер принят в постоянную эксплуатацию в 1929 году; продление до Сухума — в 1943–1944-м. Остановочный пункт «Кудепста» открыт в 1929-м, перенесён к «Бургасу» около 1976–77-го, закрыт в 1992-м; в 2024-м обсуждается его восстановление.

Кудепстинский виадук

Автодорожный мост федеральной трассы А147 «Джубга — Адлер». Движение открыто 29.10.1975; строили Главмостострой и Главдорстрой; серебряная медаль ВДНХ 1975 года. Длина — почти полкилометра (около 467 м), две раздельные ветки эстакады, возвышающиеся на 12–15 м над галечным руслом у самого впадения реки в море. Возведён трестом Главмостострой в рамках реконструкции автодороги Хоста — Кудепста; подъездные пути строил трест Главдорстрой. В 1975 году материалы о реконструкции дороги экспонировались в павильоне «Транспортное строительство» на ВДНХ и были отмечены серебряной медалью.



Аэрофото устья реки Кудепсты: железнодорожный мост через реку у моря (архивный снимок).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.