АСИК®

МПК «АСИК»
Россия • Методология 2012–2026

МЕТОДОЛОГИЯ АСИК:

от Макетов и проектирования ПО, через тренинг центров, до автономного управления проектами.



МАКЕТЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО



ЦИМ / BIM И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ БИБЛИОТЕКИ (ТТК)



ТРЕНИНГ-ЦЕНТРЫ И ПОДГОТОВКА КАДРОВ



ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ОТКЛОНЕНИЙ



Веселин Бойчев

Методология АСИК: от Макетов и проектирования ПО, через тренинг центров, до автономного управления проектами

«Автор»
2026

Бойчев В.

Методология АСИК: от Макетов и проектирования ПО, через тренинг центров, до автономного управления проектами / В. Бойчев — «Автор», 2026

Информационное моделирование по своей сути ближе к BIM-проектированию, однако оно неразрывно связано с управлением объектами и киберсистемами обучения персонала. Сегодня немногие понимают, что для успешного запуска и внедрения информационной модели в нее необходимо интегрировать системы непрерывной подготовки сотрудников, рабочих и всего персонала предприятия. В настоящей методике описаны методология и инструменты разработки конструктора для создания цифровых двойников действующего аналогового бизнеса.

© Бойчев В., 2026
© Автор, 2026

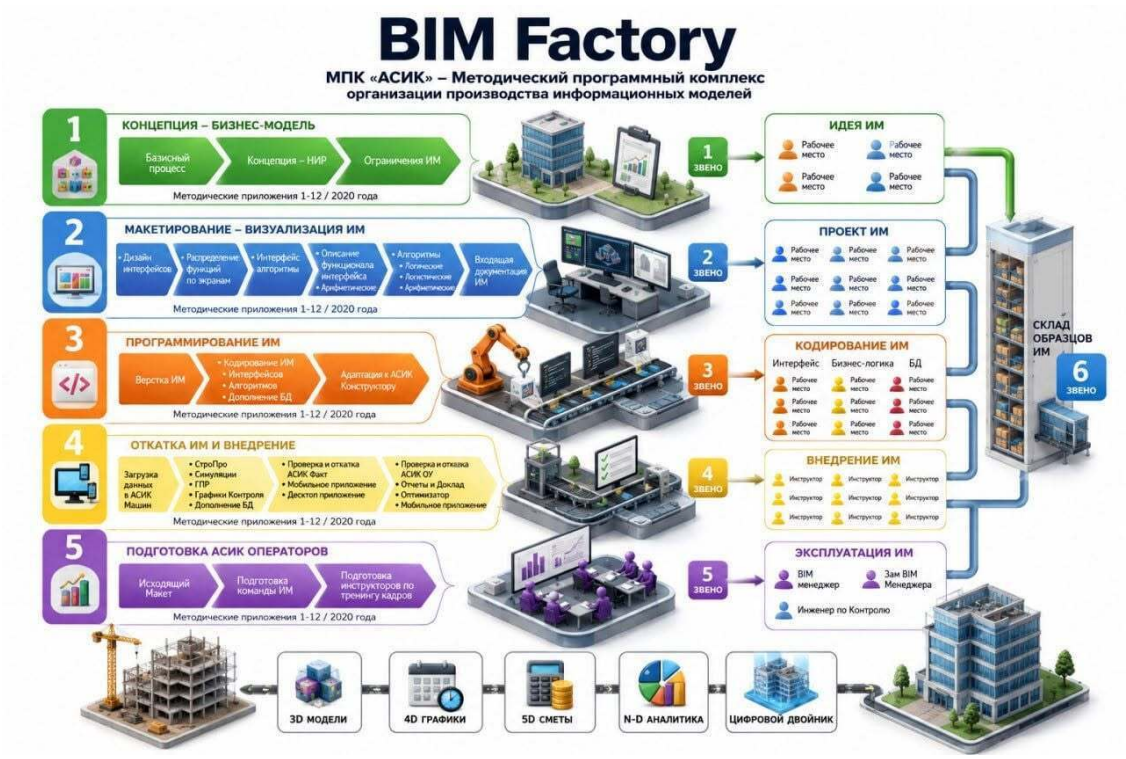
Содержание

СОДЕРЖАНИЕ 6
История и апробация МПК «АСИК» 8
1. Методические истоки и этапы развития 9
2. Проекты, задачи и стоимость применение методики в рублях: 2012–2016 10
3. Проекты, задачи и стоимость в рублях: 2016–2019 12
4. Комплексная программа Setl City: 2018 год 14
Отдельные договоры на лицензии, внедрение и обучение 16
5. Что реестр позволяет подтвердить и уточнить 17
Суммы, требующие сверки по первичным договорам 18
Паспорт апробации каждого проекта 19
Конец ознакомительного фрагмента. 20

Веселин Бойчев
Методология АСИК: от Макетов и проектирования ПО, через тренинг центров, до автономного управления проектами

Методология АСИК: от Макетов и проектирования ПО, через тренинг центров, до автономного управления проектами

МПК «АСИК»Россия • Методология 2012–2026



СОДЕРЖАНИЕ

История и апробация МПК «АСИК» 5
1. Методические истоки и этапы развития 5
2. Проекты, задачи и стоимость применение методики в рублях: 2012–2016 6
3. Проекты, задачи и стоимость в рублях: 2016–2019 7
4. Комплексная программа Setl City: 2018 год 8
Отдельные договоры на лицензии, внедрение и обучение 8
5. Что реестр позволяет подтвердить и уточнить 9
Суммы, требующие сверки по первичным договорам 9
Паспорт апробации каждого проекта 9
Основания обзора 9
ЧАСТЬ I. Методология АСИК: от Макетов и проектирования ПО до автономного управления проектами 10
1. Стандартизированные процессы и интерфейс 10
2. Виртуальная модель на основе 2D-проектов 10
3. Ресурсы в формате технологических карт 11
4. Ограничения и последовательность ТТК 11
5. Связь ТТК с картами ремонтных работ 11
6. Стоимость ТТК на основе локальных смет 12
7. Доминирование интерфейса над волей оператора 12
8. Композитный контроль и статистические выборки 12
9. Назначение, границы и методологическая архитектура 13
10. Система понятий и неизменяемые основания 13
11. Производственный маршрут создания системы 14
12. Комплект 1 — обследование и Входящий Макет 14
13. Комплект 2 — испытание Макета и проектирование интерфейса 15
14. Комплект 3 — инженерное проектирование и кодирование ПО 15
15. Методики Типового объекта и связь с ПО 15
16. Требования к АСИК Тренинг-центру на стадии проектирования ПО 16
17. АСИК Факт и обратная связь в ЦИМ 16
18. Переход к автономному управлению проектами 17
19. Программа внедрения и контрольные ворота 17
20. Метрики результативности 18
21. Состав передаваемой документации 18
22. Основания и ограничения доказательности 18
Приложение А. Реестр редакционных изменений 18
ЧАСТЬ II. Внедрение методологии АСИК через Тренинг-центр 19
1. Кризис классического обучения и иллюзия формализации 19
2. От наставничества к управляемому формированию навыка 19
3. Принципы ABA в производственном обучении 19
4. Индустрия 4.0: цифровой производственный тренинг 20
5. Цифровой след и искусственный интеллект 21
6. От контроля рабочего к контролю эффективности обучения 22
7. Условия применения и границы доказательности 23
Контрольные результаты внедрения 24
Этап 7. Развитие автономного контура 24
Этап 6. Проверка устойчивости навыка и решение о масштабировании 24

Этап 5. Анализ результатов и коррекция обучения 24
Этап 4. Производственный контроль и цифровой след 24
Этап 3. Организация тренинга на рабочем месте 24
Этап 2. Декомпозиция ТТК и подготовка материалов 25
Этап 1. Подготовка пилотного участка и базовой линии 25
8. Программа внедрения через подготовку кадров 25
Итоги: управляемое формирование навыков 25
Источники 25
ЧАСТЬ III. КОЛЛЕКЦИИ АЛГОРИТМОВ, ДОКЛАДОВ И ОТЧЁТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТКЛОНЕНИЯМИ 26
23. Назначение и границы методики 26
24. Стадия зрелости 1. Индустрия 3.0 — приложения, отчёты, решение директора 26
24.1. Техническая и организационная характеристика 26
24.2. Управленческий цикл стадии 1 27
25. Историческая коллекция СУОН «Оперативное управление» — доказательная база 27
25.1. Стратегический уровень: портфель объектов и приоритеты 27
25.2. Тактический уровень: этажи, технологии и контроль 29
25.3. Оперативный уровень: помещение, дефект, действие 31
26. Новая организация коллекции отчётов АСИК: не по экрану, а по управленческому назначению 33
27. Паспорт стандартизированного доклада–отчёта АСИК 34
28. Коллекция алгоритмов управления отклонениями 34
28.1. Образцовый сценарий отклонения 34
29. Стадия зрелости 2. Переход к Индустрии 5.0 через стандартизацию отчётов 35
29.1. Смена архитектуры управления 35
29.2. Почему стандартизация отчётов необходима, но недостаточна 35
29.3. Матрица стадий зрелости 36
30. Испытание методики на Типовом объекте 36
31. Связь с Частями I и II 36
32. Источники и редакционный реестр 36

История и апробация МПК «АСИК»

Автономная система инвесторского контроля

Обзор методических истоков, областей применения, задач и договорной стоимости. Версия 12.0 • 21 ноября 2026 года.

1. Методические истоки и этапы развития

По авторским сведениям, методология АСИК продолжает подходы к оценке бизнеса целых предприятий, применявшиеся при приватизации экономических единиц — предприятий, гостиниц и строительных компаний — в 1990–2004 годах. Оценка целостного бизнеса стала основой для последующего рассмотрения взаимосвязей производства, ресурсов, управления и результата.

ASA «Американское общество оценщиков» публикует собственные стандарты оценки бизнеса. Это уточняет исходное название «Американская ассоциация бизнес-оценщиков»; преемственность АСИК здесь изложена по авторскому описанию. Для точного указания исторических стандартов требуется обозначить использованные издания и годы.

Период
Содержание этапа и основание

1990–2004

Оценка бизнеса предприятий, гостиниц и строительных компаний в период приватизации. Авторское описание истоков. Автоматизация площадке бизнес оценок по ASA;

Начало 2006 года

Финансирование проектирования и разработки информационной системы: продажа и лизинг транспорта, гарантийное обслуживание, ремонт и подготовка персонала. Авторские сведения; названия заказчиков и суммы предстоит включить по первичным материалам.

2012–2019

Договорная практика отражена в переданном реестре: строительный контроль, информационные модели, управление проектами, обучение, экспертиза, недвижимость и электросетевое строительство.

2013–2025

По актуальным авторским сведениям: пилотное и регулярное применение на 67 строительных проектах общей площадью более 8 млн м^2; жилые и промышленные ИСП, объекты электроснабжения.

Источники различаются по периоду наблюдения: руководство 2022 года описывает более 60 проектов и свыше 7 млн м^2; актуальные сведения автора охватывают период до 2025 года. Для единого доказательного реестра каждому проекту нужны название, площадь, период, договор и результат применения.

2. Проекты, задачи и стоимость применение методики в рублях: 2012–2016

Суммы ниже — договорные цены по реестру, включая указанные дополнения. Они не обозначают автоматически полученный гонорар. Источники: А — лист «Договоры с 2012»; Б — лист «Договоры». Валюта — рубли, если явно не указано евро.

Проект / заказчик
Поставленная задача
Договорная цена и пояснение

ЛенСпецСМУ; КВЦ «Петербург»; 2012–2014
Настройка и внедрение АСИК; адаптация для КВЦ; оценка рисков ИСП и подрядчиков; тендеры; информационное обеспечение безопасности; развитие версии 2.0.
13 201 000 суммарно по базовому договору и 8 ДС. А: I2:I10.

Центр ипотечных кредитов; 2013
АСИК для многофункционального жилого комплекса; № 07/05-ПО/YES.
2 729 355. А: I12.

ЦДС; 2013
Информационная система и управление строительством жилого комплекса; № АСИК-20/06/13.
19 107 067. А: I13.

ЦДС; 2014
Два договора применения АСИК; объекты в реестре не названы.
По 326 240 евро: № АСИК-16/01/14 и № АСИК-17/01/14. А: строки 15–16.

ЭкспоФорум; 2014
АСИК на базе Microsoft и управление проектом; № АСИК-31/03/2014.
2 059 100; в реестре отмечено расторжение 01.09.2014. А: строка 17.

ЭталонПромстрой; 2014
Консультации по управлению проектом с применением диаграмм.
200 000. А: строка 19.

ЦДС; 2015
Мониторинг качества и хода строительства по пяти договорам.
4 368 000; 8 616 000; 6 492 000; 6 228 000; 13 034 532. Отдельные договоры, без сведения в число объектов.

Оборонстройпроект; 2015
Мониторинг СМР: сбор, загрузка и анализ сведений; № АСИК-26/03/15.
300 000.

СлавСтройИнвест; 2016

АСИК ЛАБ и управление проектом; № АСИК-01/04/2016.
6 048 000 с дополнениями.

Отделочный подряд ЭталонСтрой-РиО по ЖК «Ласточкино Гнездо» стоимостью 10 400 119,90 руб. учтён в реестре отдельно. Он требует отделения стоимости строительных работ от стоимости методологии и ПО при подготовке итогового финансового обзора.

3. Проекты, задачи и стоимость в рублях: 2016–2019

Проект / заказчик
Поставленная задача
Договорная цена / запись об оплате

СПбГЭУ; 2016–2017
Инвесторский контроль реставрации и ремонта инфраструктуры; ПО; система управления объектами недвижимости.
ДС к договору от 20.05.2016 — 77 010; ПО от 12.10.2016 — 2 000 000; СУОН от 22.08.2017 — 2 449 610.

Setl City; 2016
АСИК ЛАБ; № АСИК-01/08/2016.
5 220 000; в реестре оплата 5 220 000.

Setl City; ЖК «Чистое небо»; 2016–2017
Мониторинг СМР: очереди 3 и 5, корпуса 3.1, 3.2, 5.1, 5.2, 5.3; № АСИК-21/11/2016.
15 037 800; в реестре оплата в той же сумме.

Сбербанк; 2016–2017
Строительно-техническая экспертиза; экспертиза и расчёт сметной стоимости.
288 300 и 248 508 по двум договорам.

Центр оценки «Петербургская недвижимость»; 2017
Оценочная платформа на базе АСИК; № АСИК-ОП-11/07.
800 000; в реестре оплата 800 000.

ЦДС; 2017
«Весна-3», корпус 6.6; «Приневский», корпус 6; «Новое Янино», корпуса А и В; «Муринский Посад», корпус 2.
4 032 000; 4 032 000; 3 570 000; 2 124 000 соответственно.

ООО «Развитие»; 2018
Применение АСИК: «Московский», корпус 1; «Приневский», корпус 4; «Муринский Посад», корпус 3.
1 062 000; 1 184 100; 1 591 404 соответственно.

СУОН / МГИМО; 2019
Внедрение системы управления объектами недвижимости: паспорт, библиотека ТТК, симулятор, план, факт и оперативное управление.
9 498 000; оплата по реестру 3 860 000; остаток 5 638 000.

СР-Групп / Самолёт; 2019
ЖК «Оставьево» — написание реестра; дома 1–4. Статистическое обследование информационной модели и План–Факт СМР.
2 848 000; поле оплаты — 0. Название объекта сверить с договором.

ОАО «Сетевая компания»; 2019

НИР: модель онлайн-контроля строительства и реконструкции распределительных электросетей на основе BIM; № 2019/НкЭР/51.

5 531 206,19; сведения об оплате не представлены.

4. Комплексная программа Setl City: 2018 год

Рамочный договор № АСИК-01 от 20.04.2018 показывает переход от отдельного инструмента контроля к синхронизации служб и регулярному управлению. Девять программ составляют 20 294 000 руб. Эта сумма уже равна их сумме и повторно к ним не прибавляется. [Б: H49, H50:H58]

ДС
Содержание программы по реестру
Цена, руб.

1
Актуализация ТТК, технологический стек, структуры и «АСИК Эталон»; применение аналогов при недостатке проектных данных.
3 250 000

2
Формирование строительной технологии и директивного ГПР, согласование изменений.
3 500 000

3
Запуск ГПР генподрядчика, графиков контроля и «АСИК Факт».
3 040 000

4
Подготовка инженеров: «АСИК Надпланирование», интерфейсы, аттестация, подготовка к синхронизации.
2 850 000

5
Аттестация участников: служба Заказчика, технический надзор и генподрядчик.
750 000

6
Статистический анализ, «АСИК Оптимизатор», планёрки и измерение качества решений.
1 950 000

7
Синхронизация графиков работ, контроля и циклов участников.
1 604 000

8
Подготовка генподрядчика к работе с интерфейсами и синхронизации.
1 600 000

9
Стандартизация и цифровизация связанных служб.

1 750 000

Итого
Сумма девяти программ; в реестре отмечена оплата в той же сумме.
20 294 000

Отдельные договоры на лицензии, внедрение и обучение

В 2017 году реестр разделяет лицензирование направлений СЗ, ТН и СГ — 4 490 000, 2 560 000 и 4 500 000 руб. — и услуги внедрения. В 2018 году отдельно отражены программы технического контроля на десяти объектах: № АСИК-ТН10 и № АСИК-ТН10/2 — по 4 706 000 руб. Состав объектов нужно связать с паспортами проектов для исключения повторного подсчёта.

Для «Тренинг-центра 3.0» в феврале 2019 года указаны два договора — лицензия и внедрение — по 2 000 000 руб. Поля оплаты обоих договоров содержат 0. Эти строки показывают договорную программу, а подтверждение выполнения и выручки требует актов и платёжных документов.

Строка ДС № 10 на 358 020 руб. находится за пределами суммы H50:H58. До сверки первичного документа она не включена в общую цену девяти программ.

5. Что реестр позволяет подтвердить и уточнить

Реестр показывает развитие повторяющихся задач АСИК: диагностика → информационная модель → планирование → контроль → факт → анализ → оптимизация → подготовка участников → синхронизация служб. Для доказательства результата каждого внедрения к договорной записи необходимо присоединить документы исполнения.

Суммы, требующие сверки по первичным договорам

Запись
Расхождение
Как уточнить

Setl City, № АСИК-СЗ-05/05
А: 1 660 000; Б: 1 038 000.
Сверить последнюю редакцию цены и ДС. А: I86; Б: H26.

ЦДС, «Новое Янино», корпус Б, № АСИК-ЯН2
А: 2 124 000; Б: 3 186 000.
Проверить изменение срока, объёма и цены. А: I99:I100; Б: H40.

Setl City, № АСИК-ТЦК5
А: 1 418 000; Б: 1 482 000.
Уточнить утверждённую цену. Б: H46; запись А — по номеру договора.

АСИК Ревизия, № АСИК-01/03/17
В листах различаются заказчики; сопоставление цены и оплат неоднозначно.
Связать юридическое лицо, договор, ДС и платёжные основания до включения в финансовый итог.

Паспорт апробации каждого проекта

Для общего реестра 67 проектов фиксируются: объект и корпуса; назначение; площадь; период; заказчик и договор; версия МПК; исходная проблема; применённые модули и циклы; полученный результат; акт приёмки; договорная цена и фактическая оплата. Так исторический обзор соединится с проверяемой картой испытаний и регулярного применения.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.